



BŪVPROJEKTS

# AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

STRUKTORU IELA 14, RĪGA, LV-1039  
PASŪTĪJUMA NR. L-166/2018EPC



Pasūtītājs

APP "Agroresursu un ekonomikas institūts"  
Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu novads, LV-2146  
Reģ. Nr. 43603024025

Projektētājs

SIA "CMB"  
Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002  
Reģ. Nr. 43603024025,  
Būvkomersanta reģ. Nr. 0598-R

Valdes priekšsēdētājs

Artis Dzirkalis

Projektēšanas stadija

Būvprojekts / Apliecinājuma karte

Būvniecības veids

Vienkāršotā atjaunošana

AR daļas vadītāja

Zane Koroja, sertifikāta Nr. 1-00510

Rīga, 2019

28.01.2019.

## BŪVPROJEKTA SASTĀVS

Pasūtījums:

Būvobjekta nosaukums:

Adrese:

Stadija

**L-166/2018EPC**

**AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS  
PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
Strukturoru iela 14, Riga, LV-1039  
Būvprojekts**

Sējuma Nr.	Marka	Daja	Projekta dajas vadītājs
1.	VD	<b>Vispārīgā daja</b>	Z. Koroļa, sert. 1-00510
		Būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti	
		Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti	
	TIS	Tehniskās izpētes atzinums	
		Skaidrojošais apraksts	
		<b>Arhitektūras daja. Būvkonstrukciju daja</b>	
	AR	Arhitektūras risinājumi	Z. Koroļa, sert. 1-00510
		<b>Inženierrisinājumu daja</b>	
	AVK-K*	Klimata kontroles sistēma	I. Nollendorfs, 3-00593

\*AVK-K daja netiek iesniegta būvvaldē skaņošanai

## BŪVPROJEKTA SATURA RĀDĪTĀJS

---

Pasūtījuma Nr.  
Būvobjekta nosaukums:

**L-166/2018EPC  
AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS  
PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039  
Būvprojekts**

Adrese:  
Būvprojekta stadija:

Nr.	Nosaukums	Rasējuma Nr.	Lapas Nr.
1	Titullapa		1
2	Būvprojekta sastāvs		2
3	Satura rādītājs		3
4	Projektēšanas uzdevums		4-10
5	SIA "CMB" civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise		11-17
6	Zemesgrāmatu apliecības kopija		18-19
7	Zemes robežu plāna kopija		20-21
8	Ēku kadastrālās uzmērišanas lieta		22-39
9	<b>Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)</b>		40-66
10	Skaidrojošais apraksts		67
11	<b>Arhitektūras risinājumi (AR)</b>		68
12	Vispārīgie rādītāji	AR-00	69
13	Pārbūves plāns	AR-01	70

Informācija par būvkomersantu un tā būvspecialistiem pieejama [bis.gov.lv](http://bis.gov.lv)

**PROJEKTĒŠANAS LĪGUMS**  
Nr. L- 166 /2018EPC

2018. gada 10. decembrī

**Agroresursu un ekonomikas institūts**, Ekonomikas pētniecības centrs, Reģ. Nr. 90002137506, turpmāk tekstā “Pasūtītājs”, kura vārdā saskaņā ar 01.04.2016. pilnvaru Nr. 19/2016 EPC rīkojas Ekonomikas pētniecības centra vadītājs Juris Multiņš, no vienas pusēs un

**SIA „CMB”** Reġ. Nr. 43603024025, Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002, turpmāk tekstā “Izpildītājs”, kura vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas valdes priekšsēdētājs Artis Dzirkalis, no otras pusēs, kopā sauktas “Puses”,

saskaņā ar iepirkuma “Būvprojekta izstrāde

Agroresursu un ekonomikas institūta Ekonomikas pētniecības centra ēkas telpu vienkāršotai atjaunošanai”, ID NR. AREI-2018/31 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, ERAF projekta Nr. 1.1.1.4/17/I/003 “LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un institucionālās kapacitātes stiprināšana” ietvaros; noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas izstrādāt apliecinājuma karti un būvniecības ieceres dokumentāciju (turpmāk – Darbi vai Apliecinājuma kartes dokumentācija) atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, saskaņā ar darba uzdevumu (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumam.

**2. Līgumcena un norēķinu kārtība**

- 2.1. Līgumcena ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) bez PVN. Papildus līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līgumcena nav pakļauta nekādam palielinājumam.
- 2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam Līgumcenu 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas, kuru Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pēc tam, kad ir saņemta atzīme Apliecinājuma kartē par projektēšanas nosacījumu izpildi, Pasūtītājam ir nodota būvvaldē saskaņotā Apliecinājuma karte, un abpusēji ir parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts par izpildītājiem Darbiem.
- 2.4. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 2.5. Rēķinos un pieņemšanas - nodošanas aktos norāda Izpildītāja un Pasūtītāja rekvizītus un atsauci uz ERAF projektu Nr. 1.1.1.4/17/I/003 “LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un institucionālās kapacitātes stiprināšana”.

**3. Līguma termiņš**

- 3.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža.
- 3.2. Izpildītājs apņemas izpildīt Darbus 16 (sešpadsmit) kalendāra nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas brīža, saskaņā ar Izpildītāja piedāvāto darbu izpildes kalendāro grafiku.
- 3.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas Līguma saistības - Pasūtītājs ar nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Līgumam un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām atbilstošu Darbu saņemšanu un veicis samaksu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 3.4. Līguma 3.2.punktā minēto Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts par laika periodu, par kādu tiek aizkavēta Darbu izpilde šādos gadījumus:

- 5.3. Izpildītājs veic Darbus saviem spēkiem, kā arī uz savu atbildību, uzņemoties risku, atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam Iepirkuma piedāvājumam, kas ir Līguma sastāvdaļa.
- 5.4. Izpildītājs ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī organizē, vada un protokolē Pušu pārstāvju kopīgas sanāksmes, kurās tiek risināti ar šī Līguma saistību izpildi saistītie jautājumi. Protokolā fiksētie lēmumi un norādījumi Pusēm ir saistoši. Sanāksmēs piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji un Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādītie speciālisti.
- 5.5. Izpildītājam ir aizliegtas jebkādas Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai.
- 5.6. Izpildītājs Darbu izpildei nodrošina augsti kvalificētus un attiecīgajā jomā sertificētus speciālistus, t.sk., Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumā norādīto personālu. Ja objektīvu iemesla dēļ rodas nepieciešamība aizvietot Iepirkuma dokumentācijā norādīto personālu, Izpildītājam tas jānomaina ar darbinieku, kuram ir līdzvērtīga vai augstāka kvalifikācija un pieredze un rakstiski jāsaskaņo ar Pasūtītāju, ievērojot Publisko Iepirkumu likumu.
- 5.7. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm.
- 5.8. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darba kvalitāti un izpildes terminiem, ja Darbu izpildē tiek piesaistīti apakšuzņēmēji.
- 5.9. Ja Izpildītājs nav ievērojis Līgumā un tā pielikumos, Iepirkuma dokumentācijā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītāja pārstāvji un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto Darbu neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību.
- 5.10. Izpildītāja pienākumos ietilpst visu no Latvijā Republikas normatīvo aktu prasībām izrietošo saistību izpilde attiecībā uz valsts un pašvaldību iestādēm.
- 5.11. Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē Darbu pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.
- 5.12. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas sniegt Pasūtītājam informāciju vai atskaiti par līgumsaistību izpildi.
- 5.13. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību kļūdainu risinājumu gadījumā, nodrošinot nepieciešamo korekciju izstrādāšanu Apliecinājuma kartes dokumentācijā bez papildu izmaksām Pasūtītājam, t.sk., objekta būvdarbu un to garantijas laikā, Pasūtītāja norādītajā termiņā novēršot Apliecinājuma kartes dokumentācijā pieļautās nepilnības un kļūdas.
- 5.14. Izpildītājs apņemas Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās ievērot informācijas, kas nonākusi tā rīcībā saistībā ar Līguma izpildi, konfidencialitāti, neizmantot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī veikt nepieciešamo instruktāžu Līguma izpildē iesaistītajiem darbiniekiem.

## 6. Autortiesības

- 6.1. Saskaņā ar Līguma izpildi Puses apņemas ievērot autortiesību regulējumu.
- 6.2. Autortiesību objekts šī Līguma izpratnē ir saskaņā ar šo Līgumu Izpildītāja veiktā Darba rezultātā radītā Apliecinājuma karte un tās dokumentācija un citi materiālie objekti.
- 6.3. Izpildītājs ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības nodod Pasūtītājam Izpildītāja un tā pieaicināto speciālistu kā autoru Autortiesību likuma 15. pantā minētās esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs atsavināt citām personām.

Latvijā Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai satur kļūdainus risinājumus. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas.

- 7.6. Pasūtītājs pieņem atbilstoši Līgumam izpildīto darbu ar Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 7.7. Parakstot šo Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju pārstāvēt Pasūtītāju visās iestādēs un kapitālsabiedrībās, lai saņemtu būvprojekta izstrādāšanai nepieciešamo dokumentāciju, saņemtu būvatļauju būvvaldē un saskaņotu būvprojektu ar normatīvos aktos un Līgumā noteiktām institūcijām un citām personām un būvvaldi.

### **8. Pušu korespondence**

- 8.1. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nosūtīts uz puses norādīto adresi un puse ir parakstījusies par tā saņemšanu.
- 8.2. Līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvju:
  - 8.2.1. no Pasūtītāja puses: Projekta vadītājs AREI EPC Tehniskā nodrošinājuma daļas vadītājs Renārs Zile mob. tel.+37129626631, e-pasts renars.zile@arei.lv.
  - 8.2.2. no Izpildītāja puses: Maija Križmane, mob. tel. 26227672, e-pasts maija.krizmane@cmb.lv

### **9. Apdrošināšana**

Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam savas profesionālas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju, atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 "Par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Izpildītājam nav tiesību veikt Darbus bez šajā Līguma punktā minētās polises. Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā projektēšanas un būvdarbu izpildes laikā.

### **10. Saistību pastiprināšana**

- 10.1. Darbu izpildes un būvdarbu laikā, kā arī 2 (divu) gadu laikā pēc projektaešanas nosacījumu izpildes konstatētās klūdas un trūkumi Izpildītāja sagatavotajos dokumentos Izpildītājam jālabo uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā. Ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neveic prasītos labojumus, Pasūtītājam ir tiesības labošanu uzdot citai personai, un Izpildītājam ir jāsedz šo labojumu izmaksas.
- 10.2. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu - defekta cēloņa noteikšanai. Atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Izpildītājs garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Par Līguma 3.2. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa nokavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 (nulle komats viens) % apmērā no Līguma 2.1. punktā norādītās Līgumcenas par katru nokavēto Darbu izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līgumcenas.

### **11. Apakšuzņēmēji un līguma izpildē iesaistītā personāla nomaiņa**

- 11.1. Izpildītājs personālu un apakšuzņēmēju, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāju rakstveida piekrišanu, norādot nomaiņas iemeslus, un ievērojot Līguma 11.sadaļu un Publisko iepirkumu likuma 62. pantā paredzētos nosacījumus.
- 11.2. Pasūtītājs nepiekrit Līguma 11.1.punktā minētā personāla nomaiņai, ja Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām iepirkumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas

- 13.3.3. Izpildītājs nav nodrošinājis Līguma 9.sadaļas prasību izpildi, t.i., prasības nodrošināt polises spēkā esamību visu Līguma darbības laiku.
- 13.4. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā atmaksāt visas saņemtās naudas summas izņemot par faktiski paveikto Darbu.
- 13.5. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses var izbeigt Līgumu arī citu iemeslu dēļ.

#### **14. Strīdu izšķiršanas kārtība**

- 14.1. Visas domstarpības, kas saistītas ar līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 14.2. Ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nav panākušas vienošanos, tad strīds tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.

#### **15. Noslēguma noteikumi**

- 15.1. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 15.2. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Apliecinājuma kartes dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc pušu atsvišķas vienošanās par atsevišķu samaksu.
- 15.3. Izmaiņas un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tad, ja ir noslēgta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.
- 15.4. Līgums ir noformēts 2 (divos) eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visi pielikumi, kas sastādīti rakstveidā un ir abu pušu parakstīti, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

#### **16. Pušu juridiskās adreses un rezervāti**

##### **PASŪTĪTĀJS:**

“Agroresursu un ekonomikas institūts”  
Rcģ.Nr. 90002137506  
PVN maksātāja reģ. Nr. LV90002137506  
Ekonomikas pētniecības centrs  
Strukturu iela 14, Riga, LV - 1039  
Valsts Kase,  
Norēķinu korts LV53TREL916038801800B

##### **IZPILDĪTĀJS:**

SIA “CMB”  
Reģ. Nr. 43603024025  
Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002  
AS Swedbank  
Konta Nr.: LV25HABA0551010261100

/J.Multiņš/

/Artis Dzirkalnis /



2.3 Izstrādāt Apliecinājuma kartes dokumentāciju esošo 3 (trīs) telpu vienkāršotai atjaunošanai, kas atrodas ēkas 2.stāvā, pielāgojot tās atbilstoši lietošanas specifikai.

2.4 Radīt priekšnoteikumus efektīvākam zinātnieku darbam un savstarpējai sadarbībai, veicinot inovatīvo ieceru īstenošanu.

Kārtas	Telpas numurs un nosaukums pēc esošās Inventarizācijas lietas	Telpas nosaukums pēc atjaunošanas un nosacīti piešķirtais numurs	Lietošanas veids
1. Kārta	Nr.11 - kabinets (17,2 m <sup>2</sup> )	Servera telpa (Nr.11)	Tehniskā telpa
2. Kārta	Nr.4 - kabinets (33,3 m <sup>2</sup> )	Kabinets (Nr.4)	Kabinets
	Nr.5 - kabinets (36,2 m <sup>2</sup> )	Kabinets (Nr.5)	Kabinets

### 3. Izmantojamie normatīvi un standarti

Izstrādājot Apliecinājuma kartes dokumentāciju, pretendentam jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, būvnormatīvi un standarti.

### 4. Projektēšanas darbi

1.	Informācija par īpašumu	Īpašuma kadastra Nr. 01000890194 Zemes vienības kadastra Nr. 01000890194 Ēkas kadastra Nr. 01000890194001 Zemes un ēku īpašnieks: Agroresursu un ekonomikas institūts
2.	Objekta adrese	Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039
3.	Būvniecības veids	Vienkāršota atjaunošana
4.	Darba apjoms	Būvniecības ieceres dokumenti Apliecinājuma karte

		<p>mazāka par IP 65 (barošanu paredzēt no pagrabstāvā izvietotas esošās galvenās elektrosadales), paredzot strāvas pievadu (zemētas, atbilstoši fāzēm marķētas rozetes) divām iekārtu statnēm;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apgaismojumu paredzēt ar LED gaismekļiem;</li> <li>- Dublēta gaisa kondicionēšanas sistēma telpas mikroklimata nodrošināšanai;</li> <li>- Telpas temperatūras klimata nodrošināšana robežās no +18 līdz +24 grādiem;</li> <li>- Mitrums telpā jābūt intervālā no 20% līdz 80% bez kondensācijas; mitruma maiņas likme 6% stundā;</li> <li>- Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma;</li> <li>- Mitruma sensors - pieslēgums esošajai pultij ar paplašinājumu;</li> <li>- Apsardzes sistēma ar neatkarīgu apsardzes zonu un pieslēgumu esošajai pultij ar paplašinājumu;</li> <li>- Novērošanas kamera ar pieslēgumu esošajai sistēmai;</li> <li>- Apkures sistēma – esošā.</li> </ul> <p>1.3. Apdares risinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apdares līmenis mūsdienīgs (sienas gludas, krāsotas, grīdas virsma – antistatiskais PVH pārklājums, iekārtie griesti – modulveidā);</li> <li>- Ugunsdrošas metāla durvis atbilstoši telpas lietošanas veidam.</li> </ul> <p>3. Telpu Nr.4. un Nr.5. atjaunošana:</p> <p>3.1. Inženiertehniskie risinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paredzēt jaunu durvju esošā ailē uzstādīšanu no telpas Nr.4 uz telpu Nr.5;</li> </ul>
--	--	--

		būvizstrādājumiem uzrādīt tehniskos rādītājus.
8.	Apliecinājuma kartes dokumentācijas izstrādes termiņš	4 mēneši
9.	Būves inventarizācijas lieta	Iesniedz pasūtītājs
10.	Tehniskie noteikumi	Pieprasa un izņem projektētājs

3.3. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt esošo ēku inženiertīku apsekošanu nepieciešamajā apjomā. Jāņem vērā, ka Pasūtītājs, atbilstoši LBN 405-15, ir, veicis ēkas tehnisko apsekošanu, par ko 2016. gadā 7. oktobrī tika saņemts sertificēta speciālista atzinums, tai skaitā ieteikumi un rekomendācijas ilgstošai un drošai ēkas ekspluatācijai, ar ko projektētājs varēs iepazīties pirms projektēšanas darbu uzsākšanas.

3.4. Veikt tehnisko noteikumu/atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu, ja nepieciešams.

3.5. Projektētājs ir atbildīgs par visu sistēmu un iekārtu pareizu izvēli, aprēķiniem un funkcionālo atbilstību, kā arī par to, ka sistēmas nodrošinās Pasūtītāja vajadzības.

##### 5. Apliecinājuma kartes dokumentācijas saskaņošana

5.1. Apliecinājuma karti un būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši Projektēšanas uzdevumam, saskaņot ar Pasūtītāju atbilstoši iepirkuma līgumam.

5.2. Saņemt pozitīvus atzinimus vai saskaņojumus no tehnisko noteikumu izdevējinstīcijām, ja tas ir attiecīnāms saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5.3. Projektētājam jānodrošina pozitīvs neatkarīgās būvekspertīzes slēdziens par tehniskā projekta risinājumiem, ja tas ir attiecīnāms saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5.4. Pasūtītājs akceptē Apliecinājuma kartes dokumentāciju un veic galīgo norēķinu pēc Rīgas pilsētas būvvaldē saņemtas atzīmes Apliecinājuma kartē par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.

5.5. Apliecinājuma kartes dokumentācija sagatavojama papīra formātā krāsainā versijā atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 9. jūnija noteikumos Nr.281 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana"" noteiktajām prasībām 6 (sešos) (Pasūtītājam – 4, autoram – 1, būvvaldei – 1) oriģināleksemplāros

Pielikums Nr. 1  
Līgumam Nr. L-\_\_\_\_\_ /2018EPC

**BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE  
AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA  
EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA  
ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTAI ATJAUNOŠANAI  
ID Nr. AREI-2018/31**

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

Objekts	Ekonomikas pētniecības centra biroja ēka, kadastra numurs 01000890194001
Objekta adrese	Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039
Pasūtītājs	Agroresursu un ekonomikas institūts
Pasūtītāja pārstāvis	Ekonomikas pētniecības centra Tehniskā nodrošinājuma daļas vadītājs Renārs Zīle

**1. Esosās situācijas / objekta raksturojums**

Agroresursu un ekonomikas institūta (AREI) Ekonomikas pētniecības centra ēka atrodas Struktoru ielā Nr. 14, Rīgā. Ēkas galvenais lietošanas veids - 1263. Virszemes stāvu skaits – 6, pazemes stāvu skaits – 1. Būvtilpums – 15 413 m<sup>3</sup>. Kopējā platība – 4 143,80 m<sup>2</sup>. Nedzīvojamo iekštelpu platība – 3 981,60 m<sup>2</sup>. Ēka ir nodota un tiek ekspluatēta kopš 1980. gada. Pamati – dzelzsbetona / betona. Ārsienas – kieģeļu mūris ar dekoratīvo apmetumu. Pārsegumi – dzelzsbetona / betona. Jumts – bitumena.

**2. Mērķis un sasniedzamais rezultāts**

- 2.1 Izstrādājamā Apliecinājuma kartes dokumentācija būs saistīta ar ERAF projekta Nr. 1.1.1.4/17/I/003 "LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un institucionālās kapacitātes stiprināšana" īstenošanu.
- 2.2 Atbilstoši AREI stratēģijai zinātniskās kapacitātes veicināšanai, īpaši attīstot jaunus projektus nozares attīstībai, ēkā paredzēti uzlabojumi, kas ietver telpu atjaunošanu, uzlabojot esošo darba vidi, nodrošinot ekonomikas pētījumu rezultātu uzglabāšanu un tehnoloģisko pārnesi.

5.	Apliecinājuma sastāvs	<p>1. Vispārīgā daļa (projektēšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli, uzmērījumi un atzinumi);</p> <p>2. Arhitektūras daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arhitektūras risinājumi (AR);</li> <li>- Vēdināšana (dabīgā, mehāniskā - telpā Nr. 11) (AVK),</li> <li>- Elektroapgāde (EL);</li> <li>- Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas un aizsardzības sistēma (UAS);</li> </ul> <p>3. Ekonomikas daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums (specifikācijas) (IS);</li> <li>- Būvdarbu apjomu saraksts (BA),</li> <li>- Izmaksu aprēķins – Tāmes (T).</li> </ul>
6.	Darba apraksts	<p>1. Izstrādāt iekštelpu apdares tabulu, sienām, grīdām un griestiem izvēloties viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus, kurus var viegli atjaunot un remontēt. Apliecinājuma kartē iekļautajiem interjera risinājumiem ir jābūt ekonomiskiem un funkcionāli piemērotiem. Pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasā konstrukciju stiprība, ugunsdrošības kategorija, siltuma un skaņas izolācija, ķīmiskā noturība, ūdensizturība un citi rādītāji.</p> <p>2. Telpas Nr. 11 atjaunošana:</p> <p>1.1. Piekļuve servera telpai netiek mainīta un tā nodrošināta no vestibila (telpa Nr. 10).</p> <p>1.2. Inženiertehniskie risinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektroapgādes sistēma 3 fāzu elektopieslēgumu un elektrosadales skapi ar 24 moduļiem, virsapmetuma, mitrumaizsardzības klase ne</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādāt mēbeļu izvietojuma plānu;</li> <li>- Izstrādāt LED gaismekļu izvietojumu griestu plānā;</li> <li>- Elektro komunikācijas paredzēt kabeļu kanālos gar sienām pa grīdu;</li> <li>- apgaismojums ar LED gaismekļiem ne mazāk kā 36 W gaismekļa konstrukcijas ārējais izmērs 600x600 mm;</li> <li>- Apkures sistēma – esošā;</li> <li>- Gaisa kondicionēšanas sistēma – esošā. Būvniecības ieceres dokumentos norādīt iekārtas demontāžas pirms un montāžas darbus pēc apdares darbiem;</li> <li>- Vājstrāvas sistēmas – esošās.</li> </ul> <p>3.2. Apdares risinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esošo logu nomaiņa uz stikla pakešu logiem PVC rāmjos. Siltuma caurlaidības koeficients ne lielāks par būvnormatīvos noteikto, bet ne augstāks par 1.4, solārais faktors g (%) 27,9;</li> <li>- Apdares līmenis mūsdienīgs (sienas gludas, krāsotas; grīdas virsma – esošā, iekārtie griesti modulveidā no fibro-cementa plāksnēm);</li> <li>- iekšējās durvis atbilstošas telpas lietošanas veidam.</li> </ul>
7.	Kopējie noteikumi visām telpām	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visas telpas jāprojektē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un standartiem, tai skaitā, Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība", pasūtītāja vajadzībām un norādījumiem, ņemot vērā telpu izmantošanas mērķi.</li> <li>2. Veikt telpu vienkāršotās atjaunošanas Apliecinājuma kartes dokumentācijas izstrādi atbilstoši 6. punktam (Darbu apraksts) izpildot to noteikumus.</li> <li>3. Būvniecības ieceres dokumentācijā uzrādītajiem</li> </ol>

papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniskā formā CD (rasējumi DWG un PDF formātā, teksta dokumenti \*.doc un PDF formātā, materiālu un darbu apjomī \*.xls formātā).

- 5.6. Projektētājs izstrādā un Pasūtītājam iesniedz Apliecinājuma kartē paredzēto darbu izmaksu aprēķinu tāmi 2 (divos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniskā formā CD (\*.xls formātā) atbilstoši MK noteikumu Nr.330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" prasībām.
- 5.7. Apliecinājuma kartei un būvniecības ieceres dokumentācijai elektroniskā formātā jābūt identiskai ar papīra formātā sagatavoto.
- 5.8. Būvdarbu apjomos, norādot materiālus, iekārtas, tehnisko aprīkojumu, nepieciešams to tehniskā apraksta apkopojums. Norādot materiālu sarakstu, to sagatavot saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma prasībām. Ja, norādot materiālu, iekārtu, tehnisko aprīkojumu, tiek lietota atsauce „ekvivalents”, tad jānorāda kritēriji (parametri), pēc kuriem tiek vērtēta ekvivalence.

/J.Multiņš/



/Artis Dzirkalis /





## Zemesgrāmatu apliecība

**Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaja**

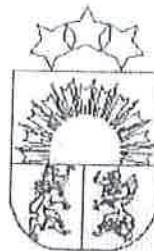
**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 23843**

**Kadastra numurs: 01000890194**

**Strukturu iela 14, Rīga**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra numuru 0100-089-0194.		2135 m <sup>2</sup>
2.1 Uz zemes gabala atrodas institūta ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem literis Nr. 1,A ). <i>Žurn. Nr. 7553, lēmums 22.02.2000, tiesnese Ilze levīja</i>		
3.1 Mainīta īpašuma adrese no Strukturu iela 14A, Rīga, LV-1039 uz Strukturu iela 14, Rīga, LV-1039. <i>Žurn. Nr. 300002128884, lēmums 09.07.2007, tiesnese Smaida Grava</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 īpašnieks: Latvijas valsts LR ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000064161. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233100007553)</i>	1	
2.1 Pamats: 1999. gada 30. augusta uzzīņa par nekustamo īpašumu Nr.11.1/1161, 1999. gada 4. augusta MK rīkojums Nr.363. <i>Žurn. Nr. 7553, lēmums 22.02.2000, tiesnese Ilze levīja</i>		
3.1 Persona: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000064161. īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.1 īpašnieks: Latvijas valsts, atvasinātās publiskās personas "LATVIJAS VALSTS AGRĀRĀS EKONOMIKAS INSTITUTS", nodokļu maksātāja kods 90002129617, personā.	1	
5.1 Pamats: 2006. gada 5. oktobra pienemšanas/nodošanas akts Nr. 148a, 2006. gada 5. oktobra rīkojums Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā, 2006. gada 6. novembra Ministru kabineta rīkojums Nr. 871. "Rīgas ģeometrs" 2007.gada 13.februāra izzīna. <i>Žurn. Nr. 300002128884, lēmums 09.07.2007, tiesnese Smaida Grava</i>		
6.1 Persona: Valsts aģentūra "Latvijas Valsts agrārās ekonomikas institūts", reģistrācijas numurs 90002129617. īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2 īpašnieks: Latvijas valsts atvasinātās publiskās personas "Agroresursu un ekonomikas institūts", reģistrācijas numurs 90002137506, personā.	1	
6.3 Pamats: 2015.gada 21.oktobra rīkojums Ministru kabineta rīkojums Nr. 640. <i>Žurn. Nr. 300004187498, lēmums 21.09.2016, tiesnese Inguna Helmane</i>		



## LATVIJAS REPUBLIKA

Riga

Struktoru iela 14a

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 0100 089 0194 *101*

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

*Latvijas Republikas Zemkopības ministrija 30/08/1999 Nr. 11.1/1161*

*Uzzīņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai*

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

*Lielrīgas reģionālā nodaļa Rīgas pilsētas Mērniecības birojs*  
izpildītīm mērogā 1:500

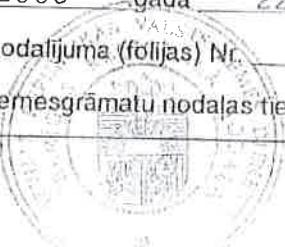
Zemes kopplatība 2135 m<sup>2</sup>

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemesgramatu nodalas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā  
2000 gada 22. februāri

Nodalījuma (filijas) Nr. 23843

Zemesgrāmatu nodalas tiesnesis:

		<b>VALSTS ZEMES DIENESTS</b> Lielrīgas reģionālā nodaļa	<i>Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodalas tiesnesis</i>
Ilmārs Račko	Rīgas pils. filiāles vadītājs(a)	<i>decom</i>	26/01/2000

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA

Lietas numurs	01000890194001-01
Lapu skaits	18
Kadastra apzīmējums	01000890194001
Nosaukums	Zinātniski pētnieciskais institūts
Adrese	Strukturor iela 14, Rīga

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
NN	Plus	

(pamatojums)

(paraksts)

(Vārds, Uzvārds)

04 -04- 2007

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā  
Z.V.

Kadastrālās uzmērišanas izpildītāji:

Ivars Āboltiņš

Izpildes datums: 27.03.2007

26.4.

(paraksts)

Kadastrālās uzmērišanas darba pārbaudītājs:

Iveta Ošiņa

Pārbaudes datums: 27.03.2007

26.4.

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_.

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Tualetes telpa		
Pasažieru lifts		

### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

<b>Kopējā platība</b>	<b>4143.8</b>
<b>Lietderīgā platība</b>	<b>4143.8</b>
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>	<b>4143.8</b>
<b>Nedzīvojamo iekštelpu platība</b>	<b>3981.6</b>
<b>Nedzīvojamo ārtelpu platība</b>	<b>162.2</b>

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Administratīvās telpas	804.0
002		Administratīvās telpas	1051.9
003		Administratīvās telpas	488.4
004		Administratīvās telpas	496.8
005		Administratīvās telpas	311.0
006		Saimniecības telpas	217.3
007		Saimniecības telpas	774.4

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
		Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	
1	1	Kāpņu telpa	25.6		3.00
1	2	Kabinets	12.9		3.20
1	3	Gaitenis	32.6		3.20
1	4	Kabinets	47.4		3.20
1	5	Kabinets	53.2		3.20
1	6	Kabinets	47.3		3.20
1	7	Kabinets	8.0		3.00
1	8	Kabinets	15.7		3.00
1	9	Kabinets	8.6		3.00
1	10	Kabinets	8.6		3.00
1	11	Prickštelpa	1.4		3.00

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
002	1220	Biroja telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīme
2	1	Zāle	245.2		4.00	
2	2	Kabinets	13.6		2.95	
2	3	Kabinets	34.5		2.95	
2	4	Kabinets	33.3		2.95	
2	5	Kabinets	36.2		2.95	
2	6	Zāle	54.1		3.30	
2	7	Gaitenis	13.8		2.95	
2	8	Kabinets	18.8		2.95	
2	9	Kabinets	17.3		2.95	
2	10	Vestibils	157.2		2.95	
2	11	Kabinets	17.2		2.95	
2	12	Kabinets	16.8		2.95	
2	13	Gaitenis	45.6		2.95	
2	14	Kabinets	26.3		2.95	
2	15	Kabinets	18.2		2.95	
2	16	Kabinets	18.0		2.95	
2	17	Kabinets	14.6		2.95	
2	18	Kabinets	30.8		2.95	
2	19	Kabinets	16.8		2.95	
2	20	Kabinets	17.8		2.95	
2	21	Gaitenis	2.9		2.95	
2	22	Tualete	2.1		2.95	
2	23	Tualete	0.9		2.95	
2	24	Tualete	1.4		2.95	
2	25	Gaitenis	3.6		2.95	
2	26	Tualete	1.3		2.95	
2	27	Saimniecības telpa	1.5		2.95	
2	28	Kāpņu telpa	12.3		2.95	
2	29	Kāpņu telpa	12.3		2.95	
2	30	Terase		14.6		
2	31	Terase		147.6		
2	32	Kāpņu telpa	0.9		2.95	
2	33	Lifta telpa	2.2		2.95	
2	34	Lifta telpa	2.2		2.95	

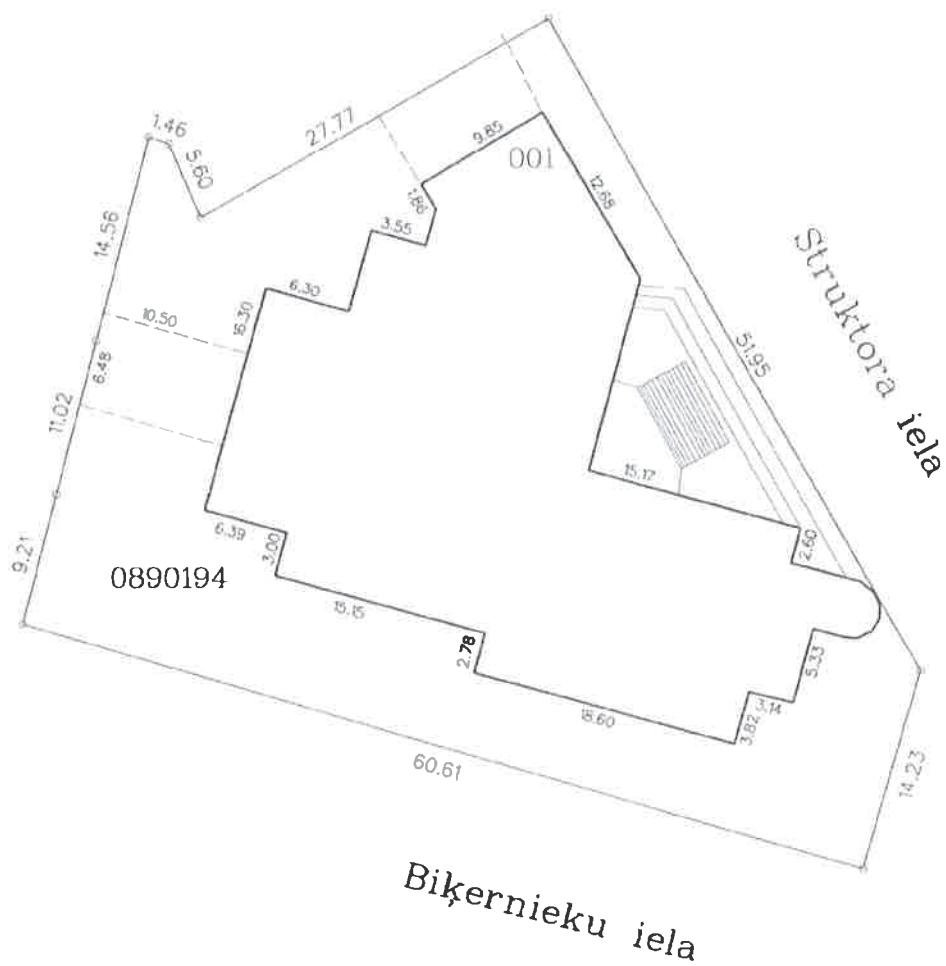
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
3	27	Kāpņu telpa	2.2		3.00	
3	28	Lista telpa	2.2		3.00	
3	29	Lista telpa	2.2		3.00	
		Kopā	488.4	0.0		
		Nedzīvojamo telpu platība				488.4

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
		Telpas nosaukums	Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
004		1220 Biroja telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
4	1	Vestibils	90.3		3.00	
4	2	Kabinets	18.9		3.00	
4	3	Kabinets	17.6		3.00	
4	4	Kabinets	17.2		3.00	
4	5	Kabinets	17.2		3.00	
4	6	Kabinets	19.0		3.00	
4	7	Gaitenis	17.3		3.00	
4	8	Kabinets	19.2		3.00	
4	9	Kabinets	17.1		3.00	
4	10	Kabinets	17.3		3.00	
4	11	Kabinets	16.9		3.00	
4	12	Gaitenis	52.8		3.00	
4	13	Kabinets	27.1		3.00	
4	14	Kabinets	18.2		3.00	
4	15	Kabinets	18.2		3.00	
4	16	Kabinets	18.9		3.00	
4	17	Kabinets	29.2		3.00	
4	18	Kabinets	16.6		3.00	
4	19	Kabinets	17.7		3.00	
4	20	Gaitenis	2.3		3.00	
4	21	Tualete	1.3		3.00	
4	22	Tualete	0.9		3.00	
4	23	Tualete	1.3		3.00	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
6	1	Gaitenis	32.9		2.90	
6	2	Tehniskā telpa	19.3		2.90	
6	3	Saimniecības telpa	61.0		2.90	
6	4	Gaitenis	55.8		2.90	
6	5	Tehniskā telpa	12.1		2.90	
6	6	Tehniskā telpa	9.0		2.90	
6	7	Tehniskā telpa	4.2		2.90	
6	8	Tehniskā telpa	23.0		2.90	
		<b>Kopā</b>	<b>217.3</b>	<b>0.0</b>		
		<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>				<b>217.3</b>

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
		Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīme
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Gaitenis	33.7		3.70	
-1	2	Tehniskā telpa	13.9		3.70	
-1	3	Arhīvs	23.5		3.70	
-1	4	Arhīvs	18.6		3.70	
-1	5	Noliktava	19.3		3.70	
-1	6	Pavairošanas tehnikas telpa	74.3		3.70	
-1	7	Noliktava	8.1		3.70	
-1	8	Noliktava	1.6		3.70	
-1	9	Palīgtelpa	46.1		3.70	
-1	10	Noliktava	2.8		3.70	
-1	11	Kabinets	10.1		3.70	
-1	12	Noliktava	2.2		2.00	
-1	13	Kāpņu telpa	15.7		3.25	
-1	14	Kompresoru telpa	88.7		3.25	
-1	15	Gaitenis	113.7		3.25	
-1	16	Noliktava	47.8		3.25	
-1	17	Ventilācijas telpa	26.0		3.25	
-1	18	Noliktava	24.6		3.25	

# BŪVES NOVIETNES SHĒMA

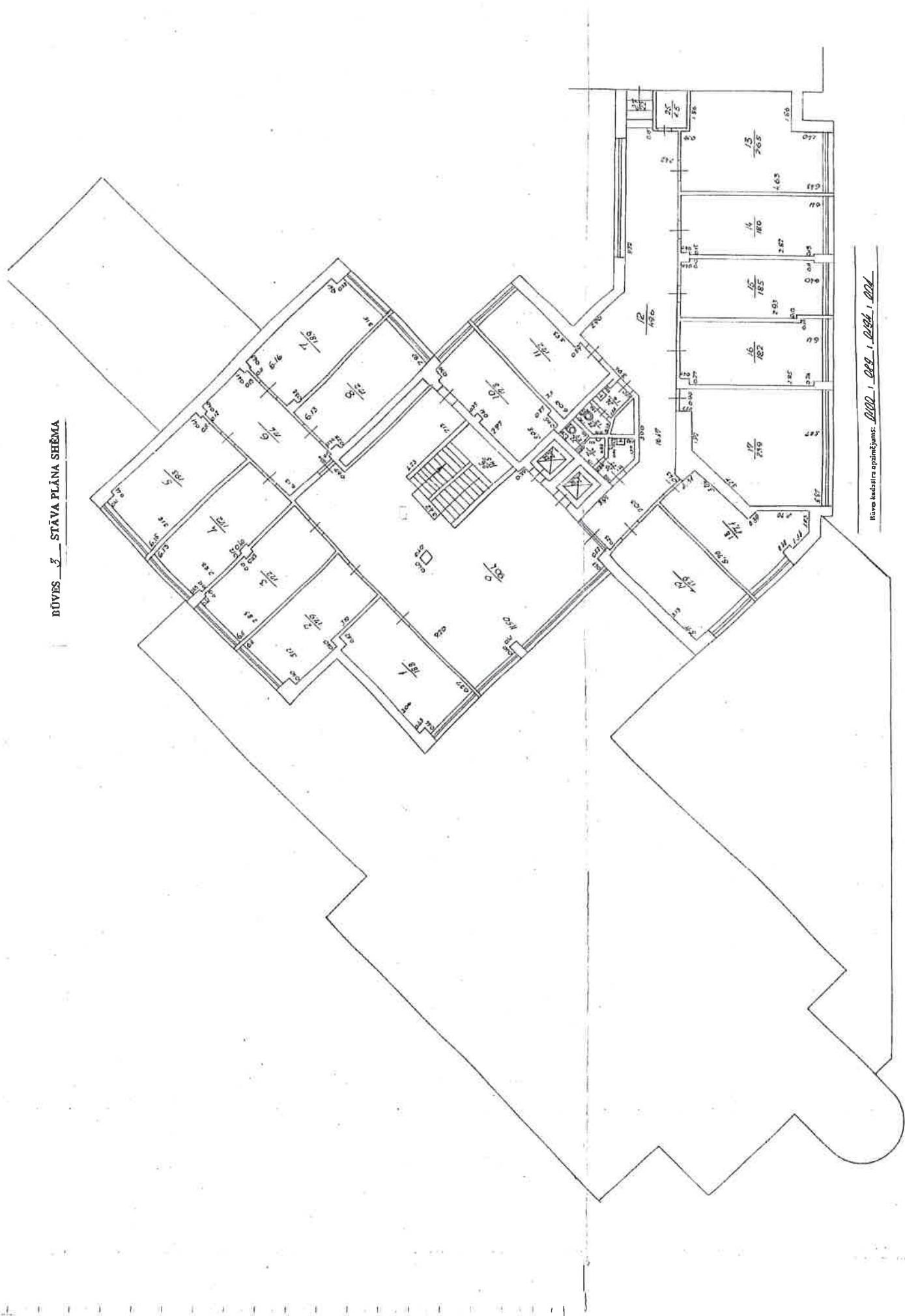


Būves kadastra apzīmējums 0100 089 0194 001

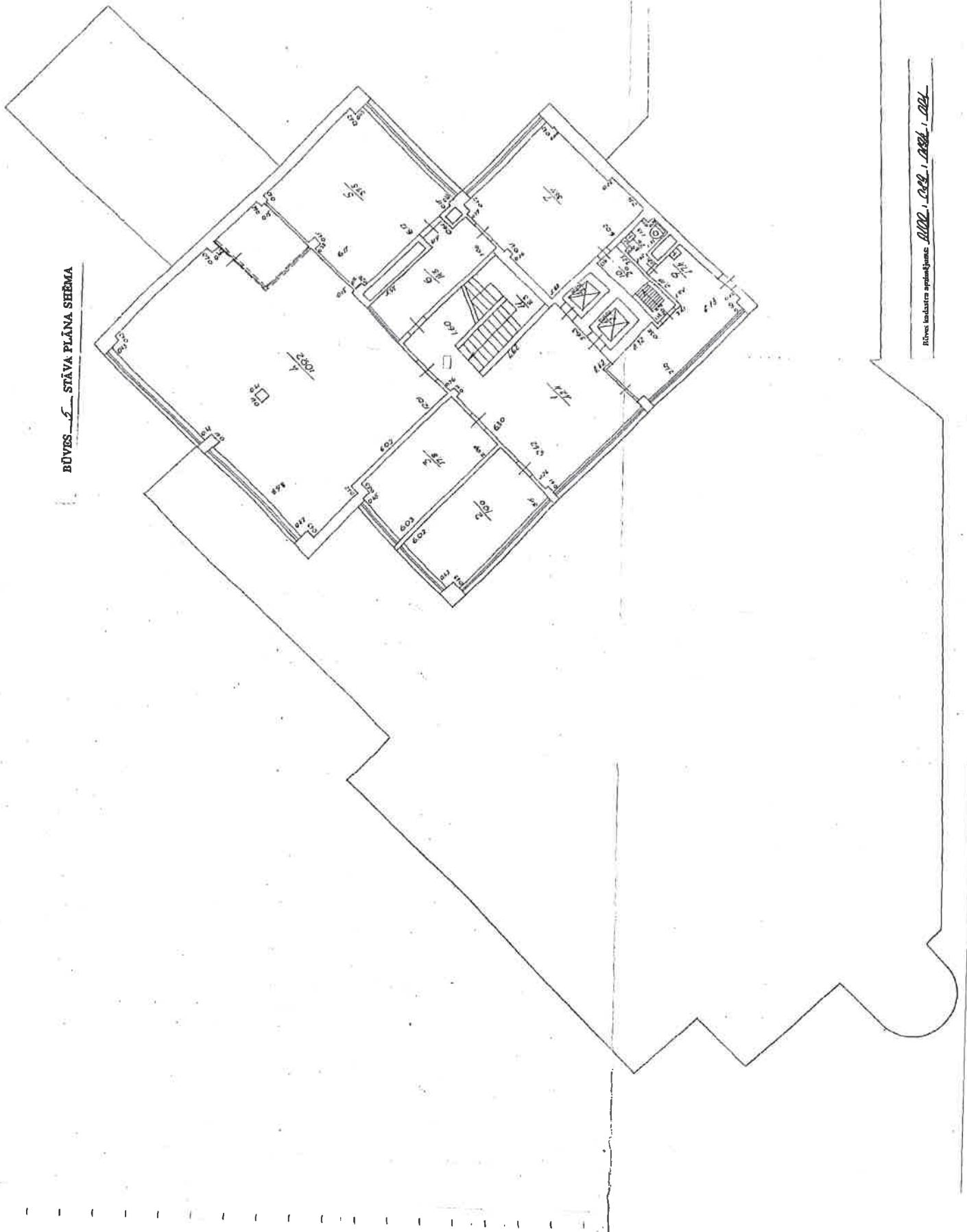
BÜVES 1. STÁVA PLÁNA SHÉMA



DÚVĚS 3 STÁVA PLÁNA ŠTĚPANA



Rovná kolařka upozornění: 0000 : 0001 : 0002 : 0003



BÚVES STAVIA PLÁNA SCHÉMA

Rizne kladacie opatrenia  
MOC, OZ, ZOS, ocl

**Agroresursu un ekonomikas institūta (AREI)  
būves tehniskās apsekošanas atzinums  
atbilstoši LNB 405-15**



**Objekta nosaukums, adrese, kad.nr.:**

**Zinātniski pētnieciskais institūts,  
Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039,  
Kadastra nr.: 0100 089 0194 001**

**Pasūtītājs, pamatojums:**

**Agroresursu un ekonomikas institūts,  
līgums Nr. 2016/05/31 (107/2016EPC)**

**Apsekošanas uzdevums:**

**vizuālā apsekošana, ēkas tehniskā stāvokļa  
noteikšanai, secinājumu un rekomendāciju izstrāde**

**Atzinums izsniegt:**

**2016. gada 07. oktobrī**

**Atzinumu saņēma:**

---

 / 

---

paraksts                          atšifrējums

1. Vispārīgās ziņas par būvi.

1.1 Būves veids:

**Skolas, universitātes un zinātniskās  
pētniecības ēkas  
(CC klasifikatora kods: 1263)**

**1120,4 m<sup>2</sup>**

1.2 Apbūves laukums m<sup>2</sup>

1.3 Būvtipums m<sup>3</sup>:

**15413 m<sup>3</sup>**

1.4 Kopējā platība m<sup>2</sup>:

**4143,8 m<sup>2</sup>**

1.5 Stāvu skaits:

**6 virszemes**

1.6 Zemesgabala kadastra numurs:

**(1 pazemes, pagrabstāvs)**

**0100 089 019**

1.7 Zemesgabala platība, m<sup>2</sup>

---

1.8 Būves iepriekšējais īpašnieks:

---

Informācijai. Būves pamatu, pamatnes, nesošo konstrukciju, karkasa elementu un citu būves daļu tehniskā nolietojuma novērtēšanai tika izmantota metodoloģija, kas atbilst 2012. gada 10. janvāra *Ministru kabineta noteikumu Nr.48 „Būvju kadastrālās uzmērišanas noteikumi”* sadaļā 2.3. “*Ēkas nolietojuma noteikšana*” minētajām prasībām.

### **3. Teritorijas labiekārtojums.**

<b>3.1.</b>	<b>Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	<b>Tehniskais nolietojums: 40 (%)</b>
-------------	---	---------------------------------------

Piebraucamais ceļš asfaltēts, tā segums bez ievērojamas nolietojuma pakāpes, vidējas kvalitātes, bez būtiskām bedrēm vai deformācijām. Ēkas pagalmā ir stāvlaukums. (skatīt foto attēlus Nr. 2; 3) un saimniecības vajadzībām paredzēti laukumi.

Ēkas pagalma asfalta seguma stāvlaukums frontālās fasādes daļā apmierinošā stāvoklī. Ēkas iekšpagalmā ietves, laukumi un celiņi nelīdzeni, saplaisājuši un vietām bedraini. Rekomendēts veikt pagalma segumu atjaunošanu, kas atvieglotu segumu uzturēšanu un lietošanu ilgtermiņā. Ēkas caurbrauktuves daļā demontēts pagalma iesegums, ielas daļā nelīdzens betna plākšņu segums.



2.att.



3.att.

<b>3.2.</b>	<b>Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	-
-------------	--	---

Atpūtas vai sporta laukumi nav ierīkoti.

<b>3.3.</b>	<b>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	-
-------------	---	---

Ap apsekoto ēku ir maz brīvas teritorijas, kur aug zāliens, atsevišķi augoši koki, krūmi un ir ierīkoti apstādījumi (skatīt foto attēlus Nr. 2; 3; 4; 5). Pagalmā nav atrodami soliņi, kā arī citi ērtību uzlabojoši elementi nav izbūvēti. Mazās arhitektūras formas teritorijā nav. Vide tiek

bojājumiem un izdrupumiem, kas saistīti ar sala un mitruma ietekmi betona un kieģeļu virskārtas sairušajās daļās.

Pamatu izbūves kvalitāte un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. Uz ēkas apsekošanas brīdi pamati un pamatne nodrošina ēkas nestspēju un stabilitāti.

Konstrukcijas saglabāšanai ilgtermiņā, rekomendēts veikt ēkas vispārīgus siltuma noturību paaugstinošus darbus, iekļaujot pamatu daļas siltināšanu un izbūvējot jaunu pamatu apmetumu, un pilnvērtīgu nokrišņu apmali, kas ļautu izvairīties no teritorijā esošā mitruma, nokrišņu radītās pamatu un pamatnes bojāšanās.



6.att.



7.att.

<b>4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b>	<b>Tehniskais nolietojums 20 līdz 50 (%)</b>
---	--

Ēkai dzelzbetona karkass ar pašnesošo vieglbetona paneļu ārsieni konstrukciju un fragmentāru kieģeļu aizmūrējumu. Ārsienas - vieglbetona paneļu daļas vidēji 30cm biezumā, iekšsienas - 24 līdz 26 cm, kieģeļu mūra daļas 38 cm biezumā. Ārsienas bez papildus siltinājuma. No siltumtehnikas viedokļa mūra sienu siltuma pretestība kopumā ir nepietiekoša un neatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.



8.att.



9.att.



16.att.



17.att.



18.att.



19.att.

Ārsieni konstrukciju saglabāšanai, rekomendēts atjaunot ārsieni apmetumu bojājumu un plaisu vietās, kas jautu izvairīties no progresējošiem mitruma ietekmes bojājumiem.

Parapetiem izmantošanai ilgstošā periodā konstrukciju saglabāšanai rekomendēts veikt parapeta daļas atjaunošanu vietās, kur to skārda apdare pilnvērtīgi nepilda funkcijas un ēkas ārējiem pārsegumiem ar pārlaidumiem, kur apmetumam apsekoti izdrupumi, veikt apdares atjaunošanu. Kopumā rekomendējams kompleksi izskatīt iespēju veikt ēkas ārsieni siltuma noturību paaugstināšanas un jauna ārējā dekoratīvā apmetuma izbūves darbus, lai nodrošinātu ēkas ārējo konstrukciju atbilstību LBN 002-15 prasībām.

<b>4.3. Karkasa elementi; kolonas, rīgeļi un sijas</b>	Tehnisko nolietojumu skatīt saistītajās daļās
--	---

Ēkas karkasa elementi – kieģeļu un dzelzbetona pamati, nesošās kolonas un kieģeļu sienas pagrabstāvā, nesošs karkass ar ārsieni paneļu un kieģeļu pildījumiem virszemes stāvos, dzelzbetona pārsegumi.

4.7.	<b>Būves telpiskās noturības elementi</b>	Tehnisko nolietojumu skatīt saistītajās daļās
------	---	---

Būve veidota kā nesoša dzelzbetona kolonnu un siju karkasa, plātnu pārsegumu, vieglatētona paneļu ar ķieģeļu pildījumiem un iekšsieni kopums. Visi savienojumi uzskatāmi par stingriem, savstarpēji veidojot telpisku noturību. Atsevišķi vai nodalīti telpiskās noturības elementi ēkai nav veidoti.

4.8.	<b>Jumta elementi: nesošā konstrukcijas, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadīšanas sistēma</b>	<b>Tehniskais nolietojums Konstrukcijas – 30 (%)</b> <b>Jumta segums – no 25 līdz 90 (%)</b>
------	--	---



22.att.



23.att.

Ēkai ir savietotā konstrukcija ar bituma ruļļu segumu, publiskās pieejas laukumi uz jumta ar fližu segumu. Dienas gaismas izmantošanai jumta konstrukcijās iebūvētas polikarbonāta virsgaismas. Jumta segums izņemot atjaunotās daļās ar būtiskām virsmas bijājumu pazīmēm un sūdzībām par lokāliem caurtecējumiem. Lietus ūdens novadīšanas sistēma apsekotajai ēkai lielākā daļā organizēta pa ēkas iekšpusi ar apaļas formas čuguna un plastmasas caurulēm.



24.att.



25.att.



30.att.



31.att.

<b>4.10. Kāpnes un pandusi</b>	<b>Tehniskais nolietojums iekšējām kāpnēm: 35 (%) ārējām kāpnēm: 60 (%)</b>
--------------------------------	---

Apsekotajai ēkai ir divas iekšējās kāpņu telpas. Ēkas iekšējās kāpnes veidotas no dzelzsbetona pakāpieniem uz metāla siju laidiem. Visi kāpņu laidi aprīkoti ar metāla margām un koka apdari (skatīt foto attēlus Nr. 32; 33).

Nokļūšana uz jumta ir paredzēta augstāko stāvu izbūvēm jumta konstrukcijā.

Kāpņu laukumiem akmens masas iesegums ar būtiska nodiluma pazīmēm, vietām segums saplaisājis. Kopumā iekšējo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Iekšējo un ārējo kāpņu betona pakāpieni ar nelieliem nodrupumiem un plaisām, kur ilgtermiņā to drošai ekspluatācijai nepieciešama pakāpienu nomaiņa pret analogiem. Tūlītējam, bet īslaicīgam efektam ir ieteicams veikt lokālu pakāpienu remontu.



32.att.



33.att.

<b>4.11.</b>	<b>Starpsienas</b>	<b>Tehniskais nolietojums 30 (%)</b>
--------------	--------------------	--------------------------------------

Apsekotajai ēkai nenesošās starpsienas izbūvētas no 12 cm un 25 cm bieza jauktā tipa kieģeja mūra un ģipškartona karkasa konstrukcijās.

Starpsienas bez acīm redzamām deformācijām un to tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. Konstatētas atsevišķas nebūtiskas kosmētiska rakstura plāsas. Kopumā starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

<b>4.12.</b>	<b>Grīdas.</b>	<b>Tehniskais nolietojums no 30 līdz 60 (%)</b>
--------------	----------------	---



40.att.



41.att.



42.att.



43.att.

Apsekotajai ēkai grīdas segumi ir dažādi - pārsvarā akmens masas grīdas, flīzēts segums un lamināts. Sanitārajos mezglos grīdas segums flīzēts.

Kopumā grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā nosacīti **apmierinošs**.

Akmens masas segums ēkas kāpņu telpās un daļēji vestibilos vietām saplaisājis.

Rekomendējams veikt saplaisājušo akmens masas segumu remontu.

Apsekošanas laikā novērots, ka ventilācijas sistēmas gaisa vadi tiek lietoti kā inženierkomunikāciju (elektroinstalāciju, vājstrāvas tīklu, u.c.) kanāli. Ventilācijas sistēmas gaisa vadu lietojums šādiem apstākļiem nav piemērots. Patvaļīgi izbūvētajām komunikācijām nav tehniskās dokumentācijas.



46.att.



47.att.

Rekomendēts izskatīt iespēju pārbūvēt esošo gaisa piegādes/nosūces ventilācijas sistēmu, lai nodrošinātu visas ēkas pētniecības, administrācijas, publiskās piekļuves un koplietošanas telpas ar pieplūdes un nosūces gaisu. Šobrīd ēkā esošā ventilācijas sistēma dabīgā vilkmē nodrošina ar gaisa apgādi ierobežota apjoma platības.

Nepieciešams attīrīt gaisa vadus un kanālus, demontēt tur izvietotos komunikāciju tīklus, izbūvējot tos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

<b>4.17. Liftu šahtas</b>	<b>Netiek novērtēts</b>
---------------------------	-------------------------

Ēkai ir divi funkcionējoši iekšējie lifti, kas ir pārbaudīti normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

<b>4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras daļas</b>	<b>Tehniskais nolietojums 35 (%)</b>
---	--------------------------------------

Apsekotajās platībās iekšējā apdare bez plašiem sāļu izdalījumiem. Vairumā telpām iekšējā apdarei nav veikts remonts no ēkas ekspluatācijas uzsākšanas. Ēkas pagrabstāvā mitruma un nepietiekamas kvalitatīvas ārējās hidroizolācijas ietekmē lokālās vietās caur pamatiem sūcas kapilārais mitrums, veidojas mitruma plankumi un paaugstinās relatīvā mitruma saturs.

<b>4.19. Ārējā apdare un arhitektūras daļas</b>	<b>Tehniskais nolietojums 40 (%)</b>
---	--------------------------------------

Ēkas ārsieni apdare ar gludo un struktūrapmetumu. Pašnesošās un mūra sienās konstatētas atsevišķas mikroplaisas un plaisas, kuru platumis pārsniedz 3 mm, taču šīs plaisas tūlītēju apdraudējumu nerada. Fasādēm paaugstināts materiāla mitrums visos laukumos. Ēkai kopumā nav veidoti izteikti augstvērtīgu dekoratīvu fasādes elementu. Sīkāk skatīt sadaļas 4.2 un 4.4.



50.att.



51.att.



52.att.



53.att.

<b>5.1.</b>	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventili, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	<b>Tehniskais nolietojums 30 līdz 80 (%)</b>
-------------	---	--

Ēka pievienota pašvaldības centralizētiem komunikāciju tīkliem.

Ūdensapgādes sistēma apsekotajā ēkā veidota no metāla un plastmasas cauruļvadiem. Kanalizācijas vadi netika atsegti.

Iekšējo inženierkomunikāciju tīklu kopējais tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji **apmierinošs**, izņemot lietus ūdens novadīšanas stāvvadus čuguna (ķeta) materiālos, kuru tehniskais stāvoklis ir **neapmierinošs**. Iekšējās ugunsdzēsības cauruļvadiem lokālās vietās konstatēti caurrūsējumi mikroplaisu un metinājumu zonās, kas liecina par šīs sistēmas būtisku nolietojumu. Lokālo caurrūsējumu vietas tiek regulāri apsekotas, taču šādi bojājumi novērojami ar pieaugošu intensitāti. Nemot vērā, ka ugunsdzēsības cauruļvadu normatīvais kalpošanas ilgums ir 30 gadi, var uzskatīt ka drošai iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas lietošanai ilgtermiņā jāapsver iespēja tuvāko 10 gadu laikā veikt sistēmas atjaunošanu vai pārbūvi darbspējīgā stāvoklī. Pirms sistēmas atjaunošanas vai pārbūves darbu veikšanas rekomendējams veikt nepieciešamo būvdarbu un ieguldījumu atmaksāšanās kalkulāciju 30 gadu periodam pret tekošiem sistēmas uzturēšanas izdevumiem. Iekšējā ūdensvada sistēmas tehniskais stāvoklis var strauji pasliktināties, ja darbspējas pārbaudē paaugstināta spiediena režīmā notiek neparedzēts

5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	Tehniskais nolietojums 15 (%)
------	--	-------------------------------



56.att.



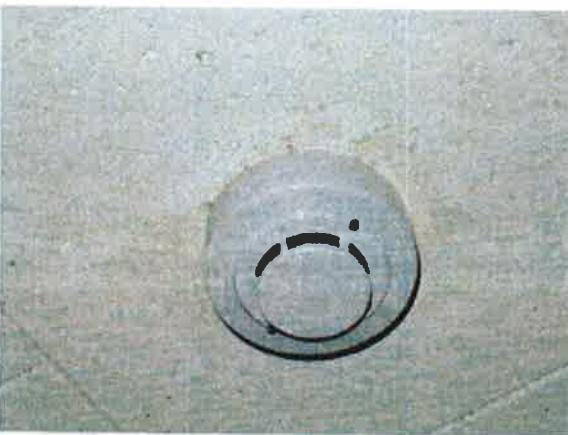
57.att.



58.att.



59.att.



60.att.



61.att.

Ēka ir pieslēgta apsardzes pultij, kurai pieslēgtas drošības piekļuves, ugunsgrēka atklāšanas, trauksmes un signalizācijas sistēmas. Sistēmas regulāri apkalpotas, darba kārtībā.

Pretdūmu aizsardzības, automātikas un trauksmes sistēmas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Izziņošanas un trauksmes sistēmas darbība apsekošanas laikā netika darbināta un testēta, taču sistēmu apkopes notiek regulāri un atbilstošie servisa un atskaišu žurnāli tiek pildīti.

5.5.	<b>Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>	<b>Tehniskais nolietojums no 20 līdz 90 (%)</b>
------	---	---

Ēkā pārsvarā ir neefektīvi, nokalpojuši un daļējā komplektācijā esoši tērauda konvekcijas tipa radiatori bez iekšelpu temperatūras regulēšanas iespējas. Telpās, kur veikti apjomīgi atjaunošanas darbi, uzstādīti jauni tērauda radiatori (skatīt foto attēlus Nr. 66 līdz 69), attiecīgi šie radiatori ir aprīkoti ar temperatūras (caurplūdes) regulējamiem vārstiem.

Nokalpojušo, daļējā komplektācijā esošo, neefektīvo apkures sistēmas elementu (cauruļvadu, apkures radiatoru, pieslēgumu armatūras) tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

No jauna uzstādīto apkures sistēmas elementu (cauruļvadu, apkures radiatoru, regulatoru, armatūras) tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.



66.att.



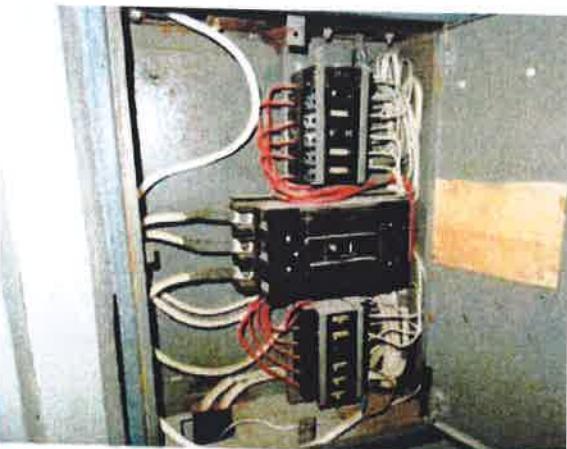
67.att.



68.att.



69.att.



72.att.



73.att.

## 5.8. Ārējās inženierkomunikācijas

Apsekojamā ēka ir pieslēgta pašvaldības komunikācijām:

- ✓ Elektrosadale;
- ✓ Kanalizācija;
- ✓ Ūdensapgādei;
- ✓ Centralizētā siltumapgāde ar karstā ūdens sagatavošanu;
- ✓ Telekomunikācijas.

Ārējā lietus ūdens novadišanai Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas sistēmā ir izbūvēts pagaidu kolektors pagrabstāva applūšanas riska mazināšanai. Šāds risinājums ir uzskatāms par pagaidu nodrošinājumu pret applūšanu, ilgtermiņā rekomendējams veikt kvalitatīvu noteikūdeņu novadišanas sistēmas uzlabošanu.

## 6. Kopsavilkums.

### 6.1. Būves tehniskais nolietojums

Ēkas tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ uz apsekošanas brīdi sastāda **uz visu ēku vidēji 45%**.

Tehniskās apsekošanas procesā netika atklātas konstrukcijas val to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklis. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir piemērots tālākai ekspluatācijai. Apsekotās ēkas norobežojošās konstrukcijas, izņemot mainītos logus, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

- 6.a.13. Apkures sistēma nesabalansēta haotisku, papildus izbūvēto cauruļvadu un atsevišķu mainīto sildķermeņu pieslēgumu rezultātā;
- 6.a.14. Iekšējā elektrotīkla sadalnes apsekotas ar atšķirīgu kabeļu pinumiem, neorganizētiem saslēgumiem. Elektrotīkla sistēma darbspējīga, taču novērtēta kā neērti apkopjama un izsekojama dēļ sajauktā tipa saslēgumiem, nokalpojušo un neizmantoto spēka kabeļu eksistences;
- 6.a.15. Iekšējās inženierkomunikācijas kopumā darbspējīgā stāvoklī, izņemot čuguna (ķeta) iekšējās lietus kanalizācijas novadīšanas caurules. Ventilācijas sistēma un tās elementi netiek ekspluatēti pēc nozīmes;
- 6.a.16. Ārējā lietus ūdens novadīšanai Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas sistēmā ir izbūvēts pagaidu kolektors pagrabstāva applūšanas riska mazināšanai.

#### Ieteikumi un rekomendācijas:

Ilgstošai un drošai ēkas ekspluatācijai, lai saglabātu ēkas konstrukcijas un uzturētu ēku tehniski apmierinošā stāvoklī, plānojot ēkas uzturēšanas darbus ilgtermiņā, vērība jāpievērš:

- 6.b.1. Rekomendēts veikt pagalma segumu, ēkas apmales atjaunošanu, kas atvieglo tu segumu uzturēšanu un lietošanu ilgtermiņā (skatīt nodaļu 3.1.);
- 6.b.2. Drošības un ērtības nolūkam rekomendēts uzstādīt pilnvērtīgu ēkas teritorijas nožogojumu (skatīt nodaļu 3.4.);
- 6.b.3. Pamatu konstrukcijas saglabāšanai ilgtermiņā, rekomendēts atjaunot pamatu apmetumu, kas jautu izvairīties no teritorijā esošā mitruma, nokrišņu radītas pamatu un pamatnes bojāšanās (skatīt nodaļu 4.1.);
- 6.b.4. Ārsieni konstrukciju saglabāšanai ilgtermiņā, rekomendēts atjaunot ārsieni apmetumu bojājumu un plaisiru vietās, kas jautu izvairīties no progresējošiem mitruma ietekmes bojājumiem (skatīt nodaļu 4.2., 4.4.);
- 6.b.5. Ēkas izmantošanai ilgstošā periodā konstrukciju saglabāšanai rekomendēts kompleksi izskatīt iespēju veikt papildus visu ēkas ārsieni siltuma noturību paaugstināšanas darbus, lai nodrošinātu ēkas ārējo konstrukciju atbilstību LBN 002-15 prasībām (skatīt nodaļu 4.1, 4.2., 4.8.);
- 6.b.6. Rekomendēts pamatu apmetuma labošanas darbus (skatīt nodaļu 4.5.);
- 6.b.7. Rekomendējams veikt jumta tēhniski nokalpojušo, saplaisājušo jumtu segumu nomaiņu vai labošanu (skatīt nodaļu 4.8.);
- 6.b.8. Ārējām kāpnēm ēkas fasādē, kurām konstatēti būtiski apdares virsmas, nesošās konstrukcijas un pakāpienu bojājumi drošai turpmākai ekspluatācijai ilgtermiņā nepieciešama šo kāpņu atjaunošana (skatīt nodaļu 4.10.);
- 6.b.9. Rekomendējams veikt saplaisājušo akmens masas iekšelpu segumu un pakāpienu remontu (skatīt nodaļu 4.10., 4.12.);
- 6.b.10. Rekomendēts izskatīt iespēju pārbūvēt esošo gaisa piegādes/nosūces ventilācijas sistēmu, lai nodrošinātu visas ēkas pētniecības, administrācijas, publiskās piekļuves un koplietošanas telpas ar pieplūdes un nosūces gaisu. Šobrīd ēkā esošā ventilācijas sistēma dabīgā vilkmē nodrošina ar gaisa apgādi ierobežota apjoma platības (skatīt nodaļu 4.16.);



LBS

LSPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

**BŪVPRAKSES SERTIFIKAĀTS**

**01000690194001**

**Nr. 20-6003**

**Strukturu iela 14, Riga,  
RAIMONDAM ŽOZOLINAM  
LV-1039 PK 060566-10033**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2013. gada 12. jūnija lēmumu Nr. 368,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*Derīgs*

*Ir spēkā*

*- ēku tehniskā apsekošanā*

*līdz 12.06.2018.*

*kopš 18.06.2008.*

*Sertifikāts izsniegtas atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta sapēmējs appēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administratārs*

*Māris Straume*

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Pasūtījuma Nr.:	<b>L-166/2018EPC</b>
Būvobjekta nosaukums:	<b>AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA BIROJA ĒKA</b>
Adrese:	<b>Strukturor iela 14, Rīga, LV – 1039</b>
Stadīja:	<b>Būvprojekts</b>

Ekonomikas pētniecības centra biroja ēkas telpu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte ir izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja doto projektešanas uzdevumu un mērījumiem dabā.

Projekta ietvaros paredzēts aizmūrēt durvju ailu, siltināt sienas daļu zem logiem, izveidot skanas izolācijas apšuvumu pārrunu telpā un veikt telpu kosmētisko remontu. Telpu renovācija paredz demontēt esošos sienas apdares panelus un piekārto griestu sistēmu, renovēt esošo parketa grīdas segumu to noslipējot un lakojet, kā arī PVC logu nomaiņu.

### 1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Agroresursu un ekonomikas institūta (AREI) Ekonomikas pētniecības centra ēka atrodas Strukturor ielā 14, Rīgā.

Ēkas galvenais lietošanas veids: 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa. Virszemes stāvu skaits – 6, pazemes stāvu skaits – 1. Būvtilpums 15413 m<sup>3</sup>. Kopējā platība 4143.8 m<sup>2</sup>.

Ēka ir nodota un tiek ekspluatēta kopš 1980.gada. Atbilstoši AREI stratēģijai zinātniskās kapacitātes veicināšanai, ēkā paredzēti uzlabojumi, kas ietver telpu atjaunošanu, uzlabojošo esošo darba vidi, nodrošinot ekonomikas pētījumu rezultātu uzglabāšanu un tehnoloģisko pārnesi.

### 2. ARHITEKTONISKĀS RISINĀJUMS

Telpu atjaunošanu ir paredzēts veikt 2 kārtās: 1. kārtā paredzēts veikt telpas nr.11 (servera telpas) atjaunošanu, 2. kārtā – telpu nr. 4 un 5. (kabinetu) atjaunošanu.

Sienas – telpās nr.4 un 5 no sienām tiek demontēti koka paneļi, sienas A-J un F-I ir paredzēts apšūt ar ģipškartona apšuvumu. Neapšūtās sienas špaktelēt, gruntēt un krāsot. Krāsu toni skat. sienu apdares tabulā. Telpā nr.11 sienas tiek apšūtas ar Knauf RED ģipškartona plāksnēm 2 kārtās, kas nodrošina ugunsdrošības rādītāju EI60.

Logi – esošie logi tiek mainīti pret jauniem PVH logiem. Logu dalījums, izmēri, krāsa utt. netiek mainīti.

Durvis – durvis starp telpu nr. 3 un 4 tiek demontētas, aila tiek aizmūrēta. Iekšdurvis ID01 un ID02 tiek mainītas pret jaunām koka durvīm, durvju finierējuma toni pieskaņojot esošajām durvīm. Iekšdurvis ID01 nodrošina akustiskās prasības 30dB. Durvis ID03-EI30 tiek mainītas uz metāla durvīm ar ugunsizturības klasi EI30.

Griesti – visās atjaunojamās telpās piekārtie griesti tiek demontēti. Telpās nr. 4 un 5 ir paredzēta piekārto griestu sistēma ar CEWOOD plāksnēm. Telpā nr.11 ir paredzēti piekārto griestu sistēma ar Knauf RED ģipškartona plāksnēm, kas nodrošina ugunsizturību EI60. Griesti tiek krāsoti.

Grīdas – grīdas telpās nr.4 un 5 tiek atjaunotas: virsējais slānis tiek noslipēts, grīda tiek špaktelēta un nolakota divreiz. Grīlistes tiek mainītas pret jaunām koka grīlistēm, pieskaņojot to esošā parketa tonim. Grīdas segums telpā nr.11 tiek mainīts uz antistatisku PVH grīdas segumu Polyflor Finesse SD. Darba apjomus skat. grīdas segumu apdares darbu tabulā.

Apgaismojums – projektā tiek paredzēts nomainīt esošos gaismekļus pret jauniem LED gaismekļiem, kas tiek iebūvēti piekārtos giestos. Gaismekļu izvietojumu skat. giestu plānā.

Aprikojums un iekārtas – visām atjaunojamām telpām ir izstrādāts mēbelu plāns.

Apbūves laukums netiek mainīts. Ēkas fasādēs un telpu plānojumā arī netiek veiktas nekādas izmaiņas.

### 3. INŽENIERĪKLI

Telpās nr. 4 un 5 ir paredzēts izvietot jaunas rozetes. Jaunie UAS devēji tiek savienoti ar esošo UAS sistēmu. Pārbūves ietvaros ir paredzēts pārvietot TV uz telpu nr. 5 un veidot atbilstošus pieslēgumus. Esošie kondicionieri un radiatori pirms pārbūves darbu uzsākšanas tiek demontēti un pēc gala apdares tiek montēti atpakaļ. Telpā nr.11 ir paredzēts izvietot 3 fāžu elektropieslēgumu un virsapmetuma elektrosadales skapi ar 24 moduļiem (mitrumaizsardzības klase ne mazāka par IP 65, barošanu paredzēt no pagrabstāvā izvietotās esošās galvenās elektrosadales, paredzot strāvas pievadu divām iekārtu statnēm). Telpā nr.11 ir paredzēt izvietot apsardzes sistēmu ar neatkarīgu apsardzes zonu un pieslēgumu esošajai sistēmai.

Būvprojekta vadītāja:

Zane Korola

sert. Nr. 1-00510

28.01.2019

**AR**  
**ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI**

68



AR DALAS RĀSEJUMU SARAKSTS	
NR P.K.	LĀPA
1	NOSAUKUMS
2	AR-00
	VISPĀRIGIE RĀDĪTĀJI
	AR-01
	PĀRBŪVES PLĀNS

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
BUVĒS GRUPA	III
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	6
PAZEMES STĀVU SKAITS	1
ĒKAS KOPEJĀS BŪVTIL PIĀMS	15 413 m <sup>2</sup>
ĒKAS KOPEJĀ LIETDERĪGA PLĀTĪBA	3 981,6 m <sup>2</sup>

PROJEKTĒŠANĀ IZMANOTOTE NOTEIKUMI UN LIKUMI	
LR MK 19.08.2014. NOTEIKUMI NR. 500 „VISPĀRIGIE BŪVNOTEIKUMI”	
LR MK 30.06.2015. NOTEIKUMI NR. 531 „NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVΝORMĀTIŪ LBN 208-15 „PUBLISKĀS BŪVĒS”	
LR MK 28.08.2018. NOTEIKUMI NR. 545 „NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVΝORMĀTIŪ LBN 202-18 „BŪVΝIECĪBAS ĪCĒRES DOKUMENTĀČIAS NORMĒŠANA”	
MINISTRU KABINETTA NOTEIKUMI NR. 529 „ĒKU BŪVNOTEIKUMI”	

LIETOTĀ APZĪME LUŠUMI	
APZ.	APRAKSTS
009	TEL PASĀ HR / PLATĪBA
1.1.3	ĀRSIENAS APZĪME LUŠUMS
ĀS-1	IEKŠIENAS APZĪME LUŠUMS
IS-1	PROJEKTĒJĀMO IEKŠIURVIU MARKA
ID-01	LOGU APZĪME LUŠUMS
L.01	AIZMŪREJAMĀS AULAS
I. KĀRTA	TRIS TAUSTĪNU GAISMAS SLEŽISI, 10A, IP20, Z/A
II. KĀRTA	PIEKARTO GRIESTU AUGSTUMS
+2.700	AUGSTUMS

LIETOTĀ APZĪME LUŠUMI	
APZ.	APRAKSTS
G-1	GRIESTU MARKA
G-1	GRIDĀS MARKA
- - -	GRIDĀSTE
○	GAISMEKLĀ APZĪME LUŠUMS
○	UAS DEVĒJĀS
♂	VIENA TAUSTĪNA
IP20, Z/A	GAISMAS SLEŽIS, 10A,
—	VIDEOVĒROŠANAS KAMERA
—	ELEKTROSADALES SKĀPIS
—	USUNDROŠAIS KABELIS

LIETOTĀ APZĪME LUŠUMI	
APZ.	APRAKSTS
009	TEL PASĀ HR / PLATĪBA
1.1.3	ĀRSIENAS APZĪME LUŠUMS
ĀS-1	IEKŠIENAS APZĪME LUŠUMS
IS-1	PROJEKTĒJĀMO IEKŠIURVIU MARKA
ID-01	LOGU APZĪME LUŠUMS
L.01	AIZMŪREJAMĀS AULAS
I. KĀRTA	TRIS TAUSTĪNU GAISMAS SLEŽIS, 10A, IP20, Z/A
II. KĀRTA	PIEKARTO GRIESTU AUGSTUMS
+2.700	AUGSTUMS

- AR SADALĀ (ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI) DOTI GALVENIE ARHITEKTŪRAS RĀSEJUMI - PĀRBŪVES, MĒBELU, GRIESTU, GRĪDU.
- ELEKTROIEKĀRTU UN TĪKLU PIĀNI SIEŅU NOTINUMI UN KRĀSOUJUMA RISINĀJUMI. MATERĀLU UN IEKĀRTU SPECIFIKĀCIJAS UN APJOMI.
- IZMIERI AR DALĀ DOTI MILIMĒTRS, AUGSTUMA ATZĪMES - METROS.
- RĀSEJUMOS DOTI PRINCIPĀLI RISINĀJUMI. DETALĀM DOTI GARABĪTU IZMIERI; NEPIECĒSAMO PĀPILDUS DETAĻĀZĪJU IZSTRĀDĀ BŪVŪZNEĀJIS. BALSTOTIES UZ PROJEKTĀM PIEVIENOTĀ MEZGLU RISINĀJUMĀM, RAZOTĀJU IMEĀZIĜU KATALOGĀM. UN LABO PRAKSĪ BŪVŪZNEĀJĀ.
- SO RĀSEJUMU KOMPLEKTA RISINĀJUMI IR SPĀKA LĪdz RAKSTISKI APSPIRĀTU KOREĢIJU IZDOSĀNĀ JEBKĀDI CITI RĀSEJUMI UZSKATĀMI PAR SPĒKA NEESĀŠĀM PASĀTU. PAR SPEĶA ESĀŠĀ RĀSEJUMU IZSNIEGANU TĒSAJĀM PERSONĀM.
- BŪVŪZNEĀJĀS IR ATBILDĒS PAR SPEĶA ESĀŠĀ RĀSEJUMU KOMPLEKTIEM.
- VISUS IZMIERUS UN MĒRĶEDES PĀRS BŪVDARBU UZSAKĀŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDĀRŠANAS PĀRBĀUDIT. IZMĒRUS NEDRĪKST NEPIECĒSAMĀJĀM RĀSEJUMU KOMPLEKTIEM.
- NOLĀSĪT PĒC MEROGĀ, ŠAUBA GADĪJUMA KONSTATĒTĀS BŪVPĒCĪBĀS PARĀDĪTĀS BŪVPĒCĪBĀS PARĀDĪTĀS BŪVPĒCĪBĀS.
- KVALITĀTES UN ARPKALPOŠĀS LĪMĒNI. SPECIFIKĀCIJĀS NORĀDĪTO IEKĀRTU UN MATERĀLU NOMĀNAI AR CITĀM TEHNISKI ANALOGĀM (EKVIVALENTĀM) IEKĀRTĀM UN MATERĀLĀM IR IZPĒJĀMA. TO SASKĀNOJOT AR PASŪTĪTĀJU UN PROJEKTA AUTORU.
- VENTĀLSAUSĀS UZ IEKĀRTU, MATERĀLU UN IZGATAVOTĀJU FIRMAI, KURĀS KONSTATĒTĀS BŪVPĒCĪBĀS.
- MEROGS DATUMS 28.01.2019
- LAĀS NR. LAPĀS NR.

<b>CMB</b>	PROJEKTĒJĀJS	PASŪTĪTĀJS	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRS	PASŪTĪ / ARĪVĀ NR.: L-168/2018EPC
	BUVOBJEKTS	ATJAUNOSANA	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKĀS Telpu VIENĀKĀSOTĀ	STADIJA BP
SIA "CMB"	ADRESE	STRUKTORU IELA 14, RĪGA, LV-1039	FĀLĀ NOSĀKUMS	
VENTĀLSIPLIS IELA 48, RĪGA	KAD. NR.	01000 890 194 001	Agroprojekts - drīz	
	RĀSEJUMS	VIISPĀRIGIE RĀDĪTĀJI	DĀLA AR RĀS NR AR-00	
LV-1002, T: 25678749	AUTORI	UZĀRDS		
BŪVŪ REG. NR. 0598-R	AR DALAS VĀD	Z KOROLA		
	IZSTRĀDĀJA	V. JAKOVLEVĀ		





BŪVPROJEKTS

# AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

STRUKTORU IELA 14, RĪGA, LV-1039  
PASŪTĪJUMA NR. L-166/2018EPC



Pasūtītājs

APP "Agroresursu un ekonomikas institūts"  
Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu novads, LV-2146  
Reģ. Nr. 43603024025

Projektētājs

SIA "CMB"  
Ventspils iela 48, Rīga, LV-1002  
Reģ. Nr. 43603024025,  
Būvkomersanta reģ. Nr. 0598-R

Valdes priekšsēdētājs

Artis Dzirkalis

Projektēšanas stadija

Būvprojekts / Apliecinājuma karte

Būvniecības veids

Vienkāršotā atjaunošana

AR daļas vadītāja

Zane Koroļa, sertifikāta Nr. 1-00510

Rīga, 2019

28.01.2019.

## BŪVPROJEKTA SASTĀVS

Pasūtījums:  
Būvobjekta nosaukums:  
Adrese:  
Stadija

**L-166/2018EPC**  
**AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS**  
**PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA**  
**Strukturu iela 14, Riga, LV-1039**  
**Būvprojekts**

Sējuma Nr.	Marka	Daja	Projekta dajas vadītājs
		Skaidrošais apraksts	
	AR	<b>Arhitektūras daja. Būvkonstrukciju daja</b>	
		Arhitektūras risinājumi	Z. Koroļa, sert. 1-00510
		<b>Inženieriszinājumu daja</b>	
	AVK-K	Klimata kontroles sistēma	I. Stebakovs, 3-01533

## BŪVPROJEKTA SATURA RĀDĪTĀJS

Pasūtījuma Nr.  
Būvobjekta nosaukums:

Adrese:  
Būvprojekta stadija:

**L-166/2018EPC**  
**AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS**  
**PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKAS TELPU VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA**  
**Strukturu iela 14, Rīga, LV-1039**  
**Būvprojekts**

Nr.	Nosaukums	Rasējuma Nr.	Lapas Nr.
1	Titullapa		1
2	Būvprojekta sastāvs		2
3	Satura rādītājs		3
4	Projektēšanas uzdevums		4-10
5	Skaidrojošais apraksts		11
6	<b><i>Arhitektūras risinājumi (AR)</i></b>		12
7	Vispāriģie rādītāji	AR-00	13
8	Mēbelu plāns	AR-01	14
9	Grīdu plāns	AR-02	15
10	Griestu plāns	AR-03	16
11	Elektroiekārtu un tīklu plāns	AR-04	17
12	<b><i>Klimata kontroles sistēma (AVK-K)</i></b>		18
13	AVK dalas skaidrojošais apraksts		19
14	Vispāriģie rādītāji	AVK-001	20
15	Gaisa kondicionēšana. 2.stāva plāns	AVK-101	21
16	AVK iekārtu un materiālu specifikācija		22

Informācija par būvkomersantu un tā būvspecialistiem pieejama [bis.gov.lv](http://bis.gov.lv)

Pielikums Nr. 1  
Līgumam Nr. L-\_\_\_\_\_ /2018EPC

**BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE  
AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA  
EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA  
ĒKAS TELPU VIENKĀRŠOTAI ATJAUNOŠANAI  
ID Nr. AREI-2018/31**

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

Objekts	Ekonomikas pētniecības centra biroja ēka, kadastra numurs 01000890194001
Objekta adrese	Struktoru iela 14, Rīga, LV-1039
Pasūtītājs	Agroresursu un ekonomikas institūts
Pasūtītāja pārstāvis	Ekonomikas pētniecības centra Tehniskā nodrošinājuma daļas vadītājs Renārs Zīle

**1. Esošās situācijas / objekta raksturojums**

Agroresursu un ekonomikas institūta (AREI) Ekonomikas pētniecības centra atrodas Struktoru ielā Nr. 14, Rīgā. Ēkas galvenais lietošanas veids - 1263. Virszemes stāvu skaits – 6, pazemes stāvu skaits – 1. Būvtilpums – 15 413 m<sup>3</sup>. Kopējā platība – 4 143,80 m<sup>2</sup>. Nedzīvojamā iekštelpu platība – 3 981,60 m<sup>2</sup>. Ēka ir nodota un tiek ekspluatēta kopš 1980. gada. Pamati – dzelzsbetona / betona. Ārsienas – ķieģeļu mūris ar dekoratīvo apmetumu. Pārsegumi – dzelzsbetona / betona. Jumts – bitumena.

**2. Mērķis un sasniedzamais rezultāts**

- 2.1 Izstrādājamā Apliecinājuma kartes dokumentācija būs saistīta ar ERAF projekta Nr. 1.1.1.4/17/I/003 "LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un institucionālās kapacitātes stiprināšana" īstenošanu.
- 2.2 Atbilstoši AREI stratēģijai zinātniskās kapacitātes veicināšanai, īpaši attīstot jaunus projektus nozares attīstībai, ēkā paredzēti uzlabojumi, kas ietver telpu atjaunošanu, uzlabojot esošo darba vidi, nodrošinot ekonomikas pētījumu rezultātu uzglabāšanu un tehnoloģisko pārnesi.

5.	Apliecinājuma kartes sastāvs	<p>1. Vispārīgā daļa (projektēšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli, uzmērījumi un atzinumi);</p> <p>2. Arhitektūras daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arhitektūras risinājumi (AR);</li> <li>- Vēdināšana (dabīgā, mehāniskā - telpā Nr. 11) (AVK),</li> <li>- Elektroapgāde (EL);</li> <li>- Automātiskās ugunsdzēsības signalizācijas un aizsardzības sistēma (UAS);</li> </ul> <p>3. Ekonomikas daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums (specifikācijas) (IS);</li> <li>- Būvdarbu apjomu saraksts (BA),</li> <li>- Izmaksu aprēķins – Tāmes (T).</li> </ul>
6.	Darba apraksts	<p>1. Izstrādāt iekštelpu apdares tabulu, sienām, grīdām un grieziem izvēloties viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus, kurus var viegli atjaunot un remontēt. Apliecinājuma kartē iekļautajiem interjera risinājumiem ir jābūt ekonomiskiem un funkcionāli piemērotiem. Pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasā konstrukciju stiprība, ugunsdrošības kategorija, siltuma un skaņas izolācija, ķīmiskā noturība, ūdensizturība un citi rādītāji.</p> <p>2. Telpas Nr. 11 atjaunošana:</p> <p>1.1. Piekļuve servera telpai netiek mainīta un tā nodrošināta no vestibila (telpa Nr. 10).</p> <p>1.2. Inženiertehniskie risinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektroapgādes sistēma 3 fāzu elektopieslēgumu un elektrosadales skapi ar 24 moduļiem, virsapmetuma, mitrumaizsardzības klase ne</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādāt mēbeļu izvietojuma plānu;</li> <li>- Izstrādāt LED gaismekļu izvietojumu giestu plānā;</li> <li>- Elektro komunikācijas paredzēt kabeļu kanālos gar sienām pa grīdu;</li> <li>- apgaismojums ar LED gaismekļiem ne mazāk kā 36 W gaismekļa konstrukcijas ārējais izmērs 600x600 mm;</li> <li>- Apkures sistēma – esošā;</li> <li>- Gaisa kondicionēšanas sistēma – esošā. Būvniecības ieceres dokumentos norādīt iekārtas demontāžas pirms un montāžas darbus pēc apdares darbiem;</li> <li>- Vājstrāvas sistēmas – esošās.</li> </ul> <p>3.2. Apdares risinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esošo logu nomaiņa uz stikla pakešu logiem PVC rāmjos. Siltuma caurlaidības koeficients ne lielāks par būvnormatīvos noteikto, bet ne augstāks par 1.4, solārais faktors <math>g (\%)</math> 27,9;</li> <li>- Apdares līmenis mūsdienīgs (sienas gludas, krāsotas; grīdas virsma – esošā, iekārtie giesti modulveidā no fibro-cementa plāksnēm);</li> <li>- iekšējās durvis atbilstošas telpas lietošanas veidam.</li> </ul>
7.	Kopējie noteikumi visām telpām	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visas telpas jāprojektē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un standartiem, tai skaitā, Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība”, pasūtītāja vajadzībām un norādījumiem, nesmot vērā telpu izmantošanas mērķi.</li> <li>2. Veikt telpu vienkāršotās atjaunošanas Apliecinājuma kartes dokumentācijas izstrādi atbilstoši 6. punktam (Darbu apraksts) izpildot to noteikumus.</li> <li>3. Būvniecības ieceres dokumentācijā uzrādītajiem</li> </ol>

papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniskā formā CD (rasējumi DWG un PDF formātā, teksta dokumenti \*.doc un PDF formātā, materiālu un darbu apjomī \*.xls formātā).

- 5.6. Projektētājs izstrādā un Pasūtītājam iesniedz Apliecinājuma kartē paredzēto darbu izmaksu aprēķinu tāmi 2 (divos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniskā formā CD (\*.xls formātā) atbilstoši MK noteikumu Nr.330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" prasībām.
- 5.7. Apliecinājuma kartei un būvniecības ieceres dokumentācijai elektroniskā formātā jābūt identiskai ar papīra formātā sagatavoto.
- 5.8. Būvdarbu apjomos, norādot materiālus, iekārtas, tehnisko aprīkojumu, nepieciešams to tehniskā apraksta apkopojums. Norādot materiālu sarakstu, to sagatavot saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma prasībām. Ja, norādot materiālu, iekārtu, tehnisko aprīkojumu, tiek lietota atsauce „ekvivalents”, tad jānorāda kritēriji (parametri), pēc kuriem tiek vērtēta ekvivalence.

/J.Multiņš/



/Artis Dzirkalnis /



## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

---

Pasūtījuma Nr.:	<b>L-166/2018EPC</b>
Būvobjekta nosaukums:	<b>AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA BIROJA ĒKA</b>
Adrese:	<b>Strukturor iela 14, Rīga, LV – 1039</b>
Stadija:	<b>Būvprojekts</b>

Ekonomikas pētniecības centra biroja ēkas telpu vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte ir izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja doto projektēšanas uzdevumu un mērījumiem dabā.

Projekta ietvaros paredzēts aizmūrēt durvju ailu, siltināt sienas daļu zem logiem, izveidot skānas izolācijas apšuvumu pārrunu telpā un veikt telpu kosmētisko remontu. Telpu renovācija paredz demontēt esošos sienas apdares panelus un piekārto griestu sistēmu, renovēt esošo parketa grīdas segumu to noslīpējot un lakojot, kā arī PVC logu nomaiņu.

### **1. ESOŠĀ SITUĀCIJA**

Agroressursu un ekonomikas institūta (AREI) Ekonomikas pētniecības centra ēka atrodas Strukturor ielā 14, Rīgā.

Ēkas galvenais lietošanas veids: 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa. Virszemes stāvu skaits – 6, pazemes stāvu skaits – 1. Būtīlpums 15413 m3. Kopējā platība 4143,8 m2.

Ēka ir nodota un tiek eksploatēta kopš 1980.gada. Atbilstoši AREI stratēģijai zinātniskās kapacitātes veicināšanai, ēka paredzēti uzlabojumi, kas ietver telpu atjaunošanu, uzlabojot esošo darba vidi, nodrošinot ekonomikas pētījumu rezultātu uzglabāšanu un tehnoloģisko pārnesi.

### **2. ARHITEKTONISKĀS RISINĀJUMS**

Telpu atjaunošanu ir paredzēts veikt 2 kārtā: 1. kārtā paredzēts veikt telpas nr.11 (servera telpas) atjaunošanu, 2. kārtā – telpu nr. 4 un 5. (kabinetu) atjaunošanu.

Sienas – telpās nr.4 un 5 no sienām tiek demontēti koka paneļi, sienas A-J un F-I ir paredzēts apšūt ar ģipškartona apšuvumu. Neapšūtās sienas špaktelēt, gruntēt un krāsot. Krāsu toni skat. sienu apdares tabulā. Telpā nr.11 sienas tiek apšūtas ar Knauf RED ģipškartona plāksnēm 2 kārtās, kas nodrošina ugunsdrošības rādītāju EI60.

Logi – esošie logi tiek mainīti pret jauniem PVH logiem. Logu dalījums, izmēri, krāsa utt. netiek mainīti.

Durvis – durvis starp telpu nr. 3 un 4 tiek demontētas, aila tiek aizmūrēta. Iekšdurvis ID01 un ID02 tiek mainītas pret jaunām koka durvīm, durvju finierējuma toni pieskaņojot esošajām durvīm. Iekšdurvis ID01 nodrošina akustiskās prasības 30dB. Durvis ID03-EI30 tiek mainītas uz metāla durvīm ar ugunsizturības klasi EI30.

Griesti – visās atjaunojamās telpās piekārtie griesti tiek demontēti. Telpās nr. 4 un 5 ir paredzēta piekārto griestu sistēma ar CEWOOD plāksnēm. Telpā nr.11 ir paredzēti piekārto griestu sistēma ar Knauf RED ģipškartona plāksnēm, kas nodrošina ugunsizturību EI60. Griesti tiek krāsoti.

Grīdas – grīdas telpās nr.4 un 5 tiek atjaunotas: virsējais slānis tiek noslīpēts, grīda tiek špaktelēta un nolakota divreiz. Grīdlīstes tiek mainītas pret jaunām koka grīdlīstēm, pieskaņojot to esošā parketa tonim. Grīdas segums telpā nr.11 tiek mainīts uz antistatiku PVH grīdas segumu Polyflor Finesse SD. Darba apjomus skat. grīdas segumu apdares darbu tabulā.

Apgaismojums – projektā tiek paredzēts nomainīt esošos gaismekļus pret jauniem LED gaismekļiem, kas tiek iebūvēti piekārtos giestos. Gaismekļu izvietojumu skat. griestu plānā.

Aprīkojums un iekārtas – visām atjaunojamām telpām ir izstrādāts mēbelu plāns.

Apbūves laukums netiek mainīts. Ēkas fasādēs un telpu plānojumā arī netiek veiktas nekādas izmaiņas.

### **3. INŽENIERĪKLI**

Telpās nr. 4 un 5 ir paredzēts izvietot jaunas rozetes. Jaunie UAS devēji tiek savienoti ar esošo UAS sistēmu. Pārbūves ietvaros ir paredzēts pārvietot TV uz telpu nr. 5 un veidot atbilstošus pieslēgumus. Esošie kondicionieri un radiatori pirms pārbūves darbu uzsākšanas tiek demontēti un pēc gala apdares tiek montēti atpakaļ. Telpā nr.11 ir paredzēts izvietot 3 fāžu elektropieslēgumu un virsapmetuma elektrosadales skapi ar 24 moduļiem (mitrumaizsardzības klase ne mazāka par IP 65, barošanu paredzēt no pagrabstāvā izvietotās esošās galvenās elektrosadales, paredzot strāvas pievadu divām iekārtu statnēm). Telpā nr.11 ir paredzēts izvietot apsardzes sistēmu ar neatkarīgu apsardzes zonu un pieslēgumu esošajai sistēmai. Servera telpā nr.11 ir paredzēti jauni kondicionieri ar āra blokiem, kas tiks izvietoti uz fasādes. No pagrabā esošās sadalnes pievilkta atsevišķu elektroapgādes kabeli kondicionēšanas iekārtām.

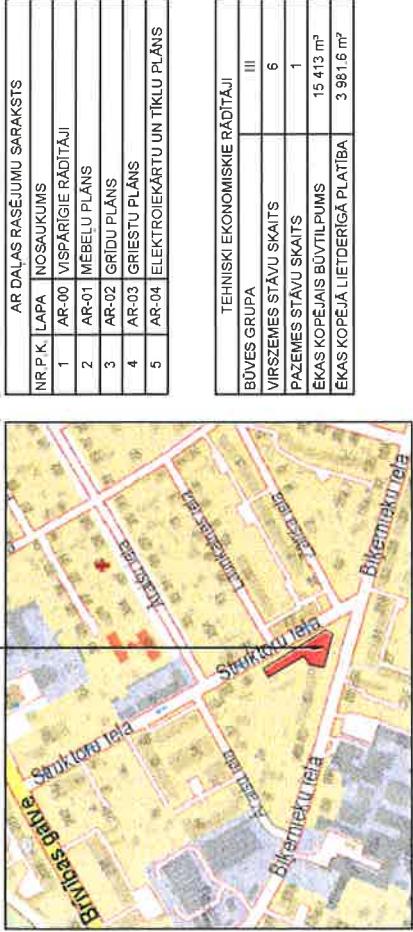
Būvprojekta vadītāja:

Zane Koroļa

sert. Nr. 1-00510

28.01.2019

**AR**  
**ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI**



AR DALAS RĀSEJUMU SARAKSTS	
NR P/K	LĀPA
1	NOSAUKUMS
2	AR-00
3	VISPĀRIGIE RĀDĪTĀJI
4	AR-01
5	MEBELLU PLĀNS
6	AR-02
7	GRIDU PLĀNS
8	AR-03
9	GRIESTU PLĀNS
10	AR-04
11	ELEKTROĒKĀRTU UN TĪKLU PLĀNS

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
BOVES GRUPA	III
VIRZENĪES STĀVU SKAITS	6
PAŽEMĒS STĀVU SKAITS	1
ĒKĀS KOFĒJĀS BŪTVĒJUMS	15 413 m <sup>2</sup>
ĒKĀS KOFĒJĀ LIETDERGĀ PLĀTĪBA	3 981,6 m <sup>2</sup>

#### PROJEKTĒŠANA IZMANO OTIE NOTEIKUMI UN LIKUMI

- LR MK 19.08.2014. NOTEIKUMI NR. 500. "VISPĀRIGIE BŪVNOTEIKUMI"
- LR MK 30.06.2015. NOTEIKUMI NR. 331. "NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVINFORMĀTIĀLU LBN 206-15. "PUBLISKS BŪVES"
- LR MK 28.08.2018. NOTEIKUMI NR. 545. "NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVINFORMĀTIĀLU LBN 202-18. "BŪVΝIECIĀBAS ĪCERĒS DOKUMENTĀCIĀS NOFORMĒŠANĀ"
- MINISTRU KABINETĀ NOTEIKUMI NR. 539. "ĒKU BŪVNOTEIKUMI"

LIETOTIE APZĪMEJUMI	
APZ.	APRAKSSTS
009	TELĀS NR / PLĀTĪBA 11,3
ĀS-1	ĀRSIENĀS APZĪMEJUMS
IS-1	IEKĀSIENĀS APZĪMEJUMS
ID-01	PROJEKTĒJAMO IEĶĒSUVEJU MARKA
LO1	LOGU APZĪMEJUMS
	AIZMURĒJAMĀS AILĀS
I. KĀRTA	TRIS TAUSTĪNA GAISMAS SLEDZIS, 10a, IP20, Z/A
II. KĀRTA	TRIS TAUSTĪNA GAISMAS SLEDZIS, 10a, IP20, Z/A
+2.700	PIEKARTO GRIESTU AUGSTUMS

SIENAS KONTAKTS Z/A
IP20 (LGZDU SKAITS NORĀDĪTS BLAKUS APZĪMEJUMAM)
+
ESOSS PRINTERIS
ESOSS LEDUSSKĀPIS
TELEVIZORA EKRĀNS
ESOSS KONDICIONERIS
VIDEOŅVĒROŠANAS KĀMERA
ELEKTROSADALES SKĀPIS
UGUNDROŠAIS KABELIS

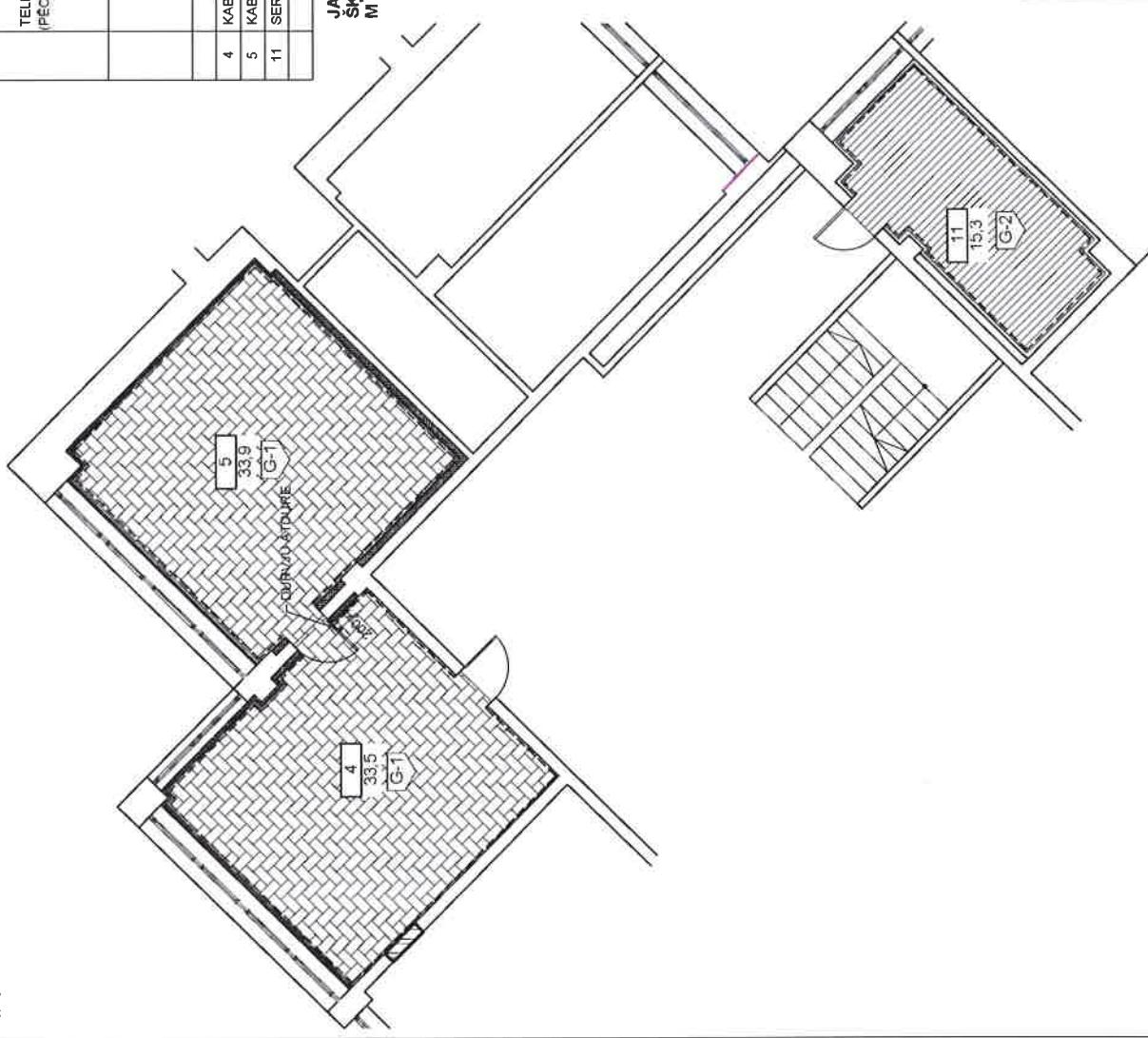
VISPĀRIGIE NORĀDĪJUMI

- AR SADAĻĀ (ARHITEKTŪRAS RĀSINĀJUMI) DOTI GALVĒNIE ARHITEKTŪRAS RĀSEJUMI - PĀRBŪVES, MĒBELU, GRIESTU, GRIDU, ELEKTROĒKĀRTU UN TĪKLU PLĀNI, SIENU NOTINUMI UN KRĀSOJUMA RĀSINĀJUMI, MATERĀLU UN ĪEKĀRTU SPECIFIKĀCIJAS UN APJOMI.
- IZMĒRĀI DALĀ DOTI MILIMETRI, AUGSTUMĀM - METRI.
- RĀSEJUMOS DOTI PRINCIPĀLI RĀSINĀJUMI, DETALĀM DOTI GARABĀTU IZMĒRĀI: NEPIECIĒSAMO PĀPILDUS DETAILĀČIŪU IZSTRĀDĀ BŪVUZŅĒMEJS. BALSTOTIES UZ PROJEKTĀM PIEVIENOTĀM MEZGLU RĀSINĀJUMIEM, RAŽOTĀJU UMEZGLU KATALOGIEM, UN LABO PRAKSI BŪVNIECĪBĀ.
- BŪVIZSTRĀDĀJUMU TEHNISKĀ INFORMĀCIĀ DOTA SPECIFIKĀCIĀ RĀSEJUMOS UN RAŽOTĀJU STANDARTOS.
- SO RĀSEJUMU KOMPLEKTA RĀSINĀJUMI IR SPĒKĀ LĪdz RAKSTISKI APSPIRĀTU KOREKCIJU IZDOŠANAI JEBKĀDI CITI RĀSEJUMI UZSKATĀMI PAR SPĒKĀ NEEŠOŠĀM PASŪDOTĀJĀM, IR ATBILDĪGS PAR SPĒKA ESOSU RĀSEJUMU IZSNIEGANU TĒSAJĀM PERSONĀM, NEPIECIĒSAMĀJĀM RĀSEJUMU KOMPLEKTIEM.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶEDES PIRMS BŪVĀDĀBU UZSAKĀŠANĀS VAI PASŪTUĀMA IZDĀRĀŠANĀS PĀRBaudit izmērus nedrīkst nolasīt pēc meroša saubūgājuma konstatēt ar būvprojekta autoru;
- VISAS ATSAUCES UZ īEKĀRTU MATERĀLU UN IZGATAVOTĀJU FIRMU, KURAS NORĀDĪTAS BŪVPRIEJKĀTA AUTORU.
- KVALITĀTES UN ĀPKALPOŠĀSĀS LĪMĒNĀ, SPECIFIKĀCIJĀS NORĀDĪTO īEKĀRTU UN MATERĀLU NOMĀNA AR CITĀM TEHNISKĀI ANALOGĀM (EKVIVALENTĀM) īEKĀRTĀM UN MATERĀLĀM IR ŪSPEJĀMA, TO SASĀKOJOT AR PASUTĪTĀJU UN PROJEKTA AUTORU.

<b>CMB</b>	PROJEKTĒTĀJS	PASŪTTĀJS	AGRORESURSĀLĀNĀ KĀRTĀ	PASŪT./ARHĪVA NR.
SIA "CMB"		REG. NR. 90002137506	PĒTNIECĪBĀS CENTRS	L-168/2018/EPC
VENTSPILS IELA 48 Rīga	ADRESE	BUVOBJEKTS	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS PĒTNIECĪBĀS CENTRA ĒKĀS TĒLP VIENĀKĀSOTĀ ATJAUNOSANA	STADIJA B/P
KAD. NR. 01000 390 194 001	RĀSEJUMS			FĀLA NOSAUKUMS Agroprojekt 2.dwg
LV-1002, T 25678749		DĀLA AR DATUMS 28.01.2019		DĀLA AR DATUMS 28.01.2019
BŪV. REG. NR. 0598-R		IZSTRĀDĀJA V. JAKOVLEVĀ		LAPAS NR.

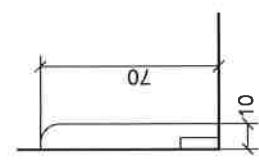


**GRĪDU PLĀNS TELPĀM NR. 4, 5 UN 11**  
M 1:100



		GRIDAS SEGUMU APDARES DARBU TABULA		GRIDLISTES	
		GRIDA		GRIDLISTES	
TELPAS NOSAUKUMS (PEC ATJAUNOŠANAS)	PLATĪBA, $m^2$	ESOŠS ATJAUNOJAMS KOKA SD. PARAKTS 40x400 MM AR SKRŪVĒS RAKSTU	ANTISTATISKS PVH GRIDAS SEGUMS POLYFLOR FINESSE BLEZUNS EN 428.2 MM UGUNSDROŠĪBAS KLASE BFL-S1. PRETSIDES KOEFICIENTS R9	JAUŅA KOKA GRIDLISTE, AUGSTUMS 70 MM	ANTISTATISKS PVH GRIDAS SEGUMS POLYFLOR FINESSE SD. TONIS DAYBREAK (5820) BLEZUNS EN 428.2 MM UGUNSDROŠĪBAS KLASE BFL-S1. PRETSIDES KOEFICIENTS R9
APZĪMEĀLUMS			G-1	G-2	GRIDS SEGUMS SD UZLOCIT 10 CM UZ SIENAS VIRSMU
4 KABINETS	$m^2$	33.5	$m^2$	-	$m$
5 KABINETS	$m^2$	33.9	$m^2$	-	$m$
11 SERVERA TELPA	KOPĀ	15.3	$m^2$	17.2	$m$
				22.1	-
				23.4	-
				-	17.5
				45.5	17.5

**JAUŅAS KOKA GRIDLISTES  
ŠĶĒRSGRĒZUMS  
M1:2**



2. STĀVA TELPU EKSPLOKĀCIJA		
TELPAS NR.	TELPA NOSAUKUMS (PEC ATJAUNOŠANAS)	PLATĪBA
4	KABINETS	33.5
5	KABINETS	33.9
11	SERVERA TELPA	15.3

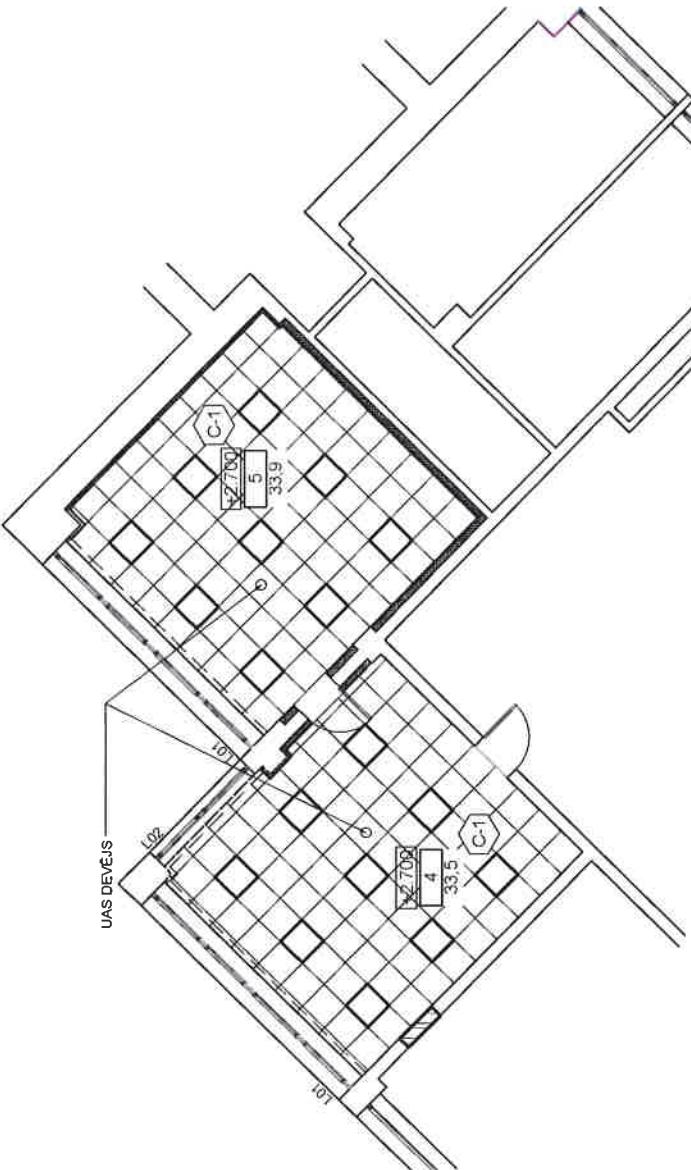
PIEZĪMES

1. VISI IZMĒRI DOI MILIMETROS. AUGSTUMA ATZĪMES - METROS
2. ZĪMĒJUMUS NEDRĪKST MĒRTI LĀSTI RAKSTĪTOS IZMĒRUS!
3. GRIDAS TELPAS NR. 4 UN 5 TIEK ATJAUNOTAS: VĒSEJĀS SLĀNIS TIEK NOSLĪPĒTS. ŠPĀKTELETS, GRIDĀ TIEK NOLĀKOTA 2 REIZES. GRIDLISTES TIEK MAINTĀS PRET JAUNĀM KOKA GRIDLISTĒM, LĪDZĪGĀ PARKETĀM TONI. TONI SASKĀNOT AR PASUTĀTU LI. GRIDĀ TEI PĀ NR. 11 TIEK MAINITA PRET PVH SEGUMĀ GRIDU POLYFLOR FINESSE SD. TONIS DAYBREAK (5820). GRIDAS SEGUMU UZLOCIT UZ SIENU 10 CM AUGSTUMĀ. DARBĀ APIOMUS SKAT. GRIDAS SEGUMU APDARES DARBU TABULĀ.
4. VISAS ATSAUCES UZ IEKĀRTU, MATERIAĻU UN APĀKPOSAŅAS LĪMENI SPECIFIKĀCIJAS IEKĀRTĀM UN MATERIAĀLIEM IR IESPĒJAMA. TO SASĀKOJOT AR PASUTĀTU UN PROJEKTA AUTORU.

LIETOTIE APZĪMEĀJUMI	
APZĪMEĀJUMS	AПРАКСSTS
009	TELPA NER PLATĪBA
11.3	
G-1	GRIDAS MARKA
- - -	GRIDLISTE

<b>CMB</b>	PROJEKTĒTĀJS	PASŪTTĀJS PĒTNIECĪBAS CENTRS REG. NR. 90002137565	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA EKONOMIKAS BŪVOBJEKTS PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKA TEI PĀ VIENĀKĀSĀNA ATJAUNOŠĀNA	PASŪT / ARĪVA NR L-168/2018/EPC
SIA "CMB" VENTSPILS IELA 48, RĪGA LV-1002, T 25678749 BŪVĒK REG NR 0598-R	ADRESE KAD. NR. RASEJUMS	STRUKTORU IELA 14, RĪGA, LV-1039 01000 890 194 001 GRIDU PLĀNS	STADĪJA B.P	FALIA NOSAUKUMS Agroprojekts 2.4kg
DALĀ AR RAS NR AR-02	MĒROGS DATUMS LAPAS NR.	PARAKSTS Z KOROLA V JAKOVLEVĀ		

**GRIESTU PLĀNS TELPĀM NR.4, 5 UN 11  
M 1:100**



NR	TELPA NOSAUKUMS (PĒC ATJAUNOŠANAS)	PLĀTĪBA, m <sup>2</sup>	CEWOOD AKUSTISKĀS PLĀTNES 600X600 MM, BIEZUMIS 35 MM, KRASA - BALTA, EVELSKAIDA 15 MM		KNAUF RED (GKF) PLĀKSNES, 600X600 MM, BIEZUMIS 2X12.5 MM, KRASOTS, TONIS - BALTS	C-1	C-2	MARKĒJUMS
			UAS DEVEJS	UAS DEVEJS				
4	KABINETS	m <sup>2</sup>	33.5	34.4				
5	KABINETS		33.9	34.5				
11	SERVERA TELPA		15.3			15.3		
		KOPĀ		68.9		15.3		

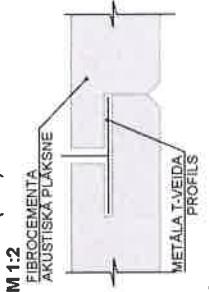
**GAISMEKLĀ SPECIFIKĀCIJA**

GAISMEKLĀ NR	GAISMEKLĀ NOSAUKUMS	ATTĒLS	DAUDZUMS
1	INTALITE LED PANELIS 158614, 600X600 MM (IEBŪVĒJAMS GRIESTU PANELĀS)		21

**2. STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIA**

TELPA NOSAUKUMS (PĒC ATJAUNOŠANAS)	PLĀTĪBA	LIETOTIE APZĪMEJUMI
4 KABINETĀS	33.5	APZĪMEJUMS APRAKSTS 009 11.3 TELPAS NR / PLATĪBA
5 KABINETĀS	33.9	PIEKĀRTO GRIESTU +2700 AUGSTUMS
11 SERVERA TELPA	15.3	L01 LOGU MARKA GRIESTU MARKA GAIŠMEKLĀ APZĪMEJUMS UAS DEVĒJS

**GRIESTU PLĀKSŅU SAVIENOJUMA  
PROFILI (PSS)  
M 1:2**



**PIEZĪMES**

- VISIZMĒRĀ DOTI MŪLIMETROS. AUGSTUMA ATZĪMES - METROS.
- ZMĒJUNUS NEDRĪKST MĒRĪT LĀSTI RAKSTĪTOS IZMĒRUS.
- VISĀS TELPĀS (NR. 4, 5 UN 11) PIEKĀRTO GRIESTIEM DEMONTĒTI, TELPĀS NR. 4 UN 5 PAREDZĒT JAUNU, PLĀKSŅU SAVIENOJUMU PROFILI SKAT. RASEJUMĀ, TELPĀ NR. 11 PAREDZĒT JAUNU PIEKĀRTO GRIESTU SISTĒMI, AR JAUNĀM KNAUF GKF PLĀKSŅEM, KĀS NODROŠINA UGSNIS TURĪBU E160.
- PROJETĀ TIĘK PAREDZĒTS PARĀDĪTIES GAIŠMEKLĀ IZVIETOJUMU SKAT. GRIESTU PLĀNA.
- GAISMEKLĒM 600X600 MM. GAIŠMEKLĀ IZVIETOJUMU SKAT. GRIESTU PLĀNA.
- UGUNSDZESĪBAS SIGNALIZĀCIJAS DEVĒJUS PIESLĒGT ĒKAS KOPEJAI SISTĒMĀ.
- VIENĀS A SAUCĒS UZ IEĀRĀTU, MATERĀLU UN IZGATAVOTĀJU FIRMANĀM, KURAS NORĀDĪTAS BŪVPROJEKTĀ, LIECINA TIĀKĀI PAR TO KVALITĀTI, MATERĀLU UN IZGATAVOTĀJU LĪMEŅU. SPECIFIKĀCIĀS LĪMEŅI SPECIFIKĀCIĀS LĪMEŅI NORĀDĪTOS BŪVPROJEKTĀ. MATERĀLU NOMĀNA, AR CITĀM TEHNISKI ANALOGĀM (EKVIVALENTĀM) IEĀKĀTĀM UN MATERĀLIĀM IR IESPĒJAMĀ, TO SASKANIJOT AR PASĀKOJUJĀM PROJEKTĀJĀM UN PROJEKTĀJĀM AUTORĀM.

PROJEKTĒTĀJS	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTU EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRS REG. NR. 90002137506	PASŪTĪJĀJS REG. NR. 01000 890 194 001	PASŪTĪJĀJA ADRĒSE STRUKTORU IELA 14, RĪGA, LV-1039	PASŪTĪJĀJA ADRĒSE VENTSPILS IELA 48, RĪGA, LV-1002, T 25670749	PASŪTĪJĀJA ADRĒSE MĒDGDS DATUMS 28.01.2019
BŪVOBJEKTS	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTU EKONOMIKAS PĒTNIECĪBAS CENTRA ĒKĀS TELPU VIENĀKĀSĀNA ATJAUNOSĀNA	RĀSEJUMS	GRIESTU PLĀNS	UZVĀRDS Z KOROLA V. JAKOVLEVA	PARĀKSTS AR AR-03



SIA "CMB"  
VENTSPILS IELA 48, RĪGA, LATVIA  
LV-1002, T 25670749  
BŪV REG NR 0598-R

UZVĀRDS Z KOROLA V. JAKOVLEVA	PARĀKSTS AR AR-03	FALĀ NOSAUKUMS L-168/2018 EPC Agroprojekts 2.darb REG. NR. 90002137506
-------------------------------------	-------------------------	---



**AVK-K**  
**KLIMATA KONTROLES SISTĒMA**

## AVK DAĻAS SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Pasūtījuma Nr.:	<b>L-166/2018EPC</b>
Būvobjekta nosaukums:	<b>Agroresursu un ekonomikas institūta ekonomikas pētniecības centra ēkas telpu vienkāršotā atjaunošana</b>
Adrese:	<b>Strukturu iela 14, Rīga, LV-1039.</b>
Būvprojekta stadija	<b>Būvprojekts (BP)</b>

### 1. Izejas dati

Būvprojekts izstrādāts balstoties uz ēkas arhitektūras plāniem un griezumiem. Gaisa kondicionēšanas risinājumos iemnts vērā projektēšanas uzdevums, kā arī ievēroti šādi Latvijas būvnormatīvi un tehniskie noteikumi, kā arī Eiropas standarti, kas pieņemti nacionālā standarta statusā:

1. LBN 003-15 „Būvklimatoloģija”.
2. LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”.
3. LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”.
4. LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”.
5. LBN 208-15 „Publiskās ēkas un būves”.
6. LBN 202-18 „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”.

Āra gaisa aprēķina temperatūra gada aukstajā periodā – mīnus 20,7°C, gaisa kondicionēšanas aprēķiniem vasarā - +27°C.

Telpu aprēķina temperatūra vasaras periodā kondicionējamās biroju telpās – +25°C, servera telpā - +22°C (servera telpas Nr.11 iekšējā temperatūra pieņemta aptuveni ).

### Apkure

Ēkas biroju daļā tiek pārprojektēta esošā apkures sistēma (tiks nomainīti regulēšanas vārsti telpās Nr.4 un Nr.5, vārstu un termoregulatoru marku skatīt materiālu un iekārtu specifikācijā ).

Darba apjomos nepieciešams paredzēt radiatoru demontāžas/montāžas darbus.

### 2. Gaisa kondicionēšana

Saskaņā ar Pasūtītāja uzdevumu servera telpā paredzēts uzstādīt split tipa kondicionierus (2 gab.) Mitsubishi Heavy SRK/RSC35ZS-S (K1 un K2 sistēmas) ar aukstuma jaudu 3.5 kW (ar iespēju strādāt ziemā , ārgaisa temperatūra mīnus 20°C) .

Aukstumnesēja cauruļvadi izvietoti zem griestiem. Kondicionēšanas freona cauruļvadi rūpnieciski izolēti. Kondensāta novadišanas sistēmu pieslēgt pie esošas kanalizācijas sistēmas (atrodas blakus telpā).

### 3. Ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts

Vietās, kur dzesēšanas un kanalizācijas cauruļvadi šķērso ugunsdrošas konstrukcijas, spraugas tiek aizpildītas ar ugunsdrošiem (EI 60) hermetizējošiem materiāliem.

Sastādīja:

I.Stebakovs

sert. Nr. 3-01533

## GAISA KONDICIONĒŠANAS SISTĒMU RAKSTURUJUMS

APZĪ. SK. JUMS	ĀPKAI POJĀMĀS TEI PĀS	IEKARTAS, AGREGĀTA TIKS	VENTILATORS	ELEKTRODZINĒJS	GAISA DZESĒTĀJS			
K1-2	2 Servera telpa Nr.11	SRK35ZS-S	TIPS L. m³/h	P. Pa apgr./min	N. kW apgr./min	TIPS NO freons	GAISA TEMP °C PATERINŠ, W (nominal)	PIEZĪMES
K1.2.1	2 Servera telpa Nr.11	SRK35ZS-S	230V	1.0	freons	+28.0 +15.5	3500	ārējais bloks
			230V	0.05	freons	+28.0 +15.5	3500	iekšējais bloks

## RASEJUMU SARAKSTS

LĀPA	NOSAUKUMS	PIEZĪME
AVK -001	GAISA KONDICIONĒŠANA VISPĀRIGIE RĀDĪTĀJI.	
AVK -101	GAISA KONDICIONĒŠANA 2 STĀVA PLĀNS	

## PROJEKTA DAĻAS GALVENIE RĀDĪTĀJI.

LĀPA	NOSAUKUMS	PIEZĪME	GAISA t. °C	KONDICIONĒŠANA AUKSTUMA PATERINŠ, W	GAISA dzelēju jaudu kw	PIEZĪMES
AVK -001	GAISA KONDICIONĒŠANA VISPĀRIGIE RĀDĪTĀJI.		-20.7	3500	1.05	
AVK -101	GAISA KONDICIONĒŠANA 2 STĀVA PLĀNS		+27.0	3500		

## PIEVĒNOTO DOKUMENTU SARAKSTS

### APKURES SISTĒMAS DARBU APJOMI

DARBA VIENS	TELĀPS N°:	DAUDZUMS ( gab.)
RADIATORU DEMONĀZA UN MONTĀZA REGULĒŠANAS VARSTU NOMĀNA	4,5	4
	4,5	4

### NORĀDĪJUMI

MONTĀŽAS UN PIENEMĀSANAS DARBUS VEIKTI SASKĀNA AR LBN 231-15 UN IEKARTU RAŽOTĀJU MONTĀŽAS INSTRUKCIJĀM.  
PIELETΟJĀMIEM MONTĀŽAS BUVNORMĀTIVĒM, STANDARTĒM UN NOTEIKUMIEM JĀBŪT SPĒKĀ ESOŠIEM BUVNIECBAS LAIKĀ.  
PROJEKTA MINETO KONKRĒTO FIRMU IZSTRĀDĀJUMUS, VAR AIZVIETOT AR CIJU FIRMU IZSTRĀDĀJUMIEM, KURIEM IR LIĀZVĒRTĪGI TEHNISKIE PARAMETRI UN LIĒZVĒRTGA VAI LABĀKA KVALITĀTE UN SERVISA NODROŠINĀJUMS.  
KONDICIONĒŠANAS SISTĒMAS K1 UN K2: AUKSTUMNESESIS - FREON R-410A IZMANTOTAS FREONAM PAREZĒTĀS VĀRA CAURULES VĒSI CAURULVĀDI RŪPnieciski izolēti  
MONTĀŽAS GAIĀTA CAURULVĀDU AUGSTUMA ATZIMES, KĀ ARĪ KONDICIONĒŠANAS IEKĀRTAS IZMETOJUMU PRECIZĒT  
CAURULU SIENU ŠķERSOJUMUS PAREZĒT DARBA APJOMOS.  
VIETĀS, KUR KONDICIONĒŠANAS CAURULVĀDI SKĒRSO STARpstāvu pārsegumius, spraugas  
azpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem ar ugunsizturības robežu EI-60

### APZĪMĒJUMI



### Šī būvprojekta AVK daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvu aktu, kā arī tehnisko vai

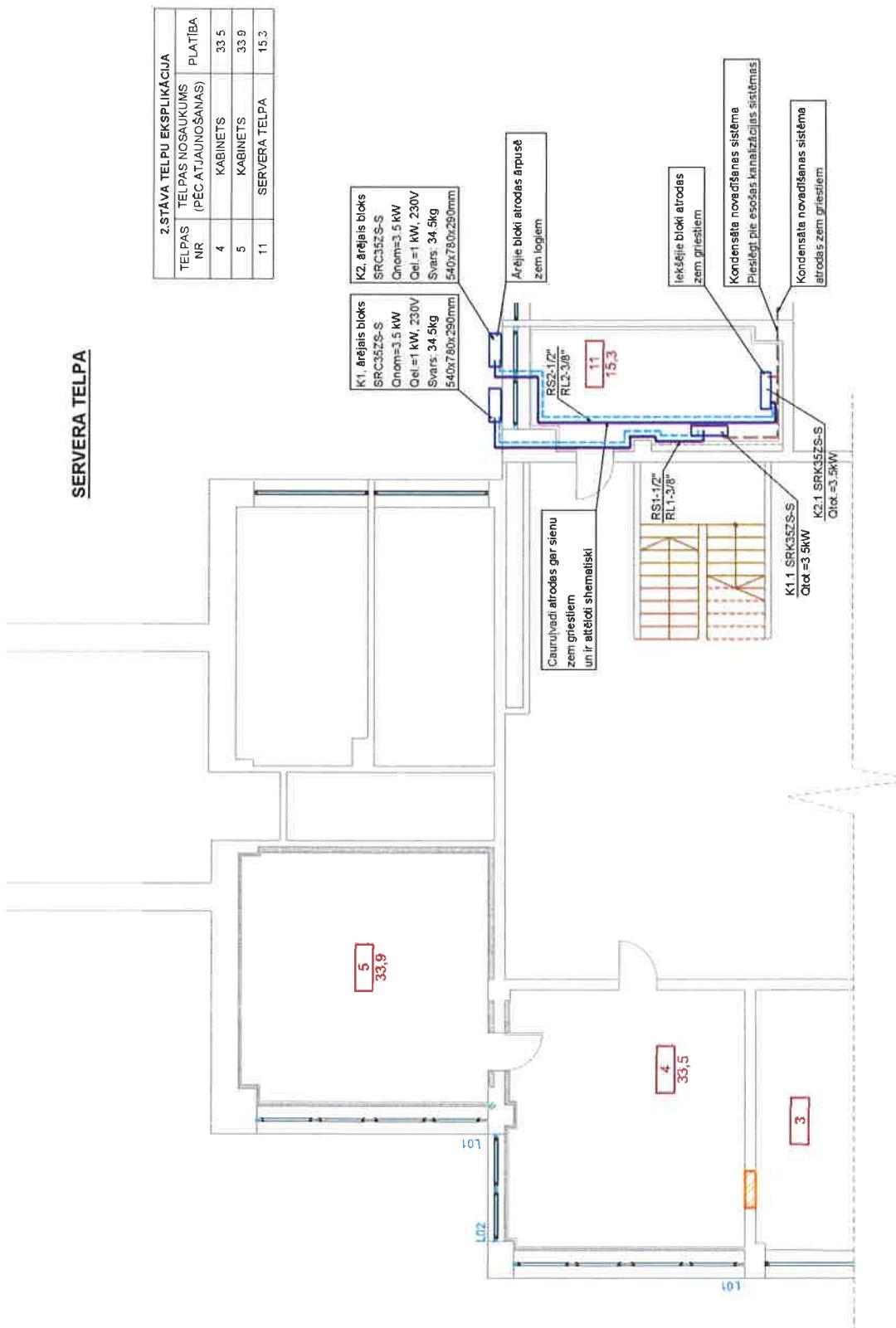
īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs  
Igoris Stebakovs  
3-01533  
(Vāciskiņš)  
(Latvian)

PĀSŪTĪTĀJA SASKĀNOJUMS  
AVK-K DAĻAS RISINĀJUMIEM PIEKRITU.  
(VĀRDS, UZVĀRDS)  
DATUMS:

<b>CMB</b> SIA "CMB" VENTSPILS IELĀ 48, RĪGA LV-1002, T. 25678749 BŪVĀ REG. NR. 0596-R	PROJEKTEĀJS	PĀSŪTĪTĀJS AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITUTA EKONOMIKAS PĒTNIECBAS CENTRS REĢ. NR. 800213756	PĀSŪTĪTĀJS AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITUTA EKONOMIKAS PĒTNIECBAS CENTRA ĒKAS Telpu vienkaršotā ATJAUNOŠANA	PĀSŪTĪTĀJS L-166/2018EPC STADĪJA BP
	KĀD. NR.	ADRESĒ STRUKTORU IELĀ 14, RĪGA, LV-1039 01000 890 194/001	RĀSEJUMS GAISA KONDICIONĒŠANA. VISPĀRĪGE RĀDĪTĀJI.	FALLA NR. AVK 001 dzvg DĀLA RĀS. NR. <b>AVK-001</b>

## SERVERA TELPA



2. STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJĀ	
TELPAS NR	TELPAS IZMĀSAUKUMS (PĒC ATJAUNOŠANAS)
4	KABINETS
5	KABINETS
11	SERVERA TELPA
	15.3

 <b>CMB</b>	PROJEKTĒTĀJS		PASŪTĪTĀJS		PASŪTĪTĀJS		PASŪTĪTĀJS	
	BŪVOBJEKTS	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTU EKONOMIKAS PEINECĪBAS CENTRS	REG. NR. 50002137506	AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTU EKONOMIKAS PEINECĪBAS CENTRA EKĀS TELPU VIENĀKRĀSĀTA ATJAUNOŠANA	STADIAJA	BP	FĀLA NR	RAS NR
ADRESE		STRUKTORU IELA 14, RĪGA, LV-1039					DĀLA	AV/K-101
KAD NR.	01000 890 194 001							
RĀSEJUMS	GAISA KONDICIONĒŠANA. 2. STĀVA PLĀNS							
SIA "CMB"	AUTORI	UZVĀRDS	PARAKSTS				MĒRSTS	1:100
VENTSPILS IELA 48, RĪGA	AVK DALĀS VAD	I STEBAKOVS					DATUMS	28.01.2019
LV-1002, T. 25678749	IZSTRĀDĀJA	J GRĪŠČENKO					LAPAS NR	2

Objekts: Agroresursu un ekonomikas institūta ekonomikas pētniecības centra ēkas telpu vienkāršotā atjaunošana  
 Strukturā iela 14, Rīga, LV-1039

**AVK**

**leķāru un materiālu specifikācija**

Nº	Nosaukums	Marka, izmēri	Mērvienība	Skaits	Piezīmes
01	02	03	04	05	06
<b>Biroju telpas</b>					
<b>Apkure</b>					
	Regulēšanas vārststs	V-exakt 15 (3711-02.000)	gab.	4	IMI
	Termostatiskais sensors	K (6000-09.500)	gab.	4	IMI
	Noslēgvārststs	Regulux 15 (0351-02.000)	gab.	4	IMI
	Vara caurule	d15x1,0mm	kompl.	1	
	Cauruļu veidgabali		kompl.	1	
	Palīgmateriāli		kompl.	1	
	Hidrauliskā pārbaude un ieregulēšana		kompl.	1	
<b>Citi darbi:</b>					
	esošo radiatoru demontāža/montāža		gab.	4	
	pieslēgumu vietu izstrāde (raditoriem)		gab.	4	
<b>Gasa kondicionēšanas sistēma K1 un K2</b>					
	Ārējais kondicioniera bloks ar sienas stiprinājumiem (ziemas ekspluatācijas temperatūra līdz -20C)	SRC35ZS-S	kompl.	2	Mitsubishi heavy
	Iekšējais kondicioniera bloks ar kondensāta sūknī, vadības pulti, stiprinājumiem	SRK35ZS-S	kompl.	2	Mitsubishi heavy
	Vara dzesēšanas caurules ar izolāciju	3/8"	m.	22	
		1/2"	m.	22	
	Freons	R407C	kg.	3	
	Kanalizācijas cauruļvads	d32	m.	5	
	Sifons	d32	gab.	1	
	Pretvārststs	d32	gab.	1	
	Markēšanas materiāli		kompl.	1	
	Cauruļu stiprinājumi		kompl.	1	
	Kanalizācijas cauruļu veidgabali		kompl.	1	
	Vara cauruļu veidgabali		kompl.	1	
	Elektrokomutācijas kabeļu komplekts		kompl.	1	el., komutācija
	Palīgmateriāli		kompl.	1	
	Hermetizējošie materiāli EI60		kompl.	1	

Marka: AVK.IS

Sastādīja.: I.Stebakovs  
 J.Griščenko  
 Datums: 02.2019

Lapa: