

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

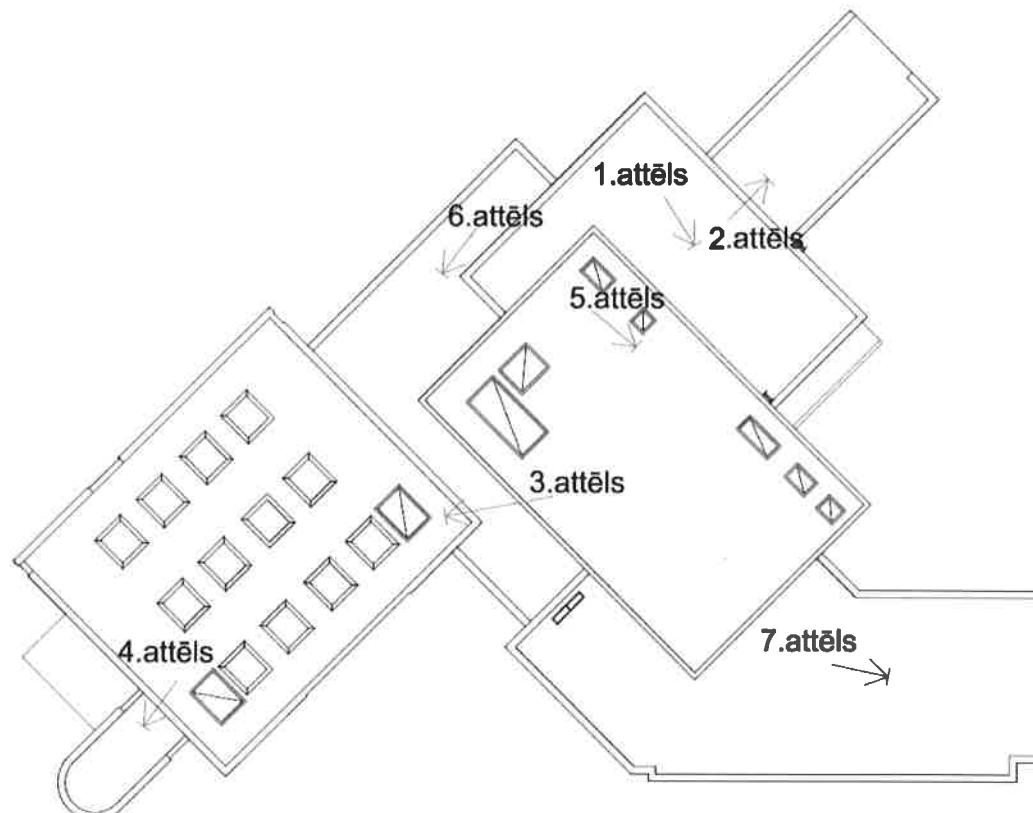
1	2	3
1.	Projektējamā objekta nosaukums, adrese, kadastra nr.	APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte. Strukturor iela 14, Rīga Zemes gabala kad. Nr. 0100 089 0194
2.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis	APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" Reg. Nr.LV90002137506 Adrese: Strukturor iela 14, Rīga, LV-1039
3.	Projektētājs	SIA "JaunRīga ECO" Reg. Nr. 40103680902, Dунtes iela 28-3, Rīga, LV-1005 Būvkom. Reg. Nr. 11096-R
4.	Būvniecības veids	Vienkāršota fasādes atjaunošana
5.	Projektēšanas stadija	Fasādes apliecinājuma karte
6.	Projektējamo ēku galv. lietošanas veids	12200101 Biroju ēkas
7.	Objekta parametri	Virszemes stāvu skaits – 6 stāvi; Pazemes stāvu skaits – 1; Pamati – dzelzsbetona, ārsienas – ķieģeļu mūris, pārsegumi – dzelzsbetona paneļi.
8.	Projektēšanas robežas	Zemes gabala robežas
9.	Projektēšanas uzdevuma mērķis/ sasniedzamais rezultāts	Projektēšanas uzdevuma mērķis ir veikt ēkas atjaunošanu, kas ietver ēkas jumta siltināšanas pasākumus, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu.
10	Paredzamie darbi	Atjaunošanas ietvaros plānots īstenot: <ul style="list-style-type: none"> • Jumta siltināšana un seguma nomaiņa;
11.	Projekta sastāvs	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vispārīgā daļa, 2. Arhitektūras risinājumi 3. Darbu organizēšanas projekts
12.	Skaņojumi	Projekts saskaņots: <ul style="list-style-type: none"> • Ar Pasūtītāju; • Rīgas būvvalde.

APP "Agroresursu un ekonomikas institūts"

SIA "JaunRīga ECO"
Valdes loceklis
Edgars Sturmovičs

Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adrese: Struktoru iela 14, Riga

FOTOFIKSĀCIJU SHĒMA



Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adresse: Struktoru iela 14, Riga

FOTOFIKSĀCIJA



1.attēls.



2.attēls.

Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adrese: Struktoru iela 14, Rīga



3.attēls.



4.attēls.

Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adrese: Struktoru iela 14, Rīga



5.attēls.



6.attēls.

Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adrese: Strukturru iela 14, Riga



7.attēls.

**Agroresursu un ekonomikas institūta (AREI)
būves tehniskās apsekošanas atzinums
atbilstoši LNB 405-15**



Objekta nosaukums, adrese, kad.nr.:

Zinātniski pētnieciskais institūts,
Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039,
Kadastra nr.: 0100 089 0194 001

Pasūtītājs, pamatojums:

Agroresursu un ekonomikas institūts, līgums Nr. 2016/05/31 (107/2016EPC)

Apsekošanas uzdevums:

vizuālā apsekošana, ēkas tehniskā stāvokļa noteikšanai, secinājumu un rekomendāciju izstrāde

Atzinums izsniegt:

2016. gada 07. oktobris

Atzinumu sanēma:

atšifrājums

- ## 1. Vispārīgās ziņas par būvi.

1.1 Būves veids:

Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas

(CC klasifikatora kods: 1263)

1120,4 m²

15413 m³

4143,8 m²

6 virszemes

(1 pazemes, pagrabstāvs)

0100 089 019

Agroresursu un ekonomikas institūts
Strukturu iela 14, Rīga, LV-1039

- 1.9 Būves pašreizējais īpašnieks: -----
1.10. Būvprojekta autors: -----
1.11. Būvproj. nosaukums un akcept. dat. -----
1.12. Būves nodošana ekspluatācijā (gads): 1980. g.
1.13. Būves konservācijas datums: -----
1.14. Būves renovācijas/rekonstr./restaur. gads: -----
1.15. Būves inventarizācijas plāns Nr. datums lieta nr.: 01000890194001-01,
izdruka 04.04.2007.

2. Situācija.

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam:

Apsekotā Agroresursu un ekonomikas institūta ēka atrodas Struktoru ielā 14, Rīgā. Zemes gabals ir neregulāras formas, ar augstu apbūves blīvumu un intensitāti. Zemes gabals šajā adresē atbilst Rīgas pilsētas teritorijas plānojumā atļautai izmantošanai un paredzētajai apbūvei.

2.2. Būves izvietojums zemes gabalā:

Ēka atrodas ar vidēji augstu apbūves intensitāti apbūvētā teritorijā (skatīt attēlā Nr. 1). Ap ēku ir salīdzinoši maz brīvās teritorijas, kur lielāko daļu aizņem zaļā zona, apstādījumi, piebraucamie ceļi, gājēju celiņi un pagalma laukumu segumi.



1.att. Ēkas izvietojums kopējā teritorijas plānā.

2.3. Būves plānojums

Apsekotā ēka ir sešu virszemes stāvu apjomā ar savietotā jumta konstrukciju.

Ēkai ir iekšējā kāpņu telpa, izeja uz jumtu pieejama caur izbūvēm ēkas jumta konstrukcijā. Ēkai ir nesošs karkass ar slodzi uzņemošām ārsienām un iekšsienām. Būvei ir pagrabstāvs. Būves plānojums atbilst tās funkcijai. Ēkā izvietotas pētniecības, biroju, administrācijas, koplietošanas telpas, u.c. lietojuma platības.

Informācijai. Būves pamatu, pamatnes, nesošo konstrukciju, karkasa elementu un citu būves daļu tehniskā nolietojuma novērtēšanai tika izmantota metodoloģija, kas atbilst 2012. gada 10. janvāra *Ministru kabineta noteikumu Nr.48 „Būvju kadastrālās uzmērišanas noteikumi”* sadaļā 2.3. "Ēkas nolietojuma noteikšana" minētajām prasībām.

3. Teritorijas labiekārtojums.

3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	Tehniskais nolietojums: 40 (%)
-------------	---	---------------------------------------

Piebraucamais ceļš asfaltēts, tā segums bez ievērojamas nolietojuma pakāpes, vidējas kvalitātes, bez būtiskām bedrēm vai deformācijām. Ēkas pagalmā ir stāvlaukums. (skatīt foto attēlus Nr. 2; 3) un saimniecības vajadzībām paredzēti laukumi.

Ēkas pagalma asfalta seguma stāvlaukums frontālās fasādes daļā apmierinošā stāvoklī. Ēkas iekšpagalmā ietves, laukumi un celiņi nelīdzeni, saplaisājuši un vietām bedraini. Rekomendēts veikt pagalma segumu atjaunošanu, kas atvieglotu segumu uzturēšanu un lietošanu ilgtermiņā. Ēkas caurbrauktuves daļā demontēts pagalma iesegums, ielas daļā nelīdzens betna plākšņu segums.



2.att.



3.att.

3.2.	Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
-------------	--	---

Atpūtas vai sporta laukumi nav ierīkoti.

3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
-------------	---	---

Ap apsekoto ēku ir maz brīvas teritorijas, kur aug zāliens, atsevišķi augoši koki, krūmi un ir ierīkoti apstādījumi (skatīt foto attēlus Nr. 2; 3; 4; 5). Pagalmā nav atrodami soliņi, kā arī citi ērtību uzlabojoši elementi nav izbūvēti. Mazās arhitektūras formas teritorijā nav. Vide tiek

regulāri finansiālo iespēju robežas sakopta un ir iekārtota atbilstoši ēkas nepieciešamām funkcijām.



4.att.



5.att.

3.4. Nožogojums un atbalstsienas

-

Apsekotās ēkas teritorija nav iežogota (brīva piekļuve) ēkas frontālās fasādes daļā. Ēkas iekšējais pagalmu daļēji norobežo blakus esošā, pieguļošā apbūve. Teritorijā nav izbūvētas norobežojošas atbalsta sienas. Drošības un ērtības nolūkam rekomendēts uzstādīt pilnvērtīgu ēkas teritorijas nožogojumu.

4. Būves daļas.

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Metodika: Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Šis konstatēto bojājumu un to cēlonu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Atšķirīgi kalpošanas laiki ir ēku būvkonstrukcijām, jumtiem un tehniskajiem tīkliem atkarībā no izmantotā cauruļu materiāla, piemēram, apkures tīkliem normatīvais kalpošanas laiks ir 10-20 gadi. aukstā ūdensvada un kanalizācijas tīkliem 15-30 gadi, gāzes vadu tīkliem 20 gadi.

4.1.	Pamati un pamatne	Tehniskais nolietojums 40 (%)
------	-------------------	-------------------------------

Ēkas pamatu pazemes daļa netika atsegta. Pamatiem ir apsekotas daļas, kas izbūvētas no kieģeļiem un dzelzsbetona konstrukcijas, cokola augstums mainīgs, salīdzinoši neliels (vidēji 5÷25cm). No ārpuses pamati daļēji apmesti ar cementa javu. Ēkas pamatu virszemes daļas siltuma pretestība ir **nepietiekoša** un neatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Ēkai pa perimetru ir fragmentāri asfaltēta, daļā - betonēta nokrišņu novadīšanas apmale, un daļā ēkas perimetra šo funkciju nodrošina asfalta segumi. Ēkas pamatu apmetums ar lokāliem

bojājumiem un izdrupumiem, kas saistīti ar sala un mitruma ietekmi betona un kieģeļu virskārtas sairušajās daļās.

Pamatu izbūves kvalitāte un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Uz ēkas apsekošanas brīdi pamati un pamatne nodrošina ēkas nestspēju un stabilitāti.

Konstrukcijas saglabāšanai ilgtermiņā, rekomendēts veikt ēkas vispārīgus siltuma noturību paaugstinošus darbus, iekļaujot pamatu daļas siltināšanu un izbūvējot jaunu pamatu apmetumu, un pilnvērtīgu nokrišņu apmali, kas ļautu izvairīties no teritorijā esošā mitruma, nokrišņu radītās pamatu un pamatnes bojāšanās.



6.att.



7.att.

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	Tehniskais nolietojums 20 līdz 50 (%)
---	--

Ēkai dzelzsbetona karkass ar pašnesošo vieglbetona paneļu ārsienu konstrukciju un fragmentāru kieģeļu aizmūrējumu. Ārsienas - vieglbetona paneļu daļas vidēji 30cm biezumā, iekšsienas - 24 līdz 26 cm, kieģeļu mūra daļas 38 cm biezumā. Ārsienas bez papildus siltinājuma. No siltumtehnikas viedokļa mūra sienu siltuma pretestība kopumā ir nepietiekoša un neatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.



8.att.



9.att.

Nesošais karkass un sienu pildījumi ar lokālām plaisām un deformācijām. Ārsienu paneļiem konstatētas termiskās iedarbības un ēkas sēšanās plasis, kas ilgtermiņā var pasliktināt to tehnisko stāvokli. Vietām mitruma un progresējošu plisu ietekmē no fasādes atdalījies apmetums. Ēkas fasādēm nav veikti apjomīgi labošanas vai remontu darbi kopš ēkas būvniecības laika visā tās ekspluatācijas periodā. Ēkas ārsienas un šķērssienas kopumā **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Fasādes paneļi, pārsedzes ar lokālām deformācijām daļēji **apmierinošā** stāvoklī. Ēkas ārējie pārsegumi ar pārlaidumiem ar lokāliem, būtiskiem apmetuma izdrupumiem.



10.att.



11.att.



12.att.



13.att.



14.att.



15.att.



16.att.



17.att.



18.att.



19.att.

Ārsieni konstrukciju saglabāšanai, rekomendēts atjaunot ārsieni apmetumu bojājumu un plaisu vietās, kas jautu izvairīties no progresējošiem mitruma ietekmes bojājumiem.

Parapetiem izmantošanai ilgstošā periodā konstrukciju saglabāšanai rekomendēts veikt parapeta daļas atjaunošanu vietās, kur to skārda apdare pilnvērtīgi nepilda funkcijas un ēkas ārējiem pārsegumiem ar pārlaidumiem, kur apmetumam apsekoti izdrupumi, veikt apdares atjaunošanu. Kopumā rekomendējams kompleksi izskatīt iespēju veikt ēkas ārsieni siltuma noturību paaugstināšanas un jauna ārējā dekoratīvā apmetuma izbūves darbus, lai nodrošinātu ēkas ārējo konstrukciju atbilstību LBN 002-15 prasībām.

4.3.	Karkasa elementi; kolonas, rīgeļi un sijas	Tehnisko nolietojumu skatīt saistītajās daļās
-------------	---	---

Ēkas karkasa elementi – ķieģeļu un dzelzsbetona pamati, nesošās kolonas un ķieģeļu sienas pagrabstāvā, nesošs karkass ar ārsieni paneļu un ķieģeļu pildījumiem virszemes stāvos, dzelzsbetona pārsegumi.

4.4.	Pašnesošās sienas	Tehniskais nolietojums 20 līdz 50 (%)
-------------	--------------------------	--

Pašnesošo sienu funkciju pilda ārsieni vieglbetona paneļi, kas uz apsekošanas brīdi novērtēti ar lokāliem bojājumiem un ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Sīkāk skatīt sadaļā 4.2.



20.att.



21.att.

4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija, siltumizolācija	Tehniskais nolietojums 40 (%)
-------------	---	--------------------------------------

Apsekotajai ēkai nav veidota speciāla deformāciju vai temperatūras šuve. Vertikālā pamatu daļas hidroizolācija zem grunts līmeņa ēkas apsekošanas laikā netika atsegta. Horizontālā hidroizolācija tika apsekota no ēkas ārpuses. Hidroizolācija, ņemot vērā sienu tehnisko stāvokli, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Jāpievērš uzmanība atsegtais izolācijas vietām ēkas pamatu daļā, kur konstatēti bojājumi pamatu apmetumam hidroizolācijas līmenī. Rekomendēts veikt apmetuma labošanas darbus.

Visas ēkas norobežojošās konstrukcijas, izņemot nomainītos logus un durvis, neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām.

4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	Tehniskais nolietojums 25 (%)
-------------	--	--------------------------------------

Apsekotajai ēkai pārsegumi veidoti dzelzsbetona konstrukcijās ar balstījumu uz nesošā karkasa sijām.

Pārsegumi kopumā bez acīm redzamām deformācijām. Konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Apsekošanas procesā netika novērotas deformācijas pārseguma elementos, kuras liecinātu par tā nepietiekamu nestspēju.

Lietus ūdens novadīšanai ir izbūvēta jumta noteķudeņu sistēma ar iekšējo savākšanu un lietus ūdens novadīšanu pilsētas lietus kanalizācijas tīklos. Ēkai konstatētas kosmētiska rakstura plāsas ar atvēršanās platumu mazāku par 3 mm.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	Tehnisko nolietojumu skatīt saistītajās daļās
-------------	---	---

Būve veidota kā nesoša dzelzsbetona kolonnu un siju karkasa, plātņu pārsegumu, vieglbetona paneļu ar kieģeļu pildijumiem un iekšsienu kopums. Visi savienojumi uzskatāmi par stingriem, savstarpēji veidojot telpisku noturību. Atsevišķi vai nodalīti telpiskās noturības elementi ēkai nav veidoti.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadīšanas sistēma	Tehniskais nolietojums Konstrukcijas – 30 (%) Jumta segums – no 25 līdz 90 (%)
-------------	--	---



22.att.



23.att.

Ēkai ir savietotā konstrukcija ar bituma rūļu segumu, publiskās pieejas laukumi uz jumta ar flīžu segumu. Dienas gaismas izmantošanai jumta konstrukcijās iebūvētas polikarbonāta virsgaismas. Jumta segums izņemot atjaunotās daļās ar būtiskām virsmas bijājumu pazīmēm un sūdzībām par lokāliem caurtecējumiem. Lietus ūdens novadīšanas sistēma apsekotajai ēkai lielākā daļā organizēta pa ēkas iekšpusi ar apajas formas čuguna un plastmasas caurulēm.



24.att.



25.att.



26.att.



27.att.



28.att.



29.att.

Konstrukciju (jumta elementu, seguma, klājumu un noteķu) tehniskais stāvoklis vērtējams kā nosacīti apmierinošs.

Tūlītejs apdraudējums apsekoto bojājumu dēļ nav konstatēts, taču drošai turpmākai konstrukcijas ekspluatācijai un caurtecējumu novēršanai rekomendējams veikt bojātā jumta seguma labošanas darbus, bojāto lietus ūdens novadīšanas stāvvadu un to elementu nomaiņu. Publiskās pieejas laukumi uz jumta ar fližu segumu ar virsmas, šuvju un hidroizolācijas bojājumiem, attiecīgi nepieciešami seguma remontdarbi.

Polikarbonāta virsgaismu hidroizolācijas un vizuālā stāvokļa uzlabošanai, rekomendējama to nomaiņa uz analogām.

4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	Tehniskais nolietojums 40 (%)
------	-------------------------------------	-------------------------------

Apsekotajai ēkai nav lodžijas vai balkoni.

Ēkas galvenai ieejai ir izbūvētas kāpnes ar betona pakāpienu apdari.

Virs galvenās ieejas durvīm ēkas ielas fasādē ir plašs betona konstrukcijas jumts ar iekšējo lietus ūdens savākšanu.

Ieejas lieveņu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.



30.att.



31.att.

4.10. Kāpnes un pandusi	Tehniskais nolietojums iekšējām kāpnēm: 35 (%) ārējām kāpnēm: 60 (%)
--------------------------------	---

Apsekotajai ēkai ir divas iekšējās kāpņu telpas. Ēkas iekšējās kāpnes veidotas no dzelzsbetona pakāpieniem uz metāla siju laidiem. Visi kāpņu laidi aprīkoti ar metāla margām un koka apdari (skatīt foto attēlus Nr. 32; 33).

Nokļūšana uz jumta ir paredzēta augstāko stāvu izbūvēm jumta konstrukcijā.

Kāpņu laukumiem akmens masas iesegums ar būtiska nodiluma pazīmēm, vietām segums saplaisājis. Kopumā iekšējo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Iekšējo un ārējo kāpņu betona pakāpieni ar nelieliem nodrupumiem un plaisām, kur ilgtermiņā to drošai ekspluatācijai nepieciešama pakāpienu nomaiņa pret analogiem. Tūlītējam, bet īslaicīgam efektam ir ieteicams veikt lokālu pakāpienu remontu.



32.att.



33.att.



34.att.



35.att.



36.att.



37.att.



38.att.



39.att.

Ārējām kāpnēm ēkas fasādē būtiski apdares virsmas, nesošās konstrukcijas un pakāpienu bojājumi (skatīt foto attēlus Nr. 36 līdz 39), attiecīgi konstrukcijas drošai turpmākai ekspluatācijai ilgtermiņā nepieciešama šo kāpņu atjaunošana.

Ārējo kāpņu ēkas galvenās fasādes pusē tehniskais stāvoklis nosacīti **apmierinošs**. Nepieciešams veikt lokāli izdrupušo pakāpienu remontu

Ārējo pagalma puses kāpņu tehniskais stāvoklis **neapmierinošs**.

4.11. Starpsienas

Tehniskais
nolietojums 30 (%)

Apsekotajai ēkai nenesošās starpsienas izbūvētas no 12 cm un 25 cm bieza jaukta tipa
ķieģeļa mūra un ģipškartona karkasa konstrukcijās.

Starpsienas bez acīm redzamām deformācijām un to tehniskais stāvoklis vērtējams kā
apmierinošs. Konstatētas atsevišķas nebūtiskas kosmētiska rakstura plāisas. Kopumā starpsienu
tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

4.12. Grīdas.

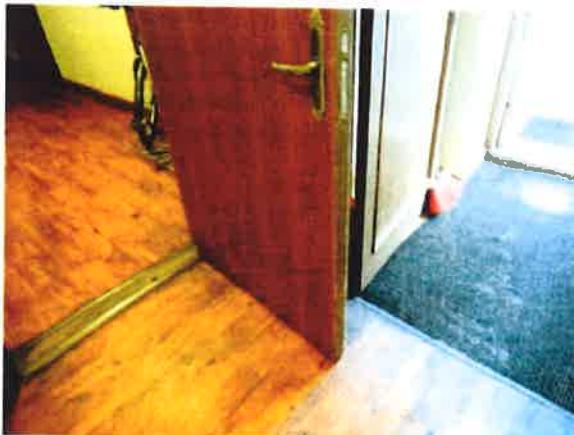
Tehniskais
nolietojums no 30
līdz 60 (%)



40.att.



41.att.



42.att.



43.att.

Apsekotajai ēkai grīdas segumi ir dažādi - pārsvarā akmens masas grīdas, flīzēts segums
un lamināts. Sanitārjos mezglos grīdas segums flīzēts.

Kopumā grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā nosacīti **apmierinošs**.
Akmens masas segums ēkas kāpņu telpās un daļēji vestibilos vietām saplaisājis.
Rekomendējams veikt saplaisājušo akmens masas segumu remontu.

4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvju, iekšdurvis, logi lūkas	Tehniskais nolietojums no 20 līdz 50 (%)
--------------	---	---

Logi un durvis kopā apsekotajai ēkai alumīnija un PVC rāmjos ar stikla pakešu pildījumu, daļā ēkas ir nenomainīti, tehniski nokalpojuši logi koka rāmju konstrukcijās.

Kopumā mainīto logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Logu konstrukciju koka rāmjos tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs un neatbilstošs LBN 002-15 prasībām.



44.att.



45.att.

4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
--------------	--	----------

Apsekotajai ēkai funkcionējošas apkures krāsnis un dūmeņi nav.

4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsaizsardzība	-
--------------	---	----------

1. Ēkas jumta segums ierīkots no degoša materiāla;
2. Nesošās jumta konstrukcijas ir dzelzsbetona;
3. Pārsegumi no dzelzsbetona;
4. Kāpnes no dzelzsbetona un metāla elementiem (bez īpašas ugunsaizsardzības);
5. Nesošās sienas, šķērssienas – ķieģeļu, vieglbetona paneļu.

4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	Tehniskais nolietojums 40 (%)
--------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Apsekotajai ēkai atsevišķām telpām izbūvēta mehāniskās piegādes/nosūces ventilācijas sistēma ar gaisa izvades kanāliem. Uz apsekošanas brīdi nefunkcionējoša, daļēji demontēta. Pārējām, ar ventilācijas kanāliem neaprīkotām telpām, iekšējo telpu ventilācija tiek nodrošināta kā šķērsvēdināšana caur logiem.

Ventilācijas šahtu kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Apsekošanas laikā novērots, ka ventilācijas sistēmas gaisa vadi tiek lietoti kā inženierkomunikāciju (elektroinstalāciju, vājstrāvas tīklu, u.c.) kanāli. Ventilācijas sistēmas gaisa vadu lietojums šādiem apstākļiem nav piemērots. Patvaļīgi izbūvētajām komunikācijām nav tehniskās dokumentācijas.



46.att.



47.att.

Rekomendēts izskatīt iespēju pārbūvēt esošo gaisa piegādes/nosūces ventilācijas sistēmu, lai nodrošinātu visas ēkas pētniecības, administrācijas, publiskās piekļuves un koplietošanas telpas ar pieplūdes un nosūces gaisu. Šobrīd ēkā esošā ventilācijas sistēma dabīgā vilkmē nodrošina ar gaisa apgādi ierobežota apjoma platības.

Nepieciešams attīrīt gaisa vadus un kanālus, demontēt tur izvietotos komunikāciju tīklus, izbūvējot tos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4.17.	Liftu šahtas	Netiek novērtēts
--------------	---------------------	-------------------------

Ēkai ir divi funkcionējoši iekšējie lifti, kas ir pārbaudīti normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras daļas	Tehniskais nolietojums 35 (%)
--------------	---	--------------------------------------

Apsekotajās platībās iekšējā apdare bez plašiem sāļu izdalījumiem. Vairumā telpām iekšējā apdarei nav veikts remonts no ēkas ekspluatācijas uzsākšanas. Ēkas pagrabstāvā mitruma un nepietiekamas kvalitatīvas ārējās hidroizolācijas ietekmē lokālās vietās caur pamatiem sūcas kapilārais mitrums, veidojas mitruma plankumi un paaugstinās relatīvā mitruma saturs.

4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras daļas	Tehniskais nolietojums 40 (%)
--------------	---	--------------------------------------

Ēkas ārsieni apdare ar gludo un struktūrapmetumu. Pašnesošās un mūra sienās konstatētas atsevišķas mikroplaisas un plaisas, kuru platums pārsniedz 3 mm, taču šīs plaisas tūlītēju apdraudējumu nerada. Fasādēm paaugstināts materiāla mitrums visos laukumos. Ēkai kopumā nav veidoti izteiki augstvērtīgu dekoratīvu fasādes elementu. Sīkāk skatīt sadaļas 4.2 un 4.4.

Fasādes elementu apdares kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā nosacīti **apmierinošs**. Ēkas fasāžu apmetums lokālos laukumos atdalās no virsmas, kur izdrupušā apmetuma vietas nav remontētas.

Ēkas izmantošanai, ekspluatācijai ilgstošā periodā konstrukciju saglabāšanai rekomendēts veikt saplaisājušā apmetuma remontdarbus (sk. kopā ar p.4.2).

5. Iekšējās un ārējās inženierkomunikācijas.

Ēkas iekšējās inženierkomunikācijas izbūvētas 1980. gadā un to daļas (elektropieslēgumi un pievadi, cauruļvadi, siltumapgādes sistēmas daļas, spēka un vājstrāvu kabeļi) papildinātas bez attiecīgiem projektiem un saskaņojumiem, t.i. veikta nesaskaņota sistēmu pārbūve, kā rezultātā inženierkomunikācijas haotiski izvietotas, bez iespējas kvalitatīvai apkopei, diagnostikai. Pamīšus no jauna izbūvētiem sistēmu elementiem ir atstāti nokalpojušie cauruļvadi, gaisa vadī un kabeļi bez perspektīva (paredzama) pielietojuma nākotnē.

Iekšējā ūdensvada un apkures cauruļvadi izbūvēti plastmasas, tērauda, vara (kapara) materiālos ar jaukta tipa, atšķirīgu materiālu armatūrām. Apkures sistēma nesabalansēta haotisku, papildus izbūvēto cauruļvadu un atsevišķu mainīto sildķermepu pieslēgumu rezultātā.

Iekšējā elektrotīkla sadalnes apsekotas ar atšķirīgu kabeļu pinumiem, neorganizētiem saslēgumiem. Elektrotīkla sistēma darbspējīga, taču novērtēta kā neērti apkopjama un izsekojama dēļ sajaukta tipa saslēgumiem, nokalpojušo un neizmantoto spēka kabeļu eksistences.

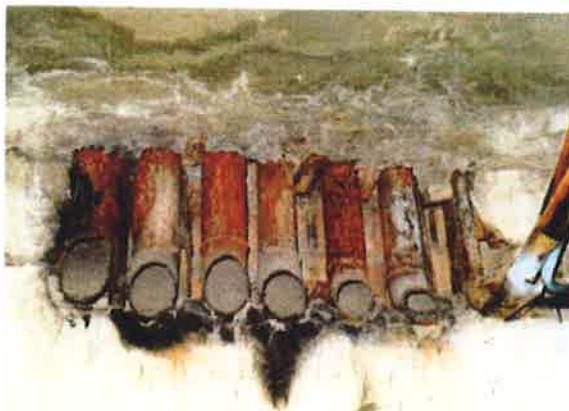
Izvērtējot iekšējo inženierkomunikāciju normatīvo kalpošanas ilgumu, var secināt, ka tuvākajos piecos gados šis vērtēšanas kritērijs būs pārsniegts visām ēkas inženierkomunikācijām, kas izbūvētas '80-tajos gados.



48.att.



49.att.



50.att.



51.att.



52.att.



53.att.

5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventili, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Tehniskais nolietojums 30 līdz 80 (%)
-------------	---	--

Ēka pievienota pašvaldības centralizētiem komunikāciju tīkliem.

Ūdensapgādes sistēma apsekotajā ēkā veidota no metāla un plastmasas cauruļvadiem. Kanalizācijas vadi netika atsegti.

Iekšējo inženierkomunikāciju tīklu kopējais tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs, izņemot lietus ūdens novadīšanas stāvvadus čuguna (ķeta) materiālos, kuru tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Iekšējās ugunsdzēsības cauruļvadiem lokālās vietās konstatēti caurrūsējumi mikroplaisu un metinājumu zonās, kas liecina par šīs sistēmas būtisku nolietojumu. Lokālo caurrūsējumu vietas tiek regulāri apsekotas, taču šādi bojājumi novērojami ar pieaugošu intensitāti. Nemot vērā, ka ugunsdzēsības cauruļvadu normatīvais kalpošanas ilgums ir 30 gadi, var uzskatīt ka drošai iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas lietošanai ilgtermiņā jāapsver iespēja tuvāko 10 gadu laikā veikt sistēmas atjaunošanu vai pārbūvi darbspējīgā stāvoklī. Pirms sistēmas atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas rekomendējams veikt nepieciešamo būvdarbu un ieguldījumu atmaksāšanās kalkulāciju 30 gadu periodam pret tekošiem sistēmas uzturēšanas izdevumiem. Iekšējā ūdensvada sistēmas tehniskais stāvoklis var strauji pasliktināties, ja darbspējas pārbaudē paaugstināta spiediena režīmā notiek neparedzēts

cauruļvadu plīsums. Uz apsekošanas brīdi iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada sistēma ir darbspējīgā, daļēji **apmierinošā** stāvoklī. Sistēma un tās elementi (krāni, šķūtenes, krānus kastes, sūkņi) tiek regulāri pārbaudīti, ko veic FN Serviss.

Kopumā iekšējais ūdensvads un tā pieslēgumi neblīvi, rezultātā regulāri tiek veikta savienojumu un atsevišķu cauruļvadu nomaiņa.



54.att.



55.att.

Iekšējā ūdensvada sistēmai līdz termiņam, kad sistēmas (aukstais ūdensvads un ugunsdzēsības ūdensvads), vismaz reizi gadā rekomendējams veikt darbspējas pārbaudes paaugstināta spiediena režīmā, lai pārliecinātos, ka ikdienas lietošanā šīm sistēmām ir samazināts pēkšņas avārijas risks.

Ēkas lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēma ar Rīgas pilsētas tīkla pieslēguma cauruļvada bojājumiem, kā rezultātā pagrabstāvā pastāv applūšanas risks.

Nepieciešama ārējo tīklu inspicešana, bojājumu vietu noteikšana un pieslēguma cauruļvadu atjaunošana.

5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventili, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Tehniskais nolietojums 30 (%)
------	---	--------------------------------------

Ēkai ir uzstādīts jauna tipa siltummezglis ar jauniem cauruļvadu pieslēgumiem. Ir siltummainis apkurei un ventilācijas sistēmas kaloriferu siltuma apgādei. Karstais ūdens ēkā tiek sagatavots ar elektrisko sildītāju.

Apsekotā cauruļvadu sistēma bez būtiskiem bojājumiem, tādēļ cauruļvadu sistēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Rekomendējams uzstādīt karstā ūdens sagatavošanai elektrisko boileru ar regulējamu siltuma avotu, t.i. ziemā lietot pieslēgumu apkures sistēmai (ar iekšējo cauruļvadu kontūru) un elektrisko sildītāju lietošanai vasaras periodā.

5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Tehniskais nolietojums 15 (%)
------	--	-------------------------------



56.att.



57.att.



58.att.



59.att.



60.att.



61.att.

Ēka ir pieslēgta apsardzes pultij, kurai pieslēgtas drošības piekļuves, ugunsgrēka atklāšanas, trauksmes un signalizācijas sistēmas. Sistēmas regulāri apkalpotas, darba kārtībā.

Pretdūmu aizsardzības, automātikas un trauksmes sistēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Izziņošanas un trauksmes sistēmas darbība apsekošanas laikā netika darbināta un testēta, taču sistēmu apkopes notiek regulāri un atbilstošie servisa un atskaišu žurnāli tiek pildīti.

Rekomendējams veikt dūmu detektoru uzstādīšanu telpās un telpu grupās, kur šādi elementi uz apsekošanas brīdi nav uzstādīti.

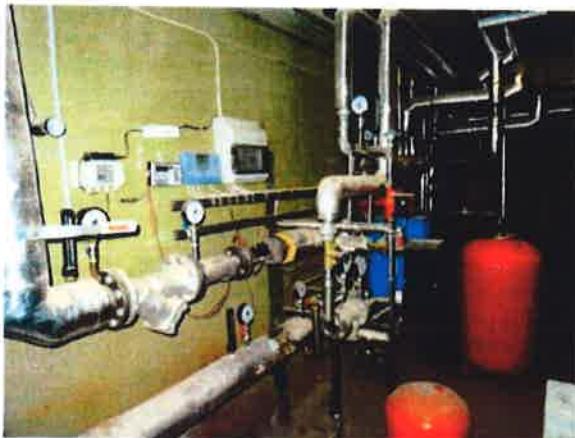
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventili, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	Tehniskais nolietojums 30 (%)
------	--	--------------------------------------



62.att.



63.att.



64.att.



65.att.

Ēkai ir siltummezgls, kas aprīkots ar siltumenerģijas skaitītāju. Siltumenerģijas piegādes sistēmai pagrabstāvā un siltummezgla robežās pārsvarā uzstādīta kvalitatīva un atbilstoša izolācija.

Apkures cauruļu tehniskais stāvoklis vērtējams kā nosacīti **apmierinošs**.

Apkures sistēma nesabalansēta haotisku, papildus izbūvēto cauruļvadu un atsevišķu mainīto sildķermeņu pieslēgumu rezultātā.

5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Tehniskais nolietojums no 20 līdz 90 (%)
------	---	---

Ēkā pārsvarā ir neefektīvi, nokalpojuši un daļējā komplektācijā esoši tērauda konvekcijas tipa radiatori bez iekšelpu temperatūras regulēšanas iespējas. Telpās, kur veikti apjomīgi atjaunošanas darbi, uzstādīti jauni tērauda radiatori (skatīt foto attēlus Nr. 66 līdz 69), attiecīgi šie radiatori ir aprīkoti ar temperatūras (caurplūdes) regulējamiem vārstiem.

Nokalpojušo, daļējā komplektācijā esošo, neefektīvo apkures sistēmas elementu (cauruļvadu, apkures radiatoru, pieslēgumu armatūras) tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

No jauna uzstādīto apkures sistēmas elementu (cauruļvadu, apkures radiatoru, regulatoru, armatūras) tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.



66.att.



67.att.



68.att.



69.att.

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas	Tehniskais nolietojums 20 līdz 60 (%)
-------------	---	--

Ventilācijas iekārtas ēkā un gaisa kondicionēšanas iekārtas un to sastāvdaļas (split tipa kondicionēšanas sistēmas) tika konstatētas, bet netika atsevišķi darbinātas funkcionalitātes pārbaudei.

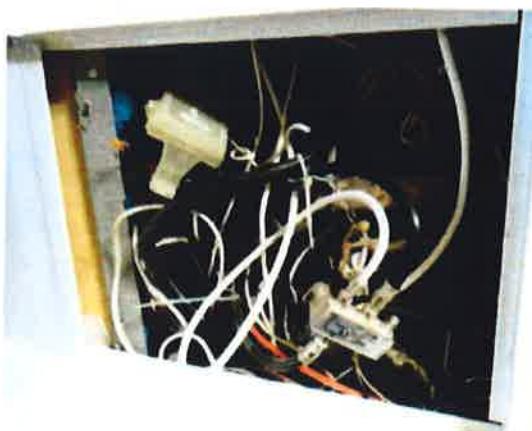
Augšējā būves stāva daļā ir uzstādītas nosūces gaisa ventilācijas iekārtas (skatīt šī apsekojuma sadalījumu 4.16.), kas netiek izmantotas. Ēkai kopumā nav izbūvēta darbspējīga centralizēta ventilācijas sistēma, taču ir atsevišķas telpas vai telpu zonas, kur uzstādītas iekārtas lokālai nosūcei, kas apsekošanas brīdī netika ekspluatētas.

Ventilācijas sistēmai konstatētos trūkumus, defektus un rekomendācijas skatīt kopā ar nodalju 4.16.

Ēkas ventilācijas sistēmas un tās elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

5.7.	Iekšējie elektrotīkli	Tehniskais nolietojums 20 līdz 60 (%)
-------------	------------------------------	--

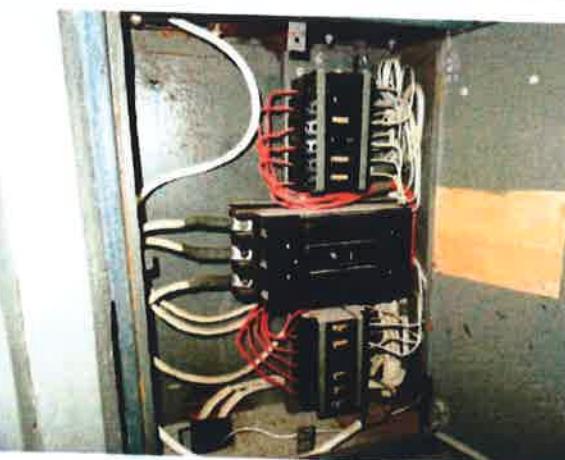
Iekšējā elektrotīkla sadalnes apsekotas ar atšķirīgu kabeļu pinumiem, neorganizētiem saslēgumiem. Iekšējā spēka kabeļu, rozešu un apgaismojuma sistēma atrodas darbspējīgā, daļēji **apmierinošā** stāvoklī. Rekomendējams veikt elektrosistēmas pārbūvi un neizmantoto kabeļu demontāžu, vienlaicīgi izbūvējot organizētu, pārskatāmu sistēmu ar drošiem, jauniem savienojumiem un elektrisko sistēmu regulēšanas ierīcēm (sadalnēm, automātiskiem drošinātājiem u.c.).



70.att.



71.att.



72.att.



73.att.

5.8. Ārējās inženierkomunikācijas

Apsekojamā ēka ir pieslēgta pašvaldības komunikācijām:

- ✓ Elektrosadale;
- ✓ Kanalizācija;
- ✓ Ūdensapgādei;
- ✓ Centralizētā siltumapgāde ar karstā ūdens sagatavošanu;
- ✓ Telekomunikācijas.

Ārējā lietus ūdens novadišanai Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas sistēmā ir izbūvēts pagaidu kolektors pagrabstāva applūšanas riska mazināšanai. Šāds risinājums ir uzskatāms par pagaidu nodrošinājumu pret applūšanu, ilgtermiņā rekomendējams veikt kvalitatīvu noteikudeņu novadišanas sistēmas uzlabošanu.

6. Kopsavilkums.

6.1. Būves tehniskais nolietojums

Ēkas tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ uz apsekošanas brīdi sastāda **uz visu ēku vidēji 45%**.

Tehniskās apsekošanas procesā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālakai ekspluatācijai. Apseketās ēkas norobežojošās konstrukcijas, izņemot mainītos logus, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Ēkas plānojums un iekārtojums, kā arī funkcionālie izmantošanas apstākļi atbilst mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

6.2. Secinājumi, ieteikumi un rekomendācijas

Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs nesošo konstrukciju turpmākajai ekspluatācijai. Nemot vērā līdzīgu būvju ekspluatācijas pieredzi var apgalvot, ka ekspluatācijas resursi ēkas turpmākai izmantošanai (tuvākie 40 gadi) ir pietiekoši.

Secinājumi:

- 6.a.1. Ēkas pamati apmierinošā tehniskā stāvoklī, pamatu daļas apmetums lokālās vietās ar bojājumiem;
- 6.a.2. Nesošās un pašnesošās mūra (vieglbetona paneļu, kieģeļu) nesošās sienas ar minimāliem sāļu izdalījumiem, nelieliem, nebūtiskiem mitruma ietekmes bojājumiem. Ārsienu paneļiem termiskās iedarbības un ēkas sēšanās plaisas, kas ilgtermiņā var pasliktināt to tehnisko stāvokli. Vietām mitruma un progresējošu plaisu ietekmē no fasādes atdalījies apmetums. Nesošo un pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis – daļēji apmierinošs;
- 6.a.3. Ēkas fasādes elementu apdares tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs, ar lokāliem pārkaru bojājumiem;
- 6.a.4. Norobežojošo konstrukciju siltuma izolācija neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām;
- 6.a.5. Pārsegumi apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- 6.a.6. Jumta nesošās konstrukcijas apmierinošā tehniskā stāvoklī;
- 6.a.7. Jumta segums uz apsekošanas ar lokāliem nokalpojušā seguma virskārtas bojājumiem un caurtecējumiem;
- 6.a.8. Ēkas lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēmas kopumā daļēji darbspējīgā tehniskā stāvoklī, ar lokāliem defektiem un bojājumiem, ilgtspējīgai funkcionēšanai nepieciešama stāvvadu nomaiņa;
- 6.a.9. Ēkas ieejas mezglu betona lieveļu un galveno kāpņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, ārējo pagalma pušes kāpņu stāvoklis neapmierinošs;
- 6.a.10. Ēkas iekšējās inženierkomunikācijas izbūvētas 1980. gadā un to daļas (elektropieslēgumi un pievadi, cauruļvadi, siltumapgādes sistēmas daļas, spēka un vājstrāvu kabeļi) papildinātas bez attiecīgiem projektiem un saskaņojumiem, t.i. veikta nesaskaņota sistēmu pārbūve, kā rezultātā inženierkomunikācijas haotiski izvietotas, bez iespējas kvalitatīvai apkopei, diagnostikai. Pamīšus no jauna izbūvētiem sistēmu elementiem ir atstāti nokalpojušie cauruļvadi, gaisa vadi un kabeļi bez perspektīva (paredzama) pielietojuma nākotnē;
- 6.a.11. Iekšējā ūdensvada un apkures cauruļvadi izbūvēti plastmasas, tērauda, vara (kapara) materiālos ar jauktā tipa, atšķirīgu materiālu armatūrām;
- 6.a.12. Iekšējais ūdensvads un tā pieslēgumi neblīvi, rezultātā regulāri tiek veikta savienojumu un atsevišķu cauruļvadu nomaiņa;

- 6.a.13. Apkures sistēma nesabalansēta haotisku, papildus izbūvēto cauruļvadu un atsevišķu mainīto sildķermeņu pieslēgumu rezultātā;
- 6.a.14. Iekšējā elektrotīkla sadalnes apsekotas ar atšķirīgu kabeļu pinumiem, neorganizētiem saslēgumiem. Elektrotīkla sistēma darbspējīga, taču novērtēta kā neērti apkopjama un izsekojama dēļ sajaukta tipa saslēgumiem, nokalpojušo un neizmantoto spēka kabeļu eksistences;
- 6.a.15. Iekšējās inženierkomunikācijas kopumā darbspējīgā stāvoklī, izņemot čuguna (ķeta) iekšējās lietus kanalizācijas novadīšanas caurules. Ventilācijas sistēma un tās elementi netiek ekspluatāti pēc nozīmes;
- 6.a.16. Ārējā lietus ūdens novadīšanai Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas sistēmā ir izbūvēts pagaidu kolektors pagrabstāva applūšanas riska mazināšanai.

Ieteikumi un rekomendācijas:

Ilgstošai un drošai ēkas ekspluatācijai, lai saglabātu ēkas konstrukcijas un uzturētu ēku tehniski apmierinošā stāvoklī, plānojot ēkas uzturēšanas darbus ilgtermiņā, vēriba jāpievērš:

- 6.b.1. Rekomendēts veikt pagalma segumu, ēkas apmales atjaunošanu, kas atvieglo lotu segumu uzturēšanu un lietošanu ilgtermiņā (skatīt nodaļu 3.1.);
- 6.b.2. Drošības un ērtības nolūkam rekomendēts uzstādīt pilnvērtīgu ēkas teritorijas nožogojumu (skatīt nodaļu 3.4.);
- 6.b.3. Pamatu konstrukcijas saglabāšanai ilgtermiņā, rekomendēts atjaunot pamatu apmetumu, kas jautu izvairīties no teritorijā esošā mitruma, nokrišņu radītas pamatu un pamatnes bojāšanās (skatīt nodaļu 4.1.);
- 6.b.4. Ārsieni konstrukciju saglabāšanai ilgtermiņā, rekomendēts atjaunot ārsieni apmetumu bojājumu un plaisiru vietās, kas jautu izvairīties no progresējošiem mitruma ietekmes bojājumiem (skatīt nodaļu 4.2., 4.4.);
- 6.b.5. Ēkas izmantošanai ilgstošā periodā konstrukciju saglabāšanai rekomendēts kompleksi izskatīt iespēju veikt papildus visu ēkas ārsieni siltuma noturību paaugstināšanas darbus, lai nodrošinātu ēkas ārējo konstrukciju atbilstību LBN 002-15 prasībām (skatīt nodaļu 4.1, 4.2., 4.8.);
- 6.b.6. Rekomendēts pamatu apmetuma labošanas darbus (skatīt nodaļu 4.5.);
- 6.b.7. Rekomendējams veikt jumta tehniski nokalpojušo, saplaisājušo jumtu segumu nomaiņu vai labošanu (skatīt nodaļu 4.8.);
- 6.b.8. Ārējām kāpnēm ēkas fasādē, kurām konstatēti būtiski apdares virsmas, nesošās konstrukcijas un pakāpienu bojājumi drošai turpmākai ekspluatācijai ilgtermiņā nepieciešama šo kāpņu atjaunošana (skatīt nodaļu 4.10.);
- 6.b.9. Rekomendējams veikt saplaisājušo akmens masas iekštelpu segumu un pakāpienu remontu (skatīt nodaļu 4.10., 4.12.);
- 6.b.10. Rekomendēts izskatīt iespēju pārbūvēt esošo gaisa piegādes/nosūces ventilācijas sistēmu, lai nodrošinātu visas ēkas pētniecības, administrācijas, publiskās piekļuves un koplietošanas telpas ar pieplūdes un nosūces gaisu. Šobrīd ēkā esošā ventilācijas sistēma dabīgā vilkmē nodrošina ar gaisa apgādi ierobežota apjoma platības (skatīt nodaļu 4.16.);

- 6.b.11. Ventilācijas sistēmas gaisa vadi, kur tie tiek lietoti kā inženierkomunikāciju (elektroinstalāciju, vājstrāvas tīklu, u.c.) kanāli, nepieciešams attīrīt šos gaisa vadus un kanālus, demontēt tur izvietotos komunikāciju tīklus, izbūvējot tos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā (skatīt nodaļu 4.16.);
- 6.b.12. Iekšējām inženiersistēmām rekomendējama kompleksa pārbūve tādā apjomā, lai tām būtu veicama apkope un uzturēšana pietiekamā kvalitātē (skatīt nodaļu 5);
- 6.b.13. Iekšējā ūdensvada sistēmai līdz termiņam, kad sistēmas (aukstais ūdensvads un ugunsdzēsības ūdensvads), vismaz reizi gadā rekomendējams veikt darbspējas pārbaudes paaugstināta spiediena režīmā, lai pārliecinātos, ka ikdienas lietošanā šīm sistēmām ir samazināts pēkšņas avārijas risks (skatīt nodaļu 5.1.);
- 6.b.14. Gadījumā, ja tiek apsvērta iespēja veikt iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas atjaunošana vai pārbūve, pirms sistēmas atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas rekomendējams veikt nepieciešamo būvdarbu un ieguldījumu atmaksāšanās kalkulāciju 30 gadu periodam pret tekošiem sistēmas uzturēšanas izdevumiem. Iekšējā ūdensvada sistēmas tehniskais stāvoklis var strauji pasliktināties, ja darbspējas pārbaudē paaugstināta spiediena režīmā notiek neparedzēts cauruļvadu plīsums;
- 6.b.15. Lietus ūdens novadīšanas stāvvadi un pieslēgumi čuguna materiālos maināmi uz atbilstošiem plastmasas kanalizācijas cauruļvadiem (skatīt nodaļu 5.1.);
- 6.b.16. Ēkas lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas pieslēgums Rīgas pilsētas lietus ūdens savākšanas tīklam, kur ir noticis bojājums (rezultātā pagrabstāvā pastāv applūšanas risks, jāpārbūvē. Pirms tam veicama ārējo tīklu inspicēšana un defektācija (skatīt nodaļu 5.1.);
- 6.b.17. Rekomendējams uzstādīt karstā ūdens sagatavošanai elektrisko boileru ar regulējamu siltuma avotu, t.i. ziemā lietot pieslēgumu apkures sistēmai (ar iekšējo cauruļvadu kontūru) un elektrisko sildītāju lietošanai vasaras periodā (skatīt nodaļu 5.2.);
- 6.b.18. Rekomendējams veikt dūmu detektoru uzstādīšanu telpās un telpu grupās, kur šādi elementi uz apsekošanas brīdi nav uzstādīti (skatīt nodaļu 5.3.);
- 6.b.19. Pagaidu risinājumu pret pagraba applūšanu rekomendējams pārbūvēt, paredzot kvalitatīvu lietus notekūdeņu novadīšanu Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas sistēmā.

Ēkas atjaunošanas darbu projektu izstrādāt un saskaņot atbilstoši Vispārigo būvnoteikumu prasībām.

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada septembrī.

Apsekotājs:



būvinženieris Mg.sc.ing. Sandris Liepiņš



LBS

LATPĀK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKAĀTS

01000890194001

Nr. 20-6003

**Strukturu iela 14, Rīga,
RAIMONDAM OZOLINAM
PK 060566-10033
LV-1039**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 12. jūnija lēmumu Nr. 368,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā

līdz 12.06.2018.

kops 18.06.2008.

*Sertifikāts izsniegtats atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs appēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

- **Vispārīgie dati**

Biroju ēkas Struktoru ielā 14, Rīgā atjaunošanas un energoefektivitātes uzlabošanas būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja uzdevumu un saskaņā ar ēkas tehnisko apsekošanu, kā arī saskaņā ar būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās biroju ēkas jumta seguma atjaunošana un siltināšana, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu īpašnieka izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspēju un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas tehnisko stāvokli.

- **Ēkas novietne**

Gruntsgabals ar kadastra numuru 0100 089 0194 pieder APP " Agroresursu un ekonomikas institūtam". Zemes gabalā ar platību 2135 m² atrodas sešu stāvu biroju ēka ar kopējo platību 4143,8 m². Apbūves gabals ar līdzenu reljefu.

Piebraukšana pie ēkas ir no Struktoru ielas. Iebraucamā ceļa seguma materiāls ir asfalts, bet gājēju celiņi – bruģa segums. Pārējā teritorijā segums ir zāliens. Pagalma tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

- **Plānojuma risinājums**

Atjaunojamās ēkas būvapjoms ir sešu stāvu ar pagrabu, lēzens savietotais jumts ar iekšējo ūdens novadīšanas sistēmu. Ēkas esošais plānojums netiek mainīts.

- **Būvkonstrukcijas**

- Pamat – dzelzsbetona.
- Sienas – ķieģeļu mūris.
- Pārsegums – dzelzsbetona plātnes.
- Jumts – lēzens savietotais, dzelzsbetona paneļi.

- **Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi**

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikti šādi darbi:

- jumta pārseguma siltināšana,
- jumta seguma nomaiņa.

Objekts: APP “Agroresursu un ekonomikas institūts” biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adrese: Strukturor iela 14, Rīga

- Siltināšanas darbi

Paredzēts veikt esošā jumta seguma demontāžu līdz jumta pārseguma panelim.

Plaknēs 3, 5, 6, 7 pēc jumta seguma demontāžas demontēt esošo siltinājuma slāni.

Izveidot jaunu slīpumu veidojošo slāni no putopolistirola - EPS 150. Minimālais slīpums 2 %. Virsmas nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4 mm. Pirms slīpuma veidojošā slāņa izveides, ieklāt - uzkausējamo ruļļveida materiālu - BIPOL Standart EPP

Jumta dzelzsbetona pārsegumu paredzēts siltināt ar akmens vati 200 mm biezumā:

- akmens vate Paroc ROS 50 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/ (m*K)}$), (spiedes spriegums 50 kPa, spēja nest 5000 kg/m²) 40 mm;
- akmens vate Paroc ROS 30g (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/ (m*K)}$), (spiedes spriegums 30 kPa, spēja nest 3000 kg/m²) 160 mm.

Siltumizolāciju paredzēts stiprināt ar EcoTek-50xL dībeļiem un FBS-R-6.3xL skrūvēm. Urbuma dziļums dzelzsbetona pamatnē $\geq 45 \text{ mm}$, enkurojuma dziļums $\geq 30 \text{ mm}$.

Paredzēts ieklāt jaunu jumta segumu - uzkausējamais ruļļveida materiāls - apakšklājs BIPOL Standart EPP (biezums 3 mm, svars 3 kg/m²), virsklājs BIPOL XL EKP (biezums 4,4 mm, svars 5 kg/m²). Pēc nepieciešamības veidot slīpumu veidojošo slāni ar siltumizolācijas materiālu.

Nomainīt visus skārda piekļāvumus, uzstādīt jaunas parapetu nosegcepures.

Paredzēts nomainīt lietus ūdens sateces, uzstādot pretgružu sietus.

Uzstādīt jumta nožogojumu jumta plaknēm, kuru parapetu augstums lielāks par 10 m.

Uzstādīt jumta vēdināšanas deflektorus. Jumta vēdināšanas deflektorus uzstādīt rindās jumta vates vēdināšanas kanālu krustpunktos 1 deflektors uz $\sim 100 \text{ m}^2$, skatīt jumta plānos.

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 83. punktu - ja būves jumts ir dažādos līmeņos un augstumu starpība ir lielāka par vienu metru, attiecīgās jumta daļas savieno ar ārējām ugunsdzēsības kāpnēm, kas izgatavotas no A1 ugunsreakcijas klases materiāla.

Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes atjaunošana. Apliecinājuma karte.
Adresse: Strukturor iela 14, Rīga

- Inženiertīkli

Inženiertīkli projektā netiek skarti.

- Ugunsdrošības pasākumi

Ēkai ir V lietošanas veids pēc LBN 201-15, ugunsdrošības klase U2a, pēc 3.tabulas.

Atjaunojamā objekta Ugunsdrošības prasības nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 81. punktu uzstādīt jumta nožogojumu jumta plaknēm, kuru parapetu augstums lielāks par 10 m.

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 83. punktu - ja būves jumts ir dažādos līmeņos un augstumu starpība ir lielāka par vienu metru, attiecīgās jumta daļas savieno ar ārējām ugunsdzēsības kāpnēm, kas izgatavotas no A1 ugunsreakcijas klases materiāla.

Ēkai nepieciešamo zibensaizsardzības līmeni nosaka LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija".

Atbilstoši LBN 261-15 44. punktam zibensaizsardzību obligāti paredz trešās grupas ēkās.

Ēkai esoša zibensaizsardzība. Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt zemējuma mēriņumus, sastādīt aktu, atjaunot zibensaizsardzības sistēmu.

- Vides aizsardzības pasākumi.

Paredzēts veikt pasākumus, kas nodrošina netraucētu ēkas ekspluatāciju, drošu iedzīvotājiem, nepieciešamības gadījumā uzstādot noslēgtus tuneļus/gaiteņus pie ēkas ieejām.

Pirms būvdarbu uzsākšanas apsekot un nodrošināt esošo koku aizsardzību (dēļu vairogu montāža vai citi pasākumi).

Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvlaukuma teritorijas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno zaļā zona un apstādījumi sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti, un jāveic objekta ģenerāltirīšana.

Objekts: APP "Agroresursu un ekonomikas institūts" biroja ēka. Vienkāršotā fasādes

atjaunošana. Apliecinājuma karte.

Adresse: Struktoru iela 14, Rīga

- **Īpašās piezīmes**

- Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārizināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts A.Veidemanis

Sertifikāta Nr. 1-00354



paraksts

ANDRIS VEIDEMANIS

Personas pamatdati

Vārds Andris

Uzvārds Veidemanis

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 1-00354

Sertifikāts piešķirts 14.08.2018

Specialitāte Arhitekta prakse

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas plešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss	Izglītība atzīta
1-00354	Arhitekta prakse	14.08.2018	Beztermiņa	LAS SC.()	Aktīvs	Nē

Kontaktu

E-pasta adrese andrisv@latnet.lv

Tālrunis 29229065

Kontaktadrese -

» Statusa izmaiņu vēsture

» Pārreģistrācijas vēsture

Üvniecības valsts kontroles birojs

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610048989

ERGO Insurance SE reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreg strā ar reģ Nr 10017013 adresā A H Tämmisaare iee 47, Tallinā 11316, Igaunija, pilnvarotās pārstāvības Latvijā
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien reģ Nr 4010359913, Skanstes iela 50 Riga, LV-1013 Klientu atbalsta tālrunis 1897, zvanīši no ārziņiem (+371) 6 702 1687 e-pasts info@ergo.lv

ERGO**Apdrošinājuma nēmējs**

Nosaukums/ vārds, uzvārds JAUNRĪGA ECO, SIA

Reģ Nr./personas kods 40103680902 Tālrunis 26518856

epasts:

Adrese: VALMIERAS IELA 31, RĪGA LV-1009, LATVIJA

Apdrošinātāis

Nosaukums/ vārds, uzvārds JAUNRĪGA ECO, SIA

Reģ Nr./personas kods 40103680902 Tālrunis 26518856

epasts:

Adrese: VALMIERAS IELA 31, RĪGA LV-1009, LATVIJA

Apdrošinātā darbība Projektēšana, būvuzraudzība, būvdarbu vadīšana, tehniskā apsekošana, būvprojektu eksperimentes veikšana, energoaudits, t.sk. lielajos uzņēmumos.

Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

Atlīdzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk.par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspecialistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gādījumam

EUR 177000.00

Pašrisks

EUR 177000.00

Prēmija

EUR 350.00

EUR 440.00

Līguma sastāvdajas

Pieteikums

Polise

ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Sevišķie noteikumi būvspecialistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai B SN 05-2018

Īpašās vienošanās

Saskaņā ar Papildus Vienošanos, kas ir neatņemama šī Apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.

Līguma darbības periods	No 16.08.2018. plkst 00:00 Līdz 15.08.2019. plkst 24:00
--------------------------------	---

Apdrošināšanas prēmija kopā

440,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1 Maksājums 440,00 EUR 23.08.2018

2 Maksājums ...

3 Maksājums ...

4 Maksājums ...

5 Maksājums ...

6 Maksājums ...

7 Maksājums ...

8 Maksājums ...

9 Maksājums ...

10 Maksājums ...

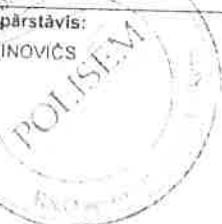
Apdrošinājuma nēmējs ar šī līguma apmaksu apliecināja, ka ir repažinējis ar pirms līguma noslēgšanas informāciju, kura atradama www.ergo.lv/vienojums ēnēglītā informācija ir pilnīga un pašeas uztverīsīgais veidā uz mobilā tālrunī;

Apdrošināšanas līguma darbības ielāvarītājs dežuriem tiek uzskaitīti elektroniski sagatavoti apdrošināšanas polises un rāķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 13.08.2018.

Apdrošinātāja pārstāvis:

ARTŪRS LAURINOVICS



Apdrošinājuma nēmēja pārstāvis:
JAUNRĪGA ECO SIA

Papildus Vienošanās apdrošināšanas polisei Nr. 610048989

I Apdrošinātās personas

Apdrošināto personu saraksts:

1.	Normunds Pavārs	Sertifikāts Nr. 10-0532	Arhitekta prakse
2.	Rolands Lipšāns	Sertifikāts Nr. 4-02839	Ēku būvdarbu vadīšana
3.	Andrejs Kalniņš	Sertifikāts Nr. 20-4590	Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība
4.	Andris Veidemanis	Sertifikāts Nr. 10-0354	Arhitekta prakse
5.	Uldis Jānis Skolnieks	Sertifikāts Nr. 5-01485	Tiltu būvdarbu būvuzraudzība., Ceļu būvdarbu būvuzraudzība
6.	Edgars Sturmovičs	Sertifikāts Nr. 4-03199	Ēku būvdarbu vadīšana
		Sertifikāts Nr. 5-02273	Ēku būvdarbu būvuzraudzība
		Sertifikāts Nr. 50-4182	Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība
		Sertifikāts Nr. 50-4181	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība
		EA2-0088	Ēkas energosertificēšana., Ēkas pagaidu energosertificēšana
7.	Ilze Rukmane - Poča	Sertifikāts Nr. 6-00063	Būvprojektu arhitektūras risinājumu ekspertīze
8.	Viktors Mitrofanovs	Sertifikāts Nr. 6-00082	Būvprojektu konstrukciju ekspertīze
9.	Vladimirs Nikolajevs	Sertifikāts Nr. 6-00053	Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvprojektu ekspertīze
10.	Oskars Pārpucis	Sertifikāts Nr. 6-00007	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvprojektu ekspertīze
11.	Jānis Vēveris	Sertifikāts Nr. 6-00048	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvprojektu ekspertīze
12.	Andis Špaks	Sertifikāts Nr. 6-00034	Būvprojektu arhitektūras risinājumu ekspertīze
13.	Artūrs Rakstiņš	Sertifikāts Nr. 6-00022	Būvprojektu konstrukciju ekspertīze
14.	Gatis Bandenieks	Sertifikāts Nr. 6-00025	Elektroietaišu būvprojektu ekspertīze (līdz 1 kv, no 1 līdz 35), Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvprojektu ekspertīze
15.	Sergejs Meierovics	Sertifikāts Nr. 5-02548	Ēku būvdarbu būvuzraudzība , Restaurācijas būvdarbu būvuzraudzība
		Sertifikāts Nr. 4-03614	Ēku būvdarbu vadīšana., Restaurācijas būvdarbu vadīšana
16.	Aigars Melnalksnis	Sertifikāts Nr. 20-4441	Ēku konstrukciju projektēšana., Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība
		Sertifikāts Nr. 3-01424	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas
17.	Mārtiņš Nikāzis	Sertifikāts Nr. 3-01596	
18.	Dailis Buliņš	Sertifikāts Nr. 3-01035	

II Līdzapdrošinātie

Iz līdzapdrošināti visi apdrošinātā apakšuzņēmēji.

III Retroaktīvais datums

Attiecībā uz apdrošinātā būvspeciālista Normunda Pavāra, p.k. 170244-10022 profesionālo darbību projektā "ĒKAS FASĀDES VIENĀRŠOTĀS ATJAUNOŠANAS PROJEKTS. Objekts: Administratīvā ēka, Tērvetes novads, Tērvetes pagasts, Zelmenji" tiek noteikts retroaktīvais periods 01.02.2016.

ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercdzīvības drz. reģistrā līdzj. Nr. 10017013, adresa: A.H. Tammsaare ielē 47, Tallinā, 11316, Igaunija, pilnvarotais pārstāvis Latvijā
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vienības reģ. Nr. 40103696513, adrese: Skanste iela 59, Rīga, LV-1013

IV Atbildības limits

1. Tieki noteiks, ka Atbildības limits 33 740 EUR apmērā ir attiecināms uz objektu "Tehniskās apsekošanas atzinuma un projeklēšanas uzdevuma izstrāde, Lāčplēša iela 4, Valmiera, līgums Nr. 7/2-2-18-9/1169".
2. Atbildības limits 150 000 EUR apmērā ir attiecināms kopā uz visiem objektiem Apdrošināšanas līguma darbības periodā, izņemot objektu "Tehniskās apsekošanas atzinuma un projeklēšanas uzdevuma izstrāde, Lāčplēša iela 4, Valmiera, līgums Nr. 7/2-2-18-9/1169"

V Citi Apdrošināšanas seguma precizējumi

1. Apdrošināšanas aizsardzība attiecas t. sk. uz speciālistu Edgara Sturmoviča, p.k. 250786-13124 un Normunda Pavāra, p.k. 170244-10022 Apdrošināto profesionālo darbību SIA MONOLITUM, reģ. Nr. 40103737366 vārdā.
2. Šī līguma ietvaros par trešo personu t.sk. tiek uzskatīta VAS "Valsts nekustamie īpašumi", reģ. Nr. 43603024025.
3. Apdrošinātājs apliecina, ka neizmantotas tiesības izbeigt apdrošināšanas līgumu Apdrošinātā maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā, pie nosacījuma, ja tas nav pretrunā ar spēkā esošiem normalīviem aktiem.

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
pārstāvis

JAUNRĪGA ECO, SIA



LATVIJAS REPUBLIKAS UZNĒMUMU REGISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

SIA "JaunRīga ECO"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

40103680902

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

12.06.2013.

Reģistrācijas vieta:

Rīga

Apliecības izdošanas datums:

12.06.2013.

Valsts notārs

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Māris Romanovskis".

Māris Romanovskis

K 151697



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

09.10.2013. Nr.412- 9.1-3116

SIA „JaunRīga ECO”
vienotais reģ. Nr. 40103680902
Etnas iela 6-1
Rīga, LV-1012

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „JaunRīga ECO” 2013.gada 9.oktobrī iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „JaunRīga ECO” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt SIA „JaunRīga ECO” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: 11096-R un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **9.oktobris**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas departamenta
Sistēmu pārvaldības nodajas vadītāja

S.Soida

09.10.2013.
E.lase. 67013049
elina.lase@em.gov.lv