

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. L-89/2019SPC

par būvdarbiem Agroresursu un ekonomikas institūta Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūvei

(iepirkuma identifikācijas numurs AREI 2019/5)

Rīgā

2019.gada 10.jūnijā

Agroresursu un ekonomikas institūts, reģistrācijas numurs 90002137506 (turpmāk – Pasūtītājs) tās personā, kas rīkojas uz nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA "Preiss Būve", vienotais reģistrācijas numurs 40003607754 (turpmāk – Izpildītājs), tās personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti attiecīgi Puses/Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa "Agroresursu un ekonomikas institūta Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūve" (iepirkuma identifikācijas numurs AREI 2019/5) (turpmāk – Konkurss) ERAF projekta ID Nr. 1.1.1.4/17/I/003 "LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un institucionālās kapacitātes stiprināšana ietvaros", noslēdz šādu būvdarbu līgumu (turpmāk – Līgums), par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 1.1. Izpildītājs atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1.pielikums), Būvprojektam, Tāmei (Līguma 2.pielikums) un Būvdarbu izpildes grafikam (Līguma 3.pielikums) apņemas veikt Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūvi (turpmāk – Būvdarbi) pēc adreses "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt Būvdarbus Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā 5 mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas, t.i., līdz 2019.gada 10.novembrim.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa par Līguma 1.1.punktā noteikto Būvdarbu izpildi ir 639 977,14 *euro* (seši simti trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro četrpadsmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas Līguma 1. un 2.pielikumā un norādītās Būvdarbu izmaksas. Izpildītājam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos Būvdarbus un/vai materiālus, un/vai izmaksas saskaņā ar Būvprojektu un situāciju Objektā, kļūdījies Būvdarbu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Būvdarbu apjomu, kas nepieciešami Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai, Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.
- 2.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt mainīta, tostarp arī paaugstināta sakarā ar darbaspēka un/vai materiālu izmaksu pieaugumu, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai ko citu, kas varētu ietekmēt Līguma kopējo summu.
- 2.4. Izpildītājam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā Pasūtītāja prasībās tiek konstatēta kļūda, kuru bija iespējams konstatēt pirms Līguma noslēgšanas, pārbaudot Pasūtītāja prasības ar pienācīgu rūpību, kādu pamatoti varētu sagaidīt no Izpildītāja kā attiecīgās nozares profesionāļa.

- 2.5. Pasūtītājs veic maksājumus par kārtējā mēnesī faktiski izpildītajiem Būvdarbiem. Maksājumus Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītiem Būvdarbu izpildes aktiem, kas tiek noformēti saskaņā ar „Forma Nr.2” un „Forma Nr.3” paraugu (Līguma 4.pielikums).
- 2.6. Pasūtītājs par pēdējā mēnesī faktiski izpildītajiem Būvdarbiem veic maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas, kas sagatavots, pamatojoties uz apstiprināto Būvdarbu izpildes aktu, un pēc Pasūtītājam izsniegtas garantijas laika garantijas, kas sagatavota saskaņā ar Finanšu garantijas noteikumu (Līguma 5.pielikums) nosacījumiem, saņemšanas dienas.
- 2.7. Pēc apakšuzņēmēja pieprasījuma par Izpildītāja neapmaksātajiem, apakšuzņēmēja veiktajiem, pieņemtajiem un Izpildītāja apliecinātiem apakšuzņēmēja Darbiem un rēķina iesniegšanas Pasūtītājam, Pasūtītājs veic apmaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no apakšuzņēmēja iesniegtā un Izpildītāja apliecinātā Būvdarbu izpildes akta un rēķina uz apakšuzņēmēja rēķinā norādīto norēķinu kontu. Pasūtītājs pirms rēķina apmaksas informē par šādu pieprasījumu Izpildītāju un ļauj tam izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Strīdi starp Izpildītāju un tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem tiek izšķirti likumā noteiktā kārtībā. Pasūtītājs par attiecīgo apakšuzņēmējam izmaksāto summu informē Izpildītāju un samazina nākamo maksājumu Izpildītājam.
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam maksājamās Līguma summas ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma nosacījumiem maksāt Pasūtītājam kā atlīdzību par nodarītajiem zaudējumiem un/vai līgumsodu.
- 2.9. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta otro daļu pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

3. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS

- 3.1. Izpildītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Izpildītāja civiltiesiskās atbildības Objektā apdrošināšanas polisi, būvspeciālistu obligāto civiltiesisko atbildības polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, apliecinātas kopijas, uzrādāt minēto dokumentu oriģinālus, kas apliecina šādas apdrošināšanas polises esamību. Izpildītājs iesniedz Izpildītāja, apakšuzņēmēju un būvspeciālistu obligāto profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Objektā ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā 10 000.00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*), atbildības limitu par katru gadījumu ne mazāku kā 10 000.00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) un pašrisku ne lielāku kā 100.00 *euro* (viens simts *euro*) par zaudējumiem, ko Objektā izraisa Izpildītājs vai tā apakšuzņēmēji.
- 3.2. Izpildītājs nodrošina Līguma 3.1.punktā minēto apdrošināšanu līdz Līguma darbības termiņa beigām.
- 3.3. Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam Pasūtītājam, un tai ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Izpildītājam ir pasludināta maksātnespēja vai Izpildītājs ir likvidēts.
- 3.4. Izpildītājam ir pienākums iepriekš apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projektus, kā arī apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises grozījumus saskaņot ar Pasūtītāju.
- 3.5. Ja apdrošināšanas polisei Līguma 3.2.punktā minētajā laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura Līguma 3.1.punktā noteiktos

- dokumentus ne vēlāk kā 10 (*desmit*) darba dienas pirms pirmās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
- 3.6. Izpildītājs 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam saistību izpildes garantiju, kas pēc satura atbilst Līguma 5.pielikumā noteiktajiem Finanšu garantijas noteikumiem un kuras oriģināls var būt iesniegts arī angļu valodā, pievienojot tās tulkojumu latviešu valodā.
 - 3.7. Izpildītājs 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju, kas pēc satura atbilst Līguma 5.pielikumā noteiktajiem Finanšu garantijas noteikumiem un kuras oriģināls var būt iesniegts arī angļu valodā, pievienojot tās tulkojumu latviešu valodā.
 - 3.8. Pasūtītājs atsakās pieņemt Izpildītāja iesniegto saistību izpildes garantiju vai garantijas laika garantiju, un Izpildītājs, ja Pasūtītājs to pieprasa, iesniedz Pasūtītājam jaunu garantiju, ja:
 - 3.8.1. saistību izpildes vai garantijas laika garantija pēc satura neatbilst Līguma 5.pielikumā noteiktajam;
 - 3.8.2. kredītiestāde, kas izdevusi saistību izpildes vai garantijas laika garantiju, nav reģistrēta Eiropas Savienības dalībvalstī;
 - 3.8.3. kredītiestāde, kas izdevusi saistību izpildes vai garantijas laika garantiju, nav saņēmusi atļauju (licenci) kredītiestādes darbībai atbilstoši tās valsts normatīvajiem aktiem, kurā tā reģistrēta;
 - 3.8.4. ir pasludināts kredītiestādes, kas izdevusi saistību izpildes vai garantijas laika garantiju, maksātnespējas process, ir apturēta kredītiestādes saimnieciskā darbība, ir uzsākta tiesvedība par kredītiestādes bankrotu vai ir ziņas, kas liecina, ka līdz saistību izpildes vai garantijas laika garantijas spēkā esamības beigu termiņam kredītiestāde tiks likvidēta.
 - 3.9. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot saistību izpildes garantiju (t.i., pieprasīt kredītiestādei, kas izdevusi garantiju, izmaksāt Pasūtītājam visu vai daļu no garantijā paredzētās naudas summas), ja Izpildītājs nepilda savas saistības saskaņā ar Līgumu, tostarp, ja:
 - 3.9.1. Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma;
 - 3.9.2. Izpildītājs iesniedz dokumentus par bankrotu/maksātnespēju vai institūcijas aktu, kurai ir tādas tiesības pasludināt Izpildītāja bankrotu vai maksātnespēju, vai, ja Izpildītājam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
 - 3.9.3. Izpildītājs nokavē Līguma 2.1.punktā noteikto termiņu vairāk par 30 dienām;
 - 3.9.4. Izpildītājs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā.
 - 3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot garantijas laika garantiju (t.i., pieprasīt kredītiestādei, kas izdevusi garantiju, izmaksāt Pasūtītājam visu vai daļu no garantijā paredzētās naudas summas), ja Izpildītājs nepilda savas saistības saskaņā ar Līgumu, tostarp, ja:
 - 3.10.1. Izpildītājs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 3.10.2. Pasūtītājs patstāvīgi novērsis defektus atbilstoši to novēršanas izmaksām.

4. BŪVDARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Pasūtītājs kopā ar Izpildītāju pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic Būvdarbu veikšanas vietas (turpmāk – Būvdarbu teritorija) apsekošanu. Būvdarbu teritorijas apsekošanas laikā Izpildītājs iesniedz Būvdarbu veikšanas projektu u.c. dokumentus.
- 4.2. Izpildītāja Būvdarbu izpildes grafikā (Līguma 3.pielikums) norādītajā termiņā Izpildītājs un Pasūtītājs paraksta Būvdarbu teritorijas nodošanas-pieņemšanas aktu (Līguma 6.pielikums). Pēc šajā Līguma punktā minētā Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas tiek uzskatīts, ka Izpildītājs ir iepazīstināts ar esošo situāciju Būvdarbu teritorijā un turpmāk nevar izvirzīt nekādas pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar Būvdarbu teritoriju.
- 4.3. Izpildītājs katru mēnesi Pasūtītājam nodod iepriekšējā kalendāra mēneša laikā veiktos Būvdarbus šādā kārtībā:
- 4.3.1. Izpildītājs līdz katra mēneša 10.(desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvdarbu apjomu un izmaksām, kā arī veikto Būvdarbu izpildedokumentāciju;
- 4.3.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 4.3.1.punktā minēto visu dokumentu saņemšanas pieņem Būvdarbus un paraksta Būvdarbu izpildes aktu, vai arī nepieņem Būvdarbus, neparaksta Būvdarbu izpildes aktu un iesniedz rakstisku pretenziju (uz Līguma 13.1.2.apakšpunktā norādīto e-pastu), kurā norāda veikto Būvdarbu un iesniegto dokumentu nepilnības, trūkumus vai neatbilstību Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 4.3.3. Ja Pasūtītājs nepieņem Būvdarbus, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas novērš norādītos trūkumus vai neatbilstības Būvdarbos un/vai dokumentos un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu. Pasūtītājs atkārtoti veic darbības, kas paredzētas Līguma 4.3.2.apakšpunktā;
- 4.3.4. Ja neparedzamu apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pasūtītājam ir tiesības noteikt Būvdarbu pārtraukumu. Par Būvdarbu pārtraukuma noteikšanu tiek sastādīts Būvdarbu pārtraukšanas akts (Līguma 7.pielikums), kurā norāda Būvdarbu pārtraukuma apjomu un apstākļus, kādiem jāiestājas, lai Būvdarbi varētu tikt atsākti, un ko apstiprina gan Pušu atbildīgās personas, gan Būvuzraugs, gan Autoruzraugs.
- 4.3.5. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav uzskatāma par attiecīgajā aktā norādīto Būvdarbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par apliecinājumu, ka Būvdarbi ir veikti noteiktā apjomā, un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto Būvdarbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Izpildītājam ir pienākums novērst Pasūtītāja pretenzijā norādītos Būvdarbu defektus, trūkumus un neatbilstības arī pēc Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.
- 4.4. Izpildītājs, nododot Pasūtītājam visus izpildītos Būvdarbus, paziņo Pasūtītājam par Objekta gatavību ekspluatācijai un būvniecības jomu regulējošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā organizē un nodrošina Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kad ir:
- 4.4.1. izpildīti visi Būvdarbi, kas nepieciešami Būvprojekta realizācijai un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā;
- 4.4.2. sagatavoti un saņemti visi būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktie dokumenti, kas nepieciešami Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, tostarp

normatīvajos aktos un Tehniskajā specifikācijā noteikto institūciju pozitīvi atzinumi par Objekta gatavību ekspluatācijai, atbilstību tehniskajiem un/vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

- 4.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta Būvdarbu izpildes aktu, ja Izpildītājs ir izpildījis šādus priekšnoteikumus:
 - 4.5.1. pilnībā izpildīti visi Būvdarbi;
 - 4.5.2. Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, ko apliecina būvvaldes akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 4.5.3. Pasūtītājam ir iesniegta visa Būvdarbu izpildedokumentācija, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija, segto Būvdarbu akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, pārbaužu akti, testēšanas protokoli, nodošanas – pieņemšanas, izpildes akti u.c. dokumentācija;
 - 4.5.4. Objekts un tam piegulošā teritorija ir sakārtota un pilnībā atbrīvota, tostarp no visas būvtehnikas, būvlaukuma aprīkojuma un neizmantotajiem materiāliem, kā arī būvgružiem un atkritumiem;
 - 4.5.5. novērsti visi Būvdarbu defekti, trūkumi, neatbilstības un nepilnības.
- 4.6. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto materiālu garantijas saistībām.
- 4.7. Pusēm parakstot Būvdarbu izpildes aktu, Objekts tiek nodots Pasūtītājam.

5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Izpildītāja pienākumi:

- 5.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem un Būvprojektam, tostarp, bet ne tikai, izvēloties pareizu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu tehnoloģiju un veicamo Būvdarbu secības izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, un pabeigt Būvdarbus Līguma 1.2.punktā norādītajā termiņā;
- 5.1.2. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas informēt rakstiski (uz Līguma 13.1.1.apakšpunktā norādīto e-pastu) Pasūtītāja atbildīgo personu par Tehniskajā specifikācijā norādīto darbu uzsākšanai nepieciešamo materiālu pasūtījuma veikšanu;
- 5.1.3. nodrošināt visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu Objektā, kā arī nodrošināt Objektā nepieciešamos nostiprinājumus, uzrakstus un apgaismojumus. Izpildītājs norīko darba aizsardzības koordinātoru, kurš saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nodrošina darba aizsardzības prasību ievērošanu Objektā;
- 5.1.4. pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu veikšanas projektu, rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu organizācijas jautājumus, veikt Būvdarbu veikšanas vietas apsekošanu, pārliecinoties par Būvdarbu veikšanai izvēlēto metožu piemērotību;
- 5.1.5. iesniegt būvvaldē visus Būvdarbu uzsākšanai nepieciešamos dokumentus, saņemt atzīmi būvatļaujā par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt Pasūtītājam:

- 5.1.6. parakstīt Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas aktu Līguma 4.2.noteiktajā kārtībā;
- 5.1.7. no Būvdarbu teritorijas nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz brīdim, kad Puses paraksta Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, būt atbildīgam par Objektu, Objektā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu un nodrošināt Objekta apsardzi;
- 5.1.8. pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam spēkā esoša līguma kopiju par būvgružu un atkritumu savākšanu/izvešanu, uzrādot oriģinālu, kas ir noslēgts starp Izpildītāju un atkritumu apsaimniekotāju;
- 5.1.9. veikt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, nodrošināt būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Būvdarbu veikšanai izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un būt materiāli atbildīgam par visiem Objektā esošajiem materiāliem līdz Būvdarbu pabeigšanai;
- 5.1.10. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto Būvdarbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos paredzētos dokumentus par darba aizsardzības prasībām, (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.);
- 5.1.11. atbildēt par Būvdarbu dokumentācijas, t.sk. Būvdarbu žurnāla, autoruzraudzības žurnāla un izpilddokumentācijas, glabāšanu un atrašanos Objektā. Izpildītājam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja atbildīgai personai, būvuzraugam, autoruzraugam, pašvaldības būvinspektoram u.c. personām, kam ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt, to pienākumu pildīšanai;
- 5.1.12. nodrošināt Pasūtītājam un Būvuzraugam, Būvvaldes u.c. atbildīgo dienestu pārstāvjiem brīvu pieeju Objektam un vietām, kur notiek Būvdarbi. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt būvuzraugu ar instrumentiem, pārbaudes ierīcēm, kas pieejamas Objektā, kā arī sniegt nepieciešamo palīdzību būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai;
- 5.1.13. pēc attiecīga Būvuzrauga vai Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja un/vai Būvuzrauga norādītos trūkumus;
- 5.1.14. nekavējoties paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas var kavēt Būvdarbu pabeigšanu Līguma 1.2.punktā norādītajā termiņā;
- 5.1.15. Būvdarbu izpildes laikā netraucēt Objekta funkcionālo darbību, ja Objektu (vai tā daļu) Būvdarbu izpildes laikā lieto Pasūtītājs vai trešās personas. Par iespējamajiem darbības traucējumiem 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju un Objekta lietotājus;
- 5.1.16. informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt attiecīgās iestādes par katru nelaiemes gadījumu, kas noticis Objektā. Informācija Pasūtītājam ir jāiesniedz 1 (vienas) darba dienas laikā pēc akta par nelaiemes gadījumu sagatavošanas;
- 5.1.17. par saviem līdzekļiem apmaksāt nepieciešamos ūdensapgādes, elektroapgādes, būvgružu izvešanas, un citus pakalpojumus, ja attiecas uz Būvdarbu veikšanu. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs nodrošina komunālo pakalpojumu skaitītāju uzstādīšanu un uzskaiti, kā arī Būvdarbu laikā veic ikmēneša komunālo pakalpojumu apmaksu. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma.

kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Izpildītājam, gadījumā, ja Izpildītājs nav veicis kārtējo komunālo pakalpojumu apmaksu saskaņā ar Līguma 7.11.punktu.

- 5.1.18. Būvdarbu veikšanas vietā nodrošināt tīrību un kārtību, maksimāli samazinot atkritumu rašanos un novēršot ūdens, gaisa un augsnes piesārņojuma rašanās iespēju;
- 5.1.19. Būvdarbu veikšanas laikā, operatīvi par saviem līdzekļiem izvest no Būvdarbu veikšanas teritorijas, kā arī no pieguļošās teritorijas, atkritumus un būvgružus, ja tādi ir radušies. Būvdarbu veikšanas laikā pienācīgi uzturēt ceļus un ietves būvlaukuma robežās un tā tuvumā, noīrot tās no dubļiem un būvgružiem. Jebkādi ceļu un ietvju bojājumi, kas radušies transporta kustību rezultātā vai citu ar Būvdarbu veikšanu saistītu iemeslu dēļ, jānovērš saskaņā ar pašvaldības vai cita īpašnieka prasībām. Izpildītājam ir jāsedz visi ar bojājumu novēršanu saistītie izdevumi;
- 5.1.20. ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās organizēt, protokolēt un piedalīties Izpildītāja un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs (būvsapulcēs), kurās tiek risināti ar Līguma izpildi saistīti jautājumi. Protokolā fiksētie uzdevumi ir saistoši būvniecības procesa dalībniekiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, iepirkuma dokumentāciju, Būvprojektu vai normatīvo aktu prasībām. Ieraksts būvsapulces protokolā nevar mainīt Līguma noteikumus vai Līgumā noteikto Pušu sadarbības kārtību, un tas neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma sniegt informāciju vai paziņojumus, saņemot Pasūtītāja saskaņojumus un veikt citas darbības atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai;
- 5.1.21. pēc Pasūtītāja, būvuzrauga vai autoruzrauga pieprasījuma piedalīties minēto būvniecības dalībnieku organizētajās sanāksmēs, t.sk. Izpildītājam nepieciešamības gadījumā ir pienākums sagatavot prezentācijas materiālus par Līguma izpildi saistītajiem jautājumiem, nodrošināt sagatavotās informācijas prezentēšanu, kā arī konsultēt Pasūtītāju par visiem jautājumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 5.1.22. ja Būvdarbu izpildei tiek piesaistīti apakšuzņēmēji un Pasūtītājs no Izpildītāja ir pieņēmis apakšuzņēmējam nodotos Būvdarbus vai to daļu, tad 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs no Izpildītāja ir pieņēmis apakšuzņēmējam nodotos Būvdarbus un veicis to apmaksu, iesniegt Pasūtītājam parakstīta akta kopiju, ar kuru Izpildītājs no apakšuzņēmēja ir pieņēmis Būvdarbus vai to daļu, un maksājuma uzdevuma kopiju, kas apliecina aktā norādītās maksas par pieņemtajiem Būvdarbiem samaksu apakšuzņēmējam, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus;
- 5.1.23. 3 (trīs) dienas pirms būvizstrādājumu iestrādes būves konstruktīvajos elementos, uzrādīt Pasūtītāja atbildīgajai personai un būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas vai to kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 5.1.24. pirms plānotas pārbaudes informēt būvuzraugu vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot to veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt apgrūtināta kādu citu iemeslu dēļ;
- 5.1.25. nodrošināt pienācīgu būvizstrādājumu testu un pārbažu gaitas un rezultātu dokumentēšanu un pēc to pabeigšanas šo dokumentāciju nodot Pasūtītājam. Sekmīga testu un pārbažu izpilde nesamazina Līgumā noteikto Izpildītāja atbildību par Būvdarbu defektiem;
- 5.1.26. informēt Pasūtītāju par testu un pārbažu veikšanas laiku vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš un nodrošināt Pasūtītājam iespēju piedalīties testu un pārbažu veikšanā, ievērojot nosacījumu, ka, ja Pasūtītājam nav bijusi nodrošināta iespēja piedalīties testos un pārbaudēs atbilstoši šī apakšpunkta noteikumiem, testi un pārbaudes, kas veiktas bez Pasūtītāja piedalīšanās, uzskatāmas par nenotikušām;

- 5.1.27. izstrādāt, saskaņot ar Būvprojekta izstrādātāju, būvuzraugu un Pasūtītāju un iesniegt Pasūtītājam digitālā un papīra formātā sagatavotus Būvprojekta detalizācijas dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai, rasējumus, specifikācijas, aprēķinus; Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi iesniegt šādu detalizācijas dokumentu projektus būvuzraugam un Pasūtītājam un ņemt vērā visus būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumus attiecībā uz to koriģēšanu un saskaņošanu, kā arī uzņemties atbildību par šo dokumentu atbilstību būvnormatīvos noteiktajām tehniskajām prasībām, būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un kvalitātei;
- 5.1.28. pēc Būvdarbu pabeigšanas un pirms Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam par saviem līdzekļiem nodrošināt Objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest Izpildītājam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt Objektu un tam piegulošo teritoriju;
- 5.1.29. Līguma izpildē ievērot būvniecības jomu regulējošos normatīvo aktu prasības.
- 5.1.30. Izpildītājs rēķinos un pārējos dokumentos (piemēram, oficiālajā sarakstē, Būvdarbu izpildes aktos, defektu aktos, pretenzijās, izpildes aktos, kā arī citos savstarpēji parakstāmos un saistību izpildes dokumentos), kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, *norāda Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta ID Nr. 1.1.1.4/17/1/003 "LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un institucionālās kapacitātes stiprināšana ietvaros"*.
- 5.2. Izpildītāja tiesības:
- 5.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un saskaņojumus, kas ir Pasūtītāja rīcībā, un kurus saskaņā ar Līgumu Izpildītājam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
- 5.2.2. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem.
- 5.2.3. saņemt Līgumā noteikto līgumsoda samaksu no Pasūtītāja par Pasūtītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi.
- 5.3. Parakstot Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju pārstāvēt Pasūtītāju visās valsts un pašvaldības iestādēs un sadarbībā ar citām trešajām personām kārtot visus jautājumus saistībā ar Būvdarbu veikšanu, organizēt Būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā, pārstāvēt Pasūtītāju visās institūcijās, lai saņemtu atzinumus par Būvdarbu atbilstību Būvprojektam un normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs sedz visas izmaksas valsts un pašvaldības iestādēs, kas saistītas ar Līguma saistību izpildi.

6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 6.1. Pasūtītāja pienākumi:
- 6.1.1. nodot Izpildītājam Būvdarbu teritoriju Būvdarbu veikšanai atbilstoši Līguma 4.2.punktā noteiktajam;
- 6.1.2. izsniegt Izpildītājam Būvprojekta dokumentāciju;
- 6.1.3. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.4. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzību un būvuzraudzību;
- 6.1.5. Pēc Izpildītāja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Izpildītājam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas,

kuras nepieciešamas Izpildītāja pienākumu izpildei un kurus saskaņā ar šo Līgumu Izpildītājam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam.

- 6.2. Pasūtītāja tiesības:
- 6.2.1. nepieciešamības gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi;
 - 6.2.2. jebkurā laikā pārbaudīt Būvdarbu veikšanu Objektā;
 - 6.2.3. dot Izpildītājam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu kārtību. Pasūtītāja norādījumi Izpildītājam ir saistoši un obligāti pildāmi;
 - 6.2.4. saņemt Līgumā noteikto līgumsodu par Izpildītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi;
 - 6.2.5. noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu vai to daļas ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus, un ekspertīzes slēdzienu iesniegt Izpildītājam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/ vai trūkumi, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
 - 6.2.6. Līguma darbības laikā vērsties pie Līguma 3.1.punktā norādītās apdrošināšanas sabiedrības ar lūgumu sniegt ziņas par atlikušo Izpildītāja civiltiesiskās atbildības limitu un gadījumā, ja tas ir mazāks par Līguma 3.1.punktā noteikto, pieprasīt Izpildītājam limita atjaunošanu 5 (piecu) darba dienu laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Pusēm saskaņā ar Civillikumu ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei Būvdarbu veikšanas laikā nodarītos zaudējumus. Puses nav atbildīgas par nejaušu zaudējumu atlīdzināšanu. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par īpašuma zudumu, bojājumu vai iznīcināšanu Objektā, ja zaudējums radies Izpildītāja, tā darbinieka vai apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 7.2. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Līguma 3.1.punktā minētās polises termiņa beigšanās gadījumā Izpildītājs nav noslēdzis jaunu apdrošināšanas līgumu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Izpildītājam līgumsodu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā par katru dienu līdz minētā trūkuma novēršanai, sākot ar dienu, kad beidzies minētās apdrošināšanas polises termiņš, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.3. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs pēc tā pieprasījuma nav atjaunojis civiltiesiskās atbildības limitu Līguma 6.2.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Izpildītājam līgumsodu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā par katru dienu līdz minētā trūkuma novēršanai, sākot ar dienu, kad Pasūtītājs minēto trūkumu ir konstatējis, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.4. Par jebkuru Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildes termiņa kavējumu Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas no procenta) apmērā no kavētās saistības apmēra par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētās saistības apmēra.
- 7.5. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 10.3.1., 10.3.2., 10.3.3., 10.3.4., 10.3.5., 10.3.6., 10.3.7., 10.3.8., 10.3.9., 10.3.10., 10.3.12. un 10.3.16.apakšpunktā minētajiem gadījumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

- 7.6. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas gadījumā, ja Izpildītājs atsakās no Līguma izpildes vispār, Izpildītājam līgumsods jāsamaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā
- 7.7. Par jebkuru Līgumā noteikto Pasūtītāja saistību izpildes termiņa kavējumu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas no procenta) apmērā no kavētās saistības apmēra par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētās saistības apmēra.
- 7.8. Ja nokavēta kādas Līgumā noteiktas saistības izpilde, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā kalendārajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa, un ietver dienu, kurā saistība izpildīta.
- 7.9. Izņemot Līguma 7.6.punktā minētajā gadījumā, Līgumsoda apmaksā ir jāveic 10 (desmit) dienu laikā no līgumsoda rēķina saņemšanas un Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes, un no otram Pusei radīto zaudējumu atlīdzināšanas.
- 7.10. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no šajā Līgumā paredzētajiem maksājumiem, par ieturējuma faktu rakstiski paziņojot Izpildītājam.
- 7.11. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt maksājumu no Līguma 5.1.17.apakšpunktā paredzētajiem maksājumiem, kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Izpildītājam, par ieturējuma faktu rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja Izpildītājs nav veicis kārtējo komunālo pakalpojumu apmaksu.
- 7.12. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma 4. vai 8.nodaļas noteikumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības tos novērst uz Izpildītāja rēķina, šo Būvdarbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina summa tiek samazināta par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.

8. KVALITĀTES GARANTIJAS

- 8.1. Izpildītājs garantē izpildīto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības Tehniskajā specifikācijā norādītajā garantijas laikā.
- 8.2. Garantijas laikā, kas noteikts Līguma Tehniskajā specifikācijā, Izpildītājs uz sava rēķina novērš defektus, kas atklāti un radušies pēc Būvdarbu pieņemšanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 8.3. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti defekti, tiek sastādīts Defektu akts (Līguma 8.pielikums), kuru paraksta abas Puses.
- 8.4. Par Defektu akta sastādīšanas un parakstīšanas laiku un vietu Pasūtītājs paziņo Izpildītājam 2 (divas) darba dienas iepriekš, nosūtot paziņojumu, izmantojot Līgumā norādītos rekvizītus.
- 8.5. Ja otra Puse izvairās no Defektu akta parakstīšanas, tad Defektu aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.
- 8.6. Izpildītājam ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.
- 8.7. Ja Izpildītājs nenovērš defektus šī Līguma 8.6.punktā minētajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu speciālistu Defektu aktā minēto bojājumu vai atklāto defektu

novēršanai, ieturot un/vai pieprasot no Izpildītāja naudas summu, kas norādīta speciālista iesniegtajā rēķinā par padarīto Būvdarbu, un līgumsodu Līguma 7.nodaļas kārtībā.

9. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS

- 9.1. Izpildītājs Būvdarbu izpildē piesaista apakšuzņēmēju – SIA "KOLEKTORS M", vienotais reģistrācijas numurs 40103069100.
- 9.2. Izpildītājs Būvdarbu izpildē piesaista šādus speciālistus:
 - 9.2.1. Didzis Apšāns, sertifikāta numurs 4-00724.
- 9.3. Izpildītājs Līguma 9.1. un Līguma 9.2.punktā minētās personas, ja uz to iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, drīkst nomainīt vai piesaistīt jaunus tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteikto regulējumu ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 9.4. punktā paredzētos nosacījumus.
- 9.4. Izpildītājs Līguma 9.3.punktā minēto personu nomainībai Pasūtītājam iesniedz priekšlikumu, kurā norāda informāciju par apakšuzņēmēju vai speciālistu, kuru paredzēts iesaistīt Līguma izpildē un pievieno kvalifikāciju apliecinošus dokumentus atbilstoši Konkursa nolikumā noteiktajam.
- 9.5. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā izskata Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.4.punktu iesniegto priekšlikumu un sniedz atbildi Izpildītājam.
- 9.6. Pasūtītājs noraida Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.4.punktu iesniegto priekšlikumu, ja:
 - 9.6.1. nav iesniegti visi kvalifikāciju apliecināšie dokumenti;
 - 9.6.2. kvalifikācija ir zemāka kā Konkursa nolikumā pieprasītā vai tā neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām;
 - 9.6.3. Pasūtītājs ir konstatējis, ka uz apakšuzņēmēju attiecas kāds no Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 9.7. Izpildītājs Līguma 9.1.punktā minētos apakšuzņēmējus, kuru veicamo Būvdarbu apjoms ir 10% no Līguma summas un lielāks, drīkst nomainīt vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 9.8. punktā paredzētos nosacījumus.
- 9.8. Izpildītājs Līguma 9.7.punktā minēto apakšuzņēmēju nomainībai Pasūtītājam iesniedz priekšlikumu, kurā norāda informāciju par apakšuzņēmēju, kuru paredzēts iesaistīt Līguma izpildē.
- 9.9. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā izskata Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.8.punktu iesniegto priekšlikumu un sniedz atbildi Izpildītājam.
- 9.10. Pasūtītājs noraida Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.8.punktu iesniegto priekšlikumu, ja Pasūtītājs ir konstatējis, ka uz apakšuzņēmēju attiecas kāds no Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 9.11. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 9.3. un 9.7.punktā minētos gadījumus.
- 9.12. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai saskaņā ar šo Līgumu Būvdarbu izpildē iesaistītais apakšuzņēmējs nepiesaistītu Būvdarbu izpildē trešās personas, tai skaitā apakšuzņēmējus, kuri nav saskaņoti Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 9.13. Trešo personu, tai skaitā apakšuzņēmēju, pieaicināšana Pakalpojuma izpildē pēc Izpildītāja iniciatīvas, neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.

10. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Pusēm savstarpēji vienojoties, Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstiski un tie stājas spēkā tikai tad, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 10.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Izpildītājam:
- 10.3.1. ja Izpildītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvdarbu izpildes termiņa notecējuma nav veicis tā izpildi un termiņa kavējumā nav vainojams pats Pasūtītājs, neizpildot Līgumā noteiktās darbības Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 10.3.2. Izpildītājs veicis Būvdarbus neatbilstoši Līguma noteikumiem un neatbilstībā nav vainojams Pasūtītājs, pie tam šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līguma 10.3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā;
 - 10.3.3. Izpildītājs pēc Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
 - 10.3.4. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājušies citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 10.3.5. ir zaudējusi spēku vai kļuvusi nerealizējama Izpildītāja iesniegtā saistību izpildes garantija, un tā pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāta ar citu līdzvērtīgu ar Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
 - 10.3.6. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
 - 10.3.7. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 10.3.8. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25% (divdesmit piecu procentu) vai lielākā apmērā no Līguma summas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;
 - 10.3.9. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi;
 - 10.3.10. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā izpildītāja vainas dēļ un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 % (simts procentu) apmērā;
 - 10.3.11. ja Izpildītājs neievēro Līguma 4.3.3.apakšpunktā noteikto vai atkārtoti saskaņā ar 4.3.1.apakšpunktu nodod Būvdarbus vai dokumentus, kas ir nepilnīgi un neatbilst Līgumam;
 - 10.3.12. ja Puses nevar panākt vienošanos par Būvdarbu izpildi saistītiem jautājumiem un kavē Līguma 1.2.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 10.3.13. ja no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbiem tiek pārtraukts finansējums;
 - 10.3.14. ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.

- 10.3.15. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs plānoja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.
- 10.3.16. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 10.3.17. Ja Līguma 12.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par 90 (deviņdesmit) dienām.
- 10.4. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja Pasūtītājs kavē Līguma 2.5.punktā norādīto termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 10.5. Par Līguma uzteikumu Puse paziņo otrai Pusei Līguma 14.6.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 10.6. Līgums saskaņā ar Līguma 10.3. vai 10.4.punktu uzskatāms par izbeigtu, septītajā dienā pēc attiecīgās Puses paziņojuma nosūtīšanas dienas ierakstīta pasta sūtījuma veidā.
- 10.7. Līguma izbeigšana saskaņā ar Līguma 10.3. vai 10.4.punktu neatbrīvo Pusi no pienākuma atlīdzināt otrai Pusei nodarītos zaudējumus, kā arī Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā maksāt līgumsodu līdz dienai, kad Līgums uzskatāms par izbeigtu.
- 10.8. Būtiski Līguma nosacījumu grozījumi ir pieļaujami, ja:
- 10.8.1 ražotājs izbeidz Tehniskajā specifikācijā norādīto materiālu ražošanu, par ko Izpildītājs ir iesniedzis attiecīgu apliecinājumu, un ja Izpildītājs ir iesniedzis pamatojumu par Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un nomainītai piedāvāto materiālu tehniskajiem un funkcionālajiem parametriem un to izcenojumiem, kas pamato materiālu līdzvērtību, kā arī saskaņojis to ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju. Atbilstoši veicamajai materiālu maiņai Izpildītājs sagatavo Materiālu nomainas aktu (Līguma 9.pielikums), ko iesniedz apstiprināšanai pārējām šajā Līguma apakšpunktā minētajām personām;
- 10.8.2. Izplatītājs, ražotājs nespēj pietiekamā daudzumā nodrošināt Tehniskajā specifikācijā un tāmē norādīto materiālu piegādi, ko Izpildītājs līdz Līguma noslēgšanai nevarēja paredzēt, par ko Izpildītājs ir iesniedzis attiecīgu izplatītāja, ražotāja apliecinājumu, un ja Izpildītājs ir iesniedzis pamatojumu par Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un nomainītai piedāvāto materiālu tehniskajiem un funkcionālajiem parametriem un to izcenojumiem, kas pamato materiālu līdzvērtību, kā arī saskaņojis to ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju. Atbilstoši veicamajai materiālu maiņai Izpildītājs sagatavo Materiālu nomainas aktu (Līguma 9.pielikums), ko iesniedz apstiprināšanai pārējām šajā Līguma apakšpunktā minētajām personām;
- 10.8.3. Būvdarbu veikšanas laikā saskaņā ar Līguma 4.3.4.apakšpunktu ir iestājies Būvdarbu pārtraukums, tad, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš ne vairāk kā par tik dienām, cik ildzis Būvdarbu pārtraukums;
- 10.8.4. Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājusies nepieciešamība veikt papildu būvdarbus, kuri nav iekļauti Līgumā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami Līguma izpildei un kurus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no Līgumā paredzētajiem būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi ir būtiski nepieciešami Līguma izpildei, kaut arī tos iespējams

nodalīt no Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildes, kuru dēļ Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nevar pabeigt Līgumā noteiktos Būvdarbus:

- 10.8.5. Līguma izpildes laikā tiek veiktas izmaiņas Būvprojektā, tad atbilstoši veiktajām un Būvuzrauga, Autoruzrauga apstiprinātajām izmaiņām Būvprojektā. Pasūtītājs var veikt Būvdarbu apjoma samazināšanu, tostarp izslēdzot atsevišķus Būvdarbu veidus, ja Pasūtītājs konstatē, ka tie nav nepieciešami, lai sasniegtu Tehniskajā specifikācijā minēto galarezultātu. Izmaiņas Būvprojektā, Būvdarba apjomā, Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Izpildītāja rakstiska pieprasījuma, ieteikuma, saskaņojot to ar Būvuzraugu un Autoruzraugu. Būvdarbu apjoma samazināšanas gadījumā atbilstoši samazināma Līguma summa, ievērojot Līgumā noteiktos vienību izcenojumus un samazināmo Būvdarbu apjomu;
- 10.8.6. Pasūtītājam ir nepieciešams mainīt iepriekš plānoto materiālu un tehnoloģisko risinājumu ar citiem materiāliem un tehnoloģiskiem risinājumiem;
- 10.8.7. valsts vai pašvaldību institūcija nav ievērojusi normatīvajos aktos noteikto termiņu Būvdarbu izpildes turpināšanai nepieciešamās atbildes/saskaņojuma sniegšanai, ja Izpildītājs ir savlaicīgi iesniedzis nepieciešamos un atbilstošus dokumentus;
- 10.8.8. valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvo aktu, kas ir saistošs, izpildot Būvdarbus, un šāds akts ir aizkavējis Būvdarbu izpildes termiņu vai kāda no Būvdarbu izpildes grafikā noteiktā starptermiņa ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav Izpildītāja vaina.
- 10.9. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi informēt Pasūtītāju un iesniegt apstiprinošus dokumentus par apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un kuru dēļ ir traucēta saistību izpilde un ir nepieciešams veikt būtiskus grozījumus Līgumā.
- 10.10. Ierosinot veikt grozījumus Līguma 10.8.1., 10.8.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, Izpildītājs iesniedz attiecīgu ražotāja apliecinājumu un pamatojumu Tehniskajā specifikācijā un tāmē paredzēto būvizstrādājumu nomaiņai, piedāvāto būvizstrādājumu tehniskajiem un funkcionālajiem parametriem un to izcenojumiem, kas pamato būvizstrādājumu līdzvērtību un saskaņojis to ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Izpildītāju.
- 10.11. Pēc Izpildītāja priekšlikuma iesniegšanas Līguma 10.8.1., 10.8.2.apakšpunktā noteiktajā gadījumā Puses var vienoties par Tehniskās specifikācijas grozīšanu, ja ir saņemti visi Līguma 10.10.punktā noteiktie grozījumu nepieciešamību pamatojošie dokumenti.
- 10.12. Ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt papildu vai neparedzētos Būvdarbus Līguma 10.8.4. apakšpunktā minētajā gadījumā, Puses var vienoties par Līguma 1.2.punktā noteiktā termiņa pagarināšanu, izņemot gadījumus, kad minētos Būvdarbus ir iespējams veikt vienlaikus ar Būvdarbu izpildes grafikā paredzētajiem Būvdarbiem. Attiecībā uz papildu Būvdarbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Būvdarbiem Līgumā, bet būvdarbiem, kam analogu Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura Būvdarbu cenām tirgū.
- 10.13. Iesniedzot priekšlikumu par grozījumiem Līgumā Līguma 10.8.7. un 10.8.8. apakšpunktā minētajā gadījumā, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam šādus apstākļus apliecinošus dokumentus. Puses var pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu par tik dienām, cik iestāde kavējusi termiņu un Izpildītājs ir iesniedzis attiecīgu apliecinājumu, pievienojot pamatojošos dokumentus.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 11.1. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pušu starpā vienošanos panākt nav iespējams, strīdi izskatāmi Latvijas tiesā.
- 11.2. Jautājumos, kas netiek regulēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas normatīvajiem aktiem.

12. NEPĀRVARAMĀ VARA

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā, izņemot, ja šie valsts un pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.
- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 5 (piecu) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņu uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Nesavlaicīga paziņojuma iesniegšana Pusēm liedz tiesības atsaukties uz nepārvaramās varas apstākļiem.
- 12.3. Līguma izpildes termiņu var pagarināt uz nepārvaramas varas notikumu darbības laiku, kā arī Pusēm vienojoties uz laika posmu, kas ļautu pilnībā izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības.
- 12.4. Ja Līguma 12.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Puses vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai izbeigšanu.

13. PUŠU ATBILDĪGĀS PERSONAS

- 13.1. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Pušu atbildīgās personas:
 - 13.1.1. Pasūtītāja atbildīgā persona:
 - 13.1.2. Izpildītāja atbildīgā persona:
- 13.2. Atbildīgajām personām ir šāda kompetence:
 - 13.2.1. saskaņot Būvdarbu izpildes laiku un veicamos Būvdarbus;
 - 13.2.2. pienākums kontrolēt Līguma izpildes termiņu ievērošanu;
 - 13.2.3. pienākums regulāri pārbaudīt Būvdarbu izpildi Objektā, pieteikt pretenzijas par Līguma saistību nepienācīgu izpildi un risināt jautājumus, kas saistīti ar nekvalitatīviem Būvdarbiem;
 - 13.2.4. parakstīt Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 6.pielikums). Būvdarbu izpildes aktus, Defektu aktus un citus ar Līguma izpildi saistītus dokumentus;
 - 13.2.5. pienākums risināt citus organizatoriskus jautājumus, kas saistīti ar Līguma izpildi.

- 13.3. Atbildīgajām personām nav tiesību veikt labojumus vai izdarīt grozījumus šajā Līgumā vai tā pielikumos.
- 13.4. Atbildīgās personas, veicot savstarpējo saraksti, izmanto Līguma 13.1.punktā minētos rekvizītus.

14.NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 14.1. Puses garantē, ka personām, kuras slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats vai attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 14.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.
- 14.3. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 14.4. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības.
- 14.5. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atbildīgā persona, amatpersonu pārstāvības tiesības vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, tad Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā norādīto informāciju par Pusi.
- 14.6. Par paziņošanas dienu uzskatāma:
- 14.6.1. diena, kad paziņojums iesniegts otrai Pusei pret tās pārstāvja parakstu vai kad Paziņojums nosūtīts e-pastā un saņemts apstiprinājums tā nosūtīšanai;
- 14.6.2. septītā diena pēc tam, kad Paziņojums nodots pastā, nosūtīšanai uz otras Puses juridisko adresi ar ierakstītu pasta sūtījumu, ja Paziņojums nav nosūtīts Līguma 14.6.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 14.7. Līgums sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, katrs kopā ar pielikumiem uz 159 (viens simts piecdesmit deviņām) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 14.8. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 1.pielikums - Tehniskā specifikācija uz 66 (sešdesmit sešām) lapām;
 - 2.pielikums - Tāmes uz 55 (piecdesmit piecām) lapām;
 - 3.pielikums - Būvdarbu izpildes grafiks uz 1 (vienas) lapām;
 - 4.pielikums - Būvdarbu izpildes akta paraugs uz 3 (trīs) lapām;
 - 5.pielikums - Finanšu garantijas noteikumi 2 (divām) lapām;
 - 6.pielikums - Būvdarbu teritorijas nodošanas-pieņemšanas akta paraugs uz 1 (vienas) lapas;
 - 7.pielikums - Būvdarbu pārtraukšanas akta paraugs uz 1 (vienas) lapas;
 - 8.pielikums - Defektu akta paraugs uz 1 (vienas) lapas;
 - 9.pielikums - Materiālu nomaiņas akta paraugs uz 2 (divām) lapām.

15. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs

Agroresursu un ekonomikas institūts

reģistrācijas numurs Nr.90002137506

Juridiskā adrese: Zinātnes iela 2, Priekuļu
pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

Izpildītājs

SIA "Preiss Būve"

reģistrācijas numurs 40003607754

Juridiskā adrese: Dravnieku iela 16,
Lielvārde, Lielvārdes nov., LV-5070Pasta adrese: Maskavas iela 450 N, Rīga
LV-1063

2019.gada ____ . ____
 Līgumam Nr. _____
 Paraugš

Būvdarbu izpildes akts

_____, 2019. gada ____ . _____

Agroresursu un ekonomikas institūts, reģistrācijas numurs 90002137506 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<**Konkursa uzvarētāja nosaukums**>, vienotais reģistrācijas numurs <vienotais reģistrācijas numurs> (turpmāk – Izpildītājs), tās <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> personā otras puses,

katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk Puse/Puses, sastāda šo Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts) par to, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar 2019.gada ____ . _____ Līgumu Nr. _____ (turpmāk – Līgums), uz 20 ____ . gada ____ . _____ ir izpildījis Būvdarbus par kopējo summu _____ euro (*summa vārdiem*).
2. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līgumu (Forma Nr.2 un Forma Nr.3 pielikumā).
3. Būvdarbu izpildes akts (turpmāk – Akts) ir sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros. Abiem Akta eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Akta viens eksemplārs atrodas pie Izpildītāja, bet otrs pie Pasūtītāja.
4. Pielikumā: Forma Nr.2 uz __ (____) lapām, Forma Nr.3 uz __ (____) lapām.

Būvdarbus pieņēma:

<Pasūtītāja atbildīgā persona>
 <Datums, paraksts>

Būvdarbus nodeva:

<Izpildītāja atbildīgā persona>
 <Datums paraksts>

2.pielikums Darbu izpildes aktam
2019.gada _____
Līgumam Nr. _____
Paraksts _____

Pasūtītājs: Agrosesru un ekonomikas institūts
Izpildītājs: _____
Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____
Līgums Nr. _____

Forma Nr.3

KOPSAVILKUMA AKTS Nr. _____ par 2018. gada _____ mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu

Lokālās tāmes Nr.	Darba veids	Tāmes izmaksas (EUR)	Izpilde kopā līdz atskaites mēnesim EUR	Izpilde atskaites mēnesī EUR		Izpilde no darbu sākuma kopā. EUR	Izpilde no darbu sākuma kopā. %	Atlikums EUR	Atlikums %
A									
1-1.									
1-2.									
1-14.									
1-15.									
B									
2-1.									
2-2.									
2-14.									
Kopā bez PVN									

IZPILDĪTĀJS:

Nodeva: " _____"
Būvdarbu vadītājs _____
paraksts _____
2018.gada _____

Kopā bez PVN

PASŪTĪTĀJS:
Pieņēma: Pasūtītāja pārstāvis _____
paraksts _____
2018.gada _____

BŪVUZRAUGS:
Pārbaudīja: SIA " _____"
Būvuzraugs _____
paraksts _____
2018.gada _____

2019.gada ____.
Līgumam Nr. _____

Finanšu garantiju noteikumi

Pasūtītājs ir noteicis šādu saistību izpildes garantijas veidu un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamos nosacījumus un noteikumus:

1. Saistību izpildes garantijai ir jābūt garantijai, ko izsniegusi:
 - 1.1. Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci;
 - 1.2. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu uzraudzības iestādes;
 - 1.3. cita kredītiestāde, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi FKTK licenci;
 - 1.4. Latvijas Republikā, Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kam ir tiesības sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, kā arī Latvijas Republikā reģistrēta ārvalsts apdrošināšanas filiāle.
2. Saistību izpildes garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem noteikumiem un nosacījumiem:
 - 2.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Pasūtītāja pieprasījuma, kurā Pasūtītājs norādījis, ka:
 - 2.1.1. Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma;
 - 2.1.2. Izpildītājs ir iesniedzis dokumentus par bankrotu vai maksātnespēju institūcijai, kurai ir tiesības pasludināt Izpildītāja bankrotu vai maksātnespēju, vai Izpildītājam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
 - 2.1.3. Izpildītājs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā.
 - 2.2. garantijas summa ir 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas;
 - 2.3. garantijai jābūt spēkā līdz pilnīgai Būvdarbu izpildei un vēl 60 (sešdesmit) dienas pēc tā, vai līdz dienai, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju;
 - 2.4. garantija ir no Izpildītāja puses neatsaucama;
 - 2.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam.
3. Garantijas laika garantijai ir jābūt garantijai, ko izsniegusi:
 - 3.1. Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci;
 - 3.2. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu uzraudzības iestādes;

- 3.3. cita kredītiestāde, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi FKTK licenci;
- 3.4. Latvijas Republikā, Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kam ir tiesības sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, kā arī Latvijas Republikā reģistrēta ārvalsts apdrošināšanas filiāle.
4. Garantijas laika garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem noteikumiem un nosacījumiem:
- 4.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Izpildītājs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības;
- 4.2. garantija ir spēkā _ (_____) gadus <atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Konkursā> no Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas dienas;
- 4.3. garantijas summa ir __ <atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Konkursā>% (____ procentu) apmērā no Līguma summas;
- 4.4. garantija ir no Izpildītāja puses neatsaucama;
- 4.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam.

<Pasūtītāja rekvizīti>

<Piegādātāja rekvizīti>

2019.gada ____.
Līgumam Nr. _____
Paraugš

Būvdarbu teritorijas nodošanas – pieņemšanas akts

_____, 20____, gada ____.

Agroresursu un ekonomikas institūts, reģistrācijas numurs 90002137506 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru pārstāv <atbildīgās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<**Konkursa uzvarētāja nosaukums**>, vienotais reģistrācijas numurs <vienotais reģistrācijas numurs>(turpmāk – Izpildītājs), tās < atbildīgās personas amats, vārds, uzvārds> personā otras puses,

katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk Puse/Puses, sastāda šo Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts) par to, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar ____ . gada ____ . _____ Būvdarbu līgumu Nr. _____ (iepirkuma identifikācijas numurs AREI 2019/5) (turpmāk – Līgums), 20____. gada ____ . _____ ir pieņēmis Būvdarbu teritoriju, Izpildītājs ir iepazīstināts ar esošo situāciju Būvdarbu (Objekta) teritorijā un turpmāk nevar izvirzīt nekādas pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar Būvdarbu teritoriju.
2. Akts ir sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros. Akta viens eksemplārs atrodas pie Izpildītāja, bet otrs pie Pasūtītāja.
3. Pušu rekvizīti

<Pasūtītāja atbildīgā persona>

<Izpildītāja atbildīgā persona>

2019.gada ____ . _____
 Līgumam Nr. _____
 Paraugs

Būvdarbu pārtraukšanas akts

Būves nosaukums: _____
 Objekta nosaukums: _____
 Objekta adrese: _____
 Līgums Nr. _____

Pasūtītājs	Agroresursu un ekonomikas institūts
Izpildītājs	
Būvuzraugs	
Autoruzraugs	

Situācijas apraksts (datums, apstākļu izklāsts, rašanās iemesls, turpmākā darbība, uc.)

--

Paveiktie darbi uz akta parakstīšanas brīdi

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Apjoms/summa	Piezīmes
1.				
2.				

Veicamie darbi uz akta parakstīšanas brīdi

N.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Apjoms/summa	Piezīmes
1.				
2.				

Paraksti (institūcija, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Pasūtītāja vārdā:	Izpildītāja vārdā:
Būvuzraugs:	Autoruzraugs:

8.pielikums

2019.gada ____ . ____
Līgumam Nr. _____

Paraugš

DEFEKTU AKTS

(objekta nosaukums, adrese)

(kadastra numurs/apzīmējums)

Vispārējās ziņas:

Būvdarbu pieņemšana (datums): _____

Ekspluatācijas uzsākšanas datums: _____

Pieaicinātās personas: _____

Pasūtītājs: _____

Izpildītājs: _____

Līgums: _____

(datums, Nr.)

20__ . gada __ . ____ veica _____ apsekošanu un konstatēja:
(apsekojamā objekta vai tā daļas nosaukums)

1. Nepilnības/defekti:

N.p.k.	Nosaukums
1.	
2.	

2. Fotofiksācija _____ nepieciešama.
(ir/nav)

3. Jāveic šādi Būvdarbu apjomi:

Nr. p/k	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Piezīmes
1.	2.	3.	4.	5.
1.				
2.				

4. Cita informācija: _____

Pielikumā : _____

Pieaicinātās personas: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)Pasūtītāja atbildīgā persona: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)Izpildītāja atbildīgā persona: _____
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

2019.gada _____
Līgumam Nr. _____

Paraugs

Materiālu nomaiņas akts

Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____
Līgums Nr. _____

Nr.p.k.tāmē	Projektā norādītais materiāls,nosaukums	Piedāvātais materiāls, nosaukums	Iebūvēšanas vieta saskaņā ar projektu	Ražotājs

Pielikumi (materiālu nomaiņas pamatojums, materiālu tehnisko parametru un cenu salīdzinājums, atbilstības deklarācijas, materiāla piegādātājs un tā kontaktinformācija, sertifikāti, tehniskā dokumentācija, pārbaužu rezultāti, montāžas instrukcijas,u.c.)

--

Saskaņojumi:

<p>Pasūtītājs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____ Institūcija, amats</p> <p>Saskaņots ar piezīmēm _____ Paraksts</p> <p>Piezīmes:</p> <p>Datums:</p>	<p>Izpildītājs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____ Institūcija, amats</p> <p>Saskaņots ar piezīmēm _____ Paraksts</p> <p>Piezīmes:</p> <p>Datums:</p>
<p>Būvuzraugs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____ Institūcija, amats</p> <p>Saskaņots ar piezīmēm _____ Paraksts</p>	<p>Autoruzraugs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____ Institūcija, amats</p> <p>Saskaņots ar piezīmēm _____ Paraksts</p>

Piezīmes:	Piezīmes:
Datums:	Datums:
<p>Parakstot šo aktu, PUSES apliecina, ka piedāvātais materiāls ir piemērots lietošanas apstākļiem un atbilst Līgumam, kā arī visiem noteikumiem un prasībām. Ar šo materiālu apstiprināšanas formu netiek pieprasītas nekādas izmaiņas līguma summā, tās apstiprināšana nekādā veidā neizmaina pušu pienākumus un atbildību. Izpildītājs apliecina, ka jebkādas ierosinātās izmaiņas turpmākā būvdarbu izpildē neradīs Pasūtītājam papildu izmaksas un neietekmēs Līgumā noteikto būvdarbu pabeigšanas termiņu.</p>	

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Agroresursu un ekonomikas institūta Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūve “Dižzemes”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā

I. Vispārīgā informācija

1. Pasūtītājs – Agroresursu un ekonomikas institūts.
2. Būvniecības klasifikācija – ēkas atjaunošana, pārbūve.
3. Būvniecības vieta – “Dižzemes”, Dižstende, Lībagu pagasts, Talsu novads LV- 3258.
4. Būves kadastra apzīmējums 8872 006 0061 006.
5. Objekta lietotājs – Agroresursu un ekonomikas institūts.

6. Darbu uzdevums un apjomi

Ēkas “Dižzemes”, Lībagu pagastā, Talsu novadā (būves kadastra apzīmējums 8872 006 0061 006) (turpmāk – ēka) atjaunošana (turpmāk – Darbi) Agroresursu un ekonomikas institūta vajadzībām, (turpmāk – Objekts) Darbus veicot saskaņā ar SIA “Zikurāts” 2017. gadā izstrādāto būvprojektu “Agroresursu un ekonomikas institūta Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūve “Dižzemes” , Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā LV - 3258” (turpmāk – Būvprojekts).

II. Prasības būvdarbu izpildei

7. Prasības materiāliem, izstrādājumiem:

- 7.1. Visiem izmantotajiem materiāliem ir jābūt ES sertificētiem vai atbilstoši deklarētiem un jāatbilst Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.
- 7.2. Par iekārtām, kuras uzstādītas Objektā, Izpildītājs iesniedz tehnisko dokumentāciju (tehniskā pase vai tml. dokumenti). Visām iekārtām un materiāliem ir jābūt CE marķējumam. Materiāliem un izstrādājumiem pēc izturības ir jābūt paredzētiem publiskām ēkām, ņemot vērā Objekta specifiku.
- 7.3. Būvmateriālu un būvizstrādājumu izvēlē un novērtēšanā ievērot Būvprojekta prasības, Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 7.4. Ja Būvprojektā materiāla marka un ražotājs nav norādīti, vai arī Izpildītājs piedāvā Būvprojektā norādītajam ekvivalentu materiālu, tad pirms materiāla iebūves šis materiāls ir savlaicīgi jāsaskaņo ar būvuzraugu, autoruzraugu un Pasūtītāju, sastādot

materiālu saskaņošanas aktu, kuram tiek pievienoti materiāla ražotāja atbilstības sertifikāti, tehniskie dati, vizuālā informācija u.c. atbilstoša informācija, uz kuras nepieciešamību norāda Pasūtītājs.

- 7.5. Izpildītāja pienākums ir patstāvīgi sekot līdz izbūvēto materiālu un veikto Darbu kvalitātei.

8. Prasības Darbu veikšanai, uzraudzībai un pieņemšanai:

- 8.1. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītāja pienākums ir izstrādāt detalizētu Darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 21. oktobra noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts".
- 8.2. Darbu uzraudzību veic Pasūtītāja nolīgta būvuzraudzības juridiskā vai sertificēta fiziskā persona saskaņā ar Būvuzraudzības plānu, kurš saskaņots ar Darbu veikšanas grafiku.
- 8.3. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu teritorijas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniedz būvvaldē visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu atļauju uzsākt Darbus.
- 8.4. Izpildītājs Darbus uzsāk nākošajā darba dienā pēc Būvvaldes atzīmes veikšanas būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 8.5. Izpildītājam līdz Darbu uzsākšanai jāizstrādā un jāaskaņo ar Pasūtītāju Būvlaukuma iekšējās kārtības noteikumi.
- 8.6. Izpildītājam ir saistoši iepirkuma līgumā noteiktie noteikumi par dokumentu apriti.
- 8.7. Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.
- 8.8. Darbus Izpildītājs veic, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un Darbiem atvēlētos resursus.
- 8.9. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.
- 8.10. Darbu laikā, īstenojot Būvprojektu, Izpildītājs Objektā nodrošina:
- 8.10.1. Darbu organizācijas pasākumu ievērošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem, kā arī tīrības un kārtības ievērošanu;
 - 8.10.2. veicot ēkas elementu demontāžu, pēc attiecīgo darbu pabeigšanas, saskaņojot ar lietotāju, arī šo elementu montāžu to sākotnējās funkcijas nodrošināšanai;
- 8.11. **Izpildītājam, izstrādājot finanšu un tehnisko piedāvājumu, ir jāņem vērā tas, ka būs ierobežota piekļuve būvdarbu veikšanai ēkās esošo iestāžu darba laikā (no plkst. 8.00 līdz plkst. 21.00).**

- 8.12. Pirms Darbu veikšanas Izpildītājs izstrādā detalizētu Darbu veikšanas grafiku un to saskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi, ēkas namu pārzini (Lietotāja pārstāvi).
- 8.13. Izpildītājs Objektā uzstāda būvtāfeli saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" un ievērojot Finanšu ministrijas 2016.gada 30.decembra "Eiropas Savienības fondu 2014-2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijas Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem" (http://www.esfondi.lv/upload/00vadlinijas/vadlinijas_2016/es_fondu_publicitates_vadlinijas_30122016.pdf) (turpmāk – Vadlīnijas) noteikto, iepriekš saskaņojot būvtāfeles vizuālo izskatu un uzstādīšanas vietu ar Pasūtītāju. Būvtāfeles izgatavošanas un uzstādīšanas izmaksas Izpildītājs iekļauj finanšu piedāvājumā. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai būvtāfeles un citu zīmju formātus, ievērojot šādus nosacījumus:
- 8.13.1. vizuālo elementu ansamblis uz visiem reprezentatīvajiem materiāliem jāizvieto, iekļaujot visus tajā paredzētos elementus un atbilstoši šajās vadlīnijās noteiktajiem izvietojuma principiem (Vadlīnijas 18.lpp. attēls 7);
 - 8.13.2. pagaidu informatīvais stends (noformējuma uz izvietojuma prasības norādītas Vadlīnijas 4.2.3. punktā);
 - 8.13.3. pastāvīga plāksne vai stends (noformējuma uz izvietojuma prasības norādītas Vadlīnijas 4.2.4. punktā).
- 8.14. Izpildītājs Darbu laikā nodrošina pienācīgu uzturēšanu, saglabāšanu un apsardzi Objektā esošajiem būvizstrādājumiem (materiāliem un iekārtām) un izpildītajiem Darbiem.
- 8.15. Izpildītājs pirms ikmēneša veikto Darbu akta iesniegšanas saskaņo ar būvuzraugu visus veikto Darbu apjomus, pamatojot Darbu apjomus ar atbilstības dokumentāciju (deklarācijām, sertifikātiem, izpildshēmām u.c.). Izpildītājs izstrādā visu inženiertīklu izpildshēmas digitālā un papīra formātā. Iesniedzot būvuzraugam akceptēšanai ikmēneša veikto Darbu aktu, tam jābūt pievienotam pilnam izpilddokumentācijas komplektam.
- 8.16. Kalendārajā mēnesī veikto Darbu pieņemšanu un noformēšanu apliecina ar Darbu izpildes aktiem (forma Nr.2 un forma Nr.3), ko paraksta būvuzraugs un līgumā noteiktās Pasūtītāja un Izpildītāja atbildīgās personas. Kopā ar izpildes aktiem Izpildītājs iesniedz arī iepriekšējā mēnesī veikto Darbu izpilddokumentāciju.
- 8.17. Izpildītājs rēķinos un pārējos dokumentos (piemēram, oficiālajā sarakstē, Darbu izpildes aktos, defektu aktos, pretenzijās, nodošanas-pieņemšanas aktos, kā arī citos savstarpēji parakstāmos un saistību izpildes dokumentos), kas saistīti ar Darbu izpildi, norāda atsauci uz Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 1.1.1.4/17/I/003 "LLU un tās pārraudzībā esošo zinātnisko institūciju pētniecības, attīstības infrastruktūras un

institucionālās kapacitātes stiprināšana” ietvaros pasākuma “Agroresursu un ekonomikas institūta Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūve “Dižzemes” , Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā”

- 8.18. Izpildītājs ir atbildīgs par precīzu Darbu tehnoloģijas izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu. Jebkuru neprecizitāti Izpildītājs labo par saviem līdzekļiem.
- 8.19. Izdevumus par ūdensapgādi, elektroapgādi, būvgružu izvešanu un citiem pakalpojumiem, ja tie attiecas uz būvdarbu veikšanu, Darbu veikšanas laikā sedz Izpildītājs saskaņā ar Objektā uzstādītajiem ūdens patēriņa un elektroenerģijas patēriņa skaitītāju rādījumiem. Skaitītāju uzstādīšanas izmaksas Izpildītājs iekļauj veicamo Darbu izmaksās.
- 8.20. Projektētāja un Pasūtītāja akcepts atsevišķām Darba detaļām vai tehniskajiem rasējumiem neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par kļūmēm vai nepareizu Darbu izpildi. Projektētāja vai Pasūtītāja parakstam ir vispārējs raksturs , un tas nenodrošina nekādu īpašu pārbaudi un neatbrīvo Izpildītāju no materiālu pārbaudes, aprīkojuma nodrošināšanas un Darbu veikšanas atbilstoši rasējumiem, specifikācijai un ražotāja dotajām instrukcijām.
- 8.21. Pabeidzot Darbus, Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam visu izpilddokumentāciju 2 (divos) eksemplāros (t.sk. segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu pareizas ekspluatācijas instrukcijas, tehniskās atskaites).
- 8.22. Galīgā Darbu pieņemšana noformējama ar Būvdarbu izpildes aktu, kuru Pasūtītājs paraksta pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un visu līguma Darbu izpildes atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, līgumā noteikto prasību izpildīšanas, Būvprojektā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kvalitātes prasību izpildīšanas.
- 8.23. Pabeidzot Darbus, Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam veikto Darbu pilnu izpilddokumentāciju divos oriģinālos komplektos, pilnībā nokomplektētu Objekta nodošanai ekspluatācijā (t.sk. atzinumus no tehnisko noteikumu izsniedzējiem u.c.), atbilstošu Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja prasībām, tā lai, Objekts tiktu pieņemts ekspluatācijā, ne vēlāk kā līdz Darbu izpildes termiņa beigām.
- 8.24. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaiti vai informāciju Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.
- 8.25. Visu līguma saistību izpildes aktu puses paraksta pēc Darbu garantijas laika beigām un visu garantijas laikā pieteikto garantijas darbu izpildes.

8.26. Izpildītājs Darbus pabeidz ne vēlāk kā 5 (piecu) mēnešu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

9. Būvdarbu garantijas termiņš

9.1. Izpildītājam veiktajiem Darbiem jāparedz garantijas termiņš, kas nav mazāks kā 5 (pieci) gadi no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

10. Īpašas prasības būvniecībai

10.1. Izpildītājs par saviem līdzekļiem saņem visas nepieciešamās atļaujas, sagatavo atbildīgā Darbu vadītāja saistību rakstu un citus nepieciešamos dokumentus Darbu veikšanai (t.sk. būvdarbu žurnālu un autoruzraudzības žurnālu). Pasūtītājs, noslēdzot Darbu (būvdarbu) līgumu ar Izpildītāju, pilnvaro to Talsu novada pašvaldības būvvaldē saņemt atzīmi būvatļaujā par Darbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

10.2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem pasūta un saņem visas nepieciešamās atļaujas un atzinumus, kas nepieciešami Darbu veikšanai un Objekta nodošanai ekspluatācijā un organizē Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Pasūtītājs, noslēdzot Darbu (būvdarbu) līgumu pilnvaro Izpildītāju visu ar Darbu izpildi saistīto dokumentu, atļauju, atzinumu, saskaņojumu u.tml. saņemšanai.

11. Zaļā publiskā iepirkuma prasības un kritēriji iekštelpu apgaismojumam (2017.gada 20. jūnija MK not. Nr. 353, 1.pielikums 6.3. "Prasības un kritēriji iekštelpu apgaismojuma uzstādīšanai"):

11.1. LED lampas:

11.1.1. gaismas atdeve: enerģijas klase vismaz A;

11.1.2. ekspluatācijas laiks (*stundās*) - nav mazāks par 20 000;

11.1.3. iepakojums: nedrīkst izmantot slāņainus materiālus un kompozītmateriālus; ja izmanto kartona un gofrētā papīra kastes, tās izgatavo vismaz no 50% pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla; ja izmanto plastikātu materiālus, tos izgatavo vismaz no 50% pēc izlietošanas otrreiz pārstrādāta materiāla.

11.2. Izpildītājs veic atbilstošus apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, lai samazinātu un reģenerētu atkritumus, kas radušies atjaunotās apgaismojuma sistēmas uzstādīšanas laikā. Visas izlietotās lampas, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces jāsašķiro un jānosūta reģenerēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8.jūlija noteikumiem Nr.388 "Elektrisko un elektronisko iekārtu kategorijas un marķēšanas prasības un šo iekārtu atkritumu apsaimniekošanas prasības un kārtība".

11.3. Izpildītājs attiecībā uz atjaunoto apgaismojuma sistēmu iesniedz šādus norādījumus:

- apgaismes iekārtas izjaukšanas norādījumus:

- norādījumus lampu nomaiņai un norādījumus, kuras lampas var izmantot apgaismes iekārtās, nepalielinot norādīto īpatnējo jaudu;
- norādījumus, kā lietot un uzturēt apgaismes vadības ierīces;
- norādījumus aizņemtības sensoriem, kā regulēt to jutību un laika aizturi, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu vizuālās vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas;
- norādījumus vadības ierīcēm, kas reaģē uz dienasgaismu, kā tās atkārtoti kalibrēt un regulēt, piemēram, ņemot vērā izmaiņas telpas izkārtojumā;
- norādījumus laika relejiem, kā regulēt izslēgšanas laiku, un ieteikumus, kā to labāk darīt, lai nodrošinātu iemītnieku vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas.

11.4. Izpildītājs nodrošina, lai atjaunotas apgaismojuma sistēmas un vadības iekārtas darbojas pareizi un neizmanto vairāk enerģijas, nekā tas ir nepieciešams: kustības sensoru jutību un laika aizturi iestata noteiktā līmenī, kas atbilst iemītnieku vajadzībām un nevajadzīgi nepatērē enerģiju; pārbauda, vai kustības sensori darbojas pareizi un ir pietiekami jutīgi, lai uztvertu iemītnieku parastu kustību; vadības ierīces, kas reaģē uz dienasgaismu, kalibrē tā, lai tās izslēdz apgaismojumu, kad dienasgaisma ir pietiekama; apgaismojuma intensitātes regulatoru kalibrē tā, lai tas uzturētu telpā nepieciešamā apgaismojuma dienasgaismas un elektriskās gaismas kombinētu līmeni; laika relejiem iestata atbilstošus izslēgšanās laikus, lai nodrošinātu iemītnieku vajadzības bez pārmērīgas enerģijas patēriņa palielināšanas; pārbauda kustības sensoru kontroles slēdžu un reostatu elektroinstalāciju, lai pārlicinātos, ka tie kontrolē tiem noteiktās zonas telpā.

11.5. Ja pēc telpas lietošanas uzsākšanas apgaismes vadības ierīces šķietami neatbilst iepriekš minētajām prasībām, Izpildītājs noregulē un/vai atkārtoti kalibrē vadības ierīces, lai tās atbilstu.

11.6. Izpildītājs nodrošina, lai apgaismojuma aprīkojums (tostarp lampas, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces) tiktu uzstādīts tieši tā, kā norādīts Būvniecības ieceres dokumentācijā.

Pielikumā: SIA "Zikurāts" būvprojekts "Agroresursu un ekonomikas institūta Stendes pētniecības centra siltumnīcas pārbūve "Dižzemes". Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā".
LV - 3258

Arhitektu birojs SIA

Z i k u r ā t s

Kantora ielā 46A, RTgē, LV-1004, reģ. Nr.40003573852, Būvkomersanta reģ.Nr.0527-R
e-pasts zikurats1@inbox.lv

PASŪTĪTĀJS: AGRORESURSU EKONOMIKAS INSTITŪTS,
RĒĢ.NR.90002137506, ZINĀTNES IELĀ 2,
PRIEKUĻU PAGASTĀ, PRIEKUĻU NOVADĀ, LV-4126

**AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA STENDES
PĒTNIECĪBAS CENTRA SILTUMNĪCAS PĀRBŪVE
"DIŽZEMES", DIŽSTENDĒ, LĪBAGU PAGASTĀ,
TALSU NOVADĀ**

KAD.NR. 8872 006 0061 006

BŪVPROJEKTS BP

BŪVJU GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS: 1263 (SKOLAS; UNIVERSITĀTES
UN ZINĀTNISKAJAI PĒTNIECĪBAI PAREDZĒTĀS ĒKAS);
1271 (LAUKU SAIMNIECĪBU NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS))

PASŪTĪJUMA NR. 03/2017/r

SĒJUMS 1

DAĻAS:	VISPĀRĪGĀ DAĻA	
	ARHITEKTŪRA	"TS, ĢP, AR"
	ELEKTROAPGĀDES TĪKLI	"ELT"
	ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS TĪKLI	"ŪKT"
	LIETUSŪDENS KANALIZĀCIJAS TĪKLI	"LKT"
	DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS	"DOP"
	ĒKAS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS	"EPS"

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās
daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

RĪGĀ, 2017.GADĀ.

SILTUMNĪCAS PĀRBŪVE PAR
 PIRMSSELEKCIJAS KORPUSU, SELEKCIJAS KORPUSU, PALĪGKORPUSU UN SILTUMNICU
 „DIŽZEMES”, DIŽSTENDĒ, LĪBAGU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ.
 (ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZ. 8872 006 0061 006)

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

Sējuma Nr.	Daļas vai sadaļas nosaukums	Marka
	Vispārējā daļa	
	Arhitektūra	TS, ĢP, AR
	Elektroapgādes tīkli	ELT
1.sējums	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli,	ŪKT,
	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli	LKT
	Darbu organizēšanas projekts	DOP
	Ēkas pagaidu energosertifikāts	EPS
2.sējums	Būvkonstrukcijas	BK
3.sējums	Ūdensapgāde un kanalizācija	ŪK
4.sējums	Apkure un kondicionēšana	AVK
5.sējums	Elektroapgāde	EL
	Tāmes	T

SILTUMNĪCAS PĀRBŪVE PAR
PIRMSSELEKCIJAS KORPUSU, SELEKCIJAS KORPUSU, PALĪGKORPUSU UN SILTUMNĪCU
„DIŽZEMES”, DIŽSTENDĒ, LĪBAGU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ.
(ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.8872 006 0061 006)

SĒJUMA SATURS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

1. Titullapa	1
2. MBP sastāvs	2
3. Sējuma saturs	3-5
4. Zemesgrāmatu nodalījums	6-8
5. Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts Kadastra likuma 85.pantam	9-14
6. Ēkas Lit.006 kadastrālās uzmērīšanas lieta	15-21
7. Pasūtītāja projektēšanas uzdevums	22-25
8. Būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2017-4682	26-31
9. A/S „Sadales tīkls” 29.09.2017. tehniskie noteikumi Nr.30EF-05.03/1081	32
10. SIA „Lattelecom” 29.09.2017. tehniskie noteikumi Nr.LTN-7369	33
11. SIA „Talsu ūdens” 09.11.2017. tehniskie noteikumi Nr.17/6-6/60	34
12. Fotofiksācijas skatu punkti	35
13. Fotofiksācija	36-39
14. Tehniskās apsekošanas atzinums	40-49
15. Geotehniskā izpēte	50-53
16. Topogrāfiskais plāns	54
17. MBP ģenerālplāna kopija	55
18. Skaidrojošs apraksts	56-62
19. Tehnoloģijas apraksts	63-64
20. Selekcijas korpusa specifikācija	65-67
21. Darbu organizēšanas apraksts	68-74

GRAFISKĀ DAĻA

22. ĢP-1 Vispārīgie rādītāji. Ģenerālplāns ar savietotiem inženiertīkliem.....	75
23. TS-1 Vertikālais plāns. Apstādījumu un labiekārtojuma plāns	76

SELEKCIJAS KORPUSS

24. AR-1 1.stāva plāns. Jumta plāns	77
25. AR-2 Griezumi 1-1 un 2-2	78

SILTUMNĪCAS PĀRBOVE PAR
PIRMSSELEKCIJAS KORPUSU, SELEKCIJAS KORPUSU, PALĪGKORPUSU UN SILTUMNĪCU
„DIŽZEMES”, DIŽSTENDĒ, LĪBAGU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ.
(ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.8872 006 0061 006)

26. AR-3 Fasādes asis 1-21, B-A, 21-2, A-B	79	
PIRMSSELEKCIJAS KORPUSS		
27. AR-4 1.stāva plāns. Jumta plāns	80	
28. AR-5 Fasādes asis 1-9, B-A, 9-1, A-B. Griezums1-1 ...	81	
SILTUMNĪCA		
29. AR-6 1.stāva plāns. Jumta plāns	82	
30. AR-7 Griezumi 1-1 un 2-2	83	
31. AR-8 Fasādes asis 1-16, A-C, 16-1, C-A	84	
PALĪGKORPUSS		
32. AR-9 1.stāva plāns	85	
33. AR-10 Fasādes asis A-C, 1-5	86	
34. AR-11 Fasādes asis C-A, 5-1	87	
35. AR-12 Griezumi 1-1, 2-2	88	
36. AR-13 Griezumi 3-3, 4-5	89	
37. AR-14 Jumta plāns	90	
38. DOP -1 Visp. rādītāji. Darbu organizēšanas shēma ...	91	
ELEKTROAPGĀDES TĪKLI		92
39. Skaidrojošs apraksts	93	
40. ELT-1 Vispārīgie rādītāji	94	
41. ELT-2 Elektroapgādes plāns	95	
42. Darbu apjomi. Materiālu un iekārtu specifikācija	96	
43. Zemējuma kontūra pretestības aprēķins	97	
ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS TĪKLI		98
44. Skaidrojošs apraksts	99	
45. ŪKT-1 Vispārīgie rādītāji	100	
46. ŪKT-2 Plāns ar ŪK tīkliem	101	
47. ŪKT-3 Laistīšanas ūdens un sadzīves kanalizācijas garenprofils	102	
48. ŪKT-4 Lietus ūdens kanalizācijas garenprofils	103	
49. ŪKT-5 Tipveida rasējumi	104	
50. Ēkas energoefektivitātes novērtējums	105-113	

SILTUMNĪCAS PĀRBŪVE PAR
FIRMSELEKCIJAS KORPUSU, SELEKCIJAS KORPUSU, PALĪGKORPUSU UN SILTUMNĪCU
„DIŽZEMES”, DIŽSTENDĒ, LĪBAGU PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ.
(ZEMES VIENĪBAS KADASTRA NR.8872 006 0061 006)

PIELIKUMI	114
51. Āra apgaismes ķermeņi	115-118
52. Pilnvaras	119-120
53. Projektētāja reģ. apliecības kopija	121
54. Būvkomersanta reģ. apliecības Nr. 0527-R kopija ...	122
55. Atbildīgo projektētāju sert. kopijas	123-125
56. BPV apdrošināšanas līguma kopija	126-127
57. Apdrošinātāja izziņa	128
58. Maksājuma uzdevuma kopija	129

TALSU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 348
 Kadastra numurs: 8872 006 0061
 Nosaukums: Dižzemes
 Adrese: "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

I daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuriem 8872- 006- 0061, 8872-006-0062, 8872-007-0062, 8872-006-0063, 8872-006-0025, 8872-006-0064, 8872-006-0065, 8872-006-0066, 8872-006-0067, 8872-006-0105. Uz zemes gabala atrodas vienstāva paneļu ēka (kartupeļu pagrabs), vienstāva laukakmeņu ēka (kalte), vienstāva metāla ēka (noliktava-angārs), divstāvu mūra ēka (agroķīmiskā laboratorija), divstāvu mūra ēka (laboratorija ar siltumnīcu), divas vienstāva metāla ēkas (angāri) un šķūnis. Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300000690218) Žurn. Nr. 3156, lēmums 16.09.1999, tiesnesis Andris Ozols		120 ha
2.1.	Uz zemes gabala atrodas metāla vienstāva ēka (graudu noliktava - kodinātava). Žurn. Nr. 300000399096, lēmums 16.01.2003, tiesnese Baiba Kļava		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1. (Žurnāla Nr.3156 16.09.1999) un izteikt šādā redakcijā: Zemes gabals ar kadastra numuriem 8872- 006- 0061, 8872-006-0062, 8872-007-0062, 8872-006-0063, 8872-006-0025, 8872-006-0064, 8872-006-0065, 8872-006-0066, 8872-006-0067, 8872-006-0105. Uz zemes gabala atrodas vienstāva paneļu ēka (kartupeļu pagrabs ar nosaukumu Kartupeļu pagrabs 1), vienstāva laukakmeņu ēka (kalte), vienstāva metāla ēka (noliktava-angārs), divstāvu mūra ēka (agroķīmiskā laboratorija), divstāvu mūra ēka (laboratorija ar siltumnīcu), divas vienstāva metāla ēkas (angāri) un šķūnis. Pamats: Lībagu pagasta pašvaldības 1999. gada 26. maija lēmums Nr.5-3. Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 5.2 (300001449724)		120 ha
3.2.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8872 006 0061 atrodas vienstāva metāla ēka (kartupeļu pagrabs). Žurn. Nr. 300000690218, lēmums 09.03.2004, tiesnese Baiba Kļava		
4.1.	Mainīts īpašuma nosaukums no "BŌ VZU Valsts Stendes selekcijas stācija" uz "Dižzemes". Pamats: Lībagu pagasta pašvaldības 2006. gada 26. aprīļa lēmums Nr.6. Žurn. Nr. 300001449700, lēmums 17.05.2006, tiesnesis Andris Ozols		
5.1.	Nekustamā īpašuma kopplatība pēc zemes gabala ar kadastra apzīmējumiem 8872 006 0066 un 8872 006 0143 atdalīšanas.		119.7536 ha

	Pamats : LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Talsu biroja 2006.gada 2.maijā apstiprināts zemes robežu plāns.		
5.2.	Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 30000690218, 24.02.2004) un izteikt šādā redakcijā: Zemes gabals ar kadastra numuriem 8872- 006- 0061, 8872-006-0062, 8872-007-0062, 8872-006-0063, 8872-006-0025, 8872-006-0064, 8872-006-0065, 8872-006-0066, 8872-006-0067, 8872-006-0105. Uz zemes gabala atrodas vienstāva paneļu ēka (kartupeļu pagrabs ar nosaukumu Kartupeļu pagrabs 1), vienstāva laukakmeņu ēka (kalte), vienstāva metāla ēka (noliktava-angārs), divstāvu mūra ēka (agroķīmiskā laboratorija), divas vienstāva metāla ēkas (angāri), šķūnis, divstāvu mūra ēka (laboratorija) un siltumnīca. Pamats: LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas 2006.gada 11.aprīļa izziņa Nr.142/2A-3.1/154.		
	Žurn. Nr. 300001449724, lēmums 17.05.2006, tiesnesis Andris Ozols		
6.1.	Pievienota būve ar kadastra apzīmējumu 88720060061003.		
6.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc pievienošanas un atdalīšanas:		
6.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060025).		49.171 ha
6.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060061).		5.6576 ha
6.5.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060062).		18.4765 ha
6.6.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060063).		8.4323 ha
6.7.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060064).		0.0751 ha
6.8.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060065).		0.22 ha
6.9.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720060067).		15.152 ha
6.10.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88720070062).		22.4199 ha
6.11.	Zemes kopplatība pēc atdalīšanas.		119.6044 ha
6.12.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061001).		
6.13.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061002).		
6.14.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061003).		
6.15.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061004).		
6.16.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061005).		
6.17.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061006).		
6.18.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060061007).		
6.19.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060064001).		
6.20.	Būve (kadastra apzīmējums 88720060065001).		
	Žurn. Nr. 300003450970, lēmums 27.06.2013, tiesnese: Jolanta Ābolīņa		
I daļas 2. lidaļa			
Ieraksta Nr.	Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīts zemes gabals ar jaunu nosaukumu "Muižsala", kadastra apzīmējums 8872 006 0066. Uz zemes gabala atrodas divstāvu mūra ēka (agroķīmiskā laboratorija). Tam atvērts Lībagu pagasta zemesgrāmatas.1000 0021 9783.nodalījums. Pamats : 2006.gada 27.aprīļa nostiprinājuma lūgums.		0.1833 ha

	Žurn. Nr. 300001449700, lēmums 17.05.2006, tiesnesis Andris Ozols		
2.1.	Atdalīts zemes gabals ar jaunu nosaukumu "Vecā pils", kadastra apzīmējums 8872 006 0143. Tam atvērts Lībagu pagasta zemesgrāmatas 1000 0021 9922.nodalījums. Pamats : 2006.gada 27.apriļa nostiprinājuma lūgums.		0.1011 ha
	Žurn. Nr. 300001449724, lēmums 17.05.2006, tiesnesis Andris Ozols		
3.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8872 006 0105.		0.1492 ha
3.2.	Atdalīta būve ar kadastra apzīmējumu 88720 006 0105 001.		
3.3.	Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000522362.		
3.4.	Pamats: 2013.gada 6.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai.		
	Žurn. Nr. 300003450970, lēmums 27.06.2013, tiesnese Jolanta Ābolīņa		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS LR ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS personā , nodokļu maksātāja kods 90000064161. Pamats : LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta 1 daļa, 1997. gada 12. februāra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.63, 1997. gada 7. marta nodošanas-plepēmšanas akts, 1967. gada 30. jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1992. gada 28. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1998. gada 2. februāra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1970. gada 22. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā , 1985. gada 21. jūnija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 1962.gada 20.decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, arhīva dokumentu fonda "Valsts statistiskā pārvalde" 1939.gada lauksaimniecības skaitīšana lapa un 1999. gada 3. marta arhīva izziņa Nr.5-JP-3729.	1	
	Žurn. Nr. 3156, lēmums 16.09.1999, tiesnesis Andris Ozols		
2.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. Pamats: 2002. gada 26. augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.	1	
	Žurn. Nr. 300000399096, lēmums 16.01.2003, tiesnese Balba Kļava		
3.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. Pamats: 2003. gada 12. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā.	1	
	Žurn. Nr. 300000690218, lēmums 09.03.2004, tiesnese Balba Kļava		
4.1.	Pamats būves pievienošanai: 1998.gada 10.decembra akts par graudu kaltes - noliktavas pieņemšanu ekspluatācijā.		
	Žurn. Nr. 300003450970, lēmums 27.06.2013, tiesnese Jolanta Ābolīņa		
5.1.	Persona: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas kods 90000064161. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2.	Īpašnieks: Latvijas valsts atvasināta publiska persona - zinātniskais institūts "Agroresursu un ekonomikas institūts", reģistrācijas numurs 90002137506, personā.	1	

	Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.1 (300004134382)		
5.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku kamēr nodošināta 2016.gada 20.aprīļa Ministru kabineta rīkojuma Nr.263 2.1.apakšpunktā minētās funkcijas īstenošana.		
5.4.	Pamats: 2016.gada 20.aprīļa Ministru kabineta rīkojums Nr.263 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu zinātniskā institūta "Agroresursu un ekonomikas institūts" īpašumā, Žurn. Nr. 300004122382, lēmums 15.06.2016, tiesnese Jolanta Ābolīpa		
6.1.	Grozīts ieraksts Nr. 5.2 (žurnāla Nr. 300004122382, 07.06.2016) un izteikts šādā redakcijā:		
6.2.	Īpašnieks: atvasinātā publiska persona "Agroresursu un ekonomikas institūts", reģistrācijas numurs 90002137506.	1	
6.3.	Pamats: 2016. gada 21. jūnija nostiprinājuma lūgums tiesību pārgrozīšanai. Žurn. Nr. 300004134382, lēmums 30.06.2016, tiesnese Balba Volfa-Riekstiņa		
II daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes un aizliegumi, pēcnantiniēku iedalšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1.	Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu vai to daļu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku.		
1.2.	Pamats: 2016.gada 20.aprīļa Ministru kabineta rīkojums Nr.263 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu zinātniskā institūta "Agroresursu un ekonomikas institūts" īpašumā, Žurn. Nr. 300004122382, lēmums 15.06.2016, tiesnese Jolanta Ābolīpa		
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m aizsargjosla 0,257km.		0.5275 ha
2.1.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m aizsargjosla 0,194 km.		0.3604 ha
3.1.	Atzīme -Gaisvadu sakaru līnijas 5 m aizsargjosla 0,242km.		0.1238 ha
4.1.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m aizsargjosla 0,707 km.		0.9422 ha
5.1.	Atzīme - Valsts ūdensnotekas aizsargjosla.		0.181 km
6.1.	Atzīme - Stendes upes aizsargjosla.		0.181 km
7.1.	Atzīme - Valsts ūdensnotekas aizsargjosla.		0.285 km
8.1.	Atzīme - Stendes upes aizsargjosla.		0.285 km
9.1.	Atzīme - Koplietošanas ūdensnotekas aizsargjosla.		0.724 km
10.1.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m aizsargjosla 0,280 km.		0.6203 ha
11.1.	Atzīme - 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 44m aizsargjosla 0,097 km.		0.4767 ha
12.1.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 22m aizsargjosla 0,054 km. Pamats : 1999. gada 19. augusta LR Zemkopības Ministrijas uzzīpa Nr. 11.1/1498.		0.1112 ha
	Žurn. Nr. 3156, lēmums 16.09.1999, tiesnesis Andris Ozols		

13.1.	Atzīme - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8872 006 0065 un apbūve uz tā atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Stendes muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr.6769) teritorijā un ir pieminekļa daļa. Pamats : Ar LR Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128 apstiprinātais Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2009.gada 14. maija izziņa Nr. 179.		
	Žurn. Nr. 300002806894, lēmums 10.02.2010, tiesnese Baiba Kļava		
14.1.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti.		0.1107 ha
14.2.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		2.3791 ha
14.3.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		2.6974 ha
14.4.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti.		0.9037 ha
14.5.	Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju.		0.1236 ha
14.6.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		1.5127 ha
14.7.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu P666666.		5.0999 ha
14.8.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti.		0.9167 ha
14.9.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		0.2897 ha
14.10.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu P666666.		4.4308 ha
14.11.	Atzīme - ūdensteces Stendes upe aizsargjosla.		1.9952 ha
14.12.	Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kilovolti.		0.592 ha
14.13.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		0.6838 ha
14.14.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu P666666.		1.3314 ha
14.15.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		0.0751 ha
14.16.	Atzīme - ūdensteces Stendes upe aizsargjosla.		0.22 ha
14.17.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.0595 ha
14.18.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta koplietošanas autoceļu.		1.6837 ha
14.19.	Atzīme - ūdensteces Stendes upes aizsargjosla.		3.2002 ha
14.20.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu P666666.		1.9824 ha
14.21.	Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla.		0.7215 ha
14.22.	Atzīme - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjosla.		0.2834 ha
14.23.	Pamats: 2013.gada 6.jūnija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai un astoņi 2013.gada 21.maija zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni.		
	Žurn. Nr. 300003450970, lēmums 27.06.2013, tiesnese Jolanta Ābolpļa		
15.1.	Atzīme - noteikti tiesību aprobežojumi - nekustamu īpašumu izmantot zinātnisko funkciju īstenošanai - zinātniskās darbības nodrošināšanai, fundamentāliem un lietišķiem pētījumiem par lauksaimniecības un lauku vides resursiem, kā arī to ilgtspējīgas un ekonomiski pamatotas izmantošanas iespējām.		
15.2.	Pamats: 2016.gada 20.aprīļa Ministru kabineta rīkojums Nr.263 par valsts nekustamo īpašumu nodošanu zinātniskā institūta "Agroresursu un ekonomikas institūts" īpašumā.		

Žurn. Nr. 300004122382, lēmums 15.06.2016, tiesnese Jolanta Ābolīne		
Ieraksta Nr.	III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 3. iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 4.,5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	

Informācijas prasītājs: Rita Punka. Pieprasījums no IP 85.254.156.1. Pieprasījums izdarīts 13:26:39 2016.07.01.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā Īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā Īpašuma kadastra numurs:.....88720060061

2. Nekustamā Īpašuma sastāvs

2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060025

Adrese:..... Nav

2.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060062

Adrese:..... Nav

2.4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060063

Adrese:..... Nav

2.5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060064

Adrese:..... "Dižzemju angārs", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060065

Adrese:..... "Dižzemju kalte", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.7. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720060067

Adrese:..... Nav

2.8. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....88720070062

Adrese:..... Nav

2.9. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061001

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.10. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061002

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.11. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061003

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.12. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061004

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.13. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061005

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.14. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061006

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.15. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061007

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.16. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061008

Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.17. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060064001

Adrese:..... "Dižzemju angārs", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

2.18. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....88720060065001

Adrese:..... "Dižzemju kalte", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.

3. Nekustamā Īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā Īpašuma nosaukums:.....Dižzemes

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....19.6044ha

3.3. Dzīvokļa Īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

Izdrukas ID: 1390001437913	Izdrukas datums: 20.03.2017	1 no 30
----------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....	348
4.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:.....Lībagu pagasta zemesgrāmata, Talsu zemesgrāmatu nodaļa, Talsu rajona tiesa	
4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060025
4.4. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060061
4.5. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060062
4.6. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060063
4.7. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060064
4.8. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060065
4.9. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720060067
4.10. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....	88720070062
4.11. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061001
4.12. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061002
4.13. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061003
4.14. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061004
4.15. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061005
4.16. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061006
4.17. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060061007
4.18. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060064001
4.19. Būves kadastra apzīmējums:.....	88720060065001

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	atvasināta publiska persona "Agroresursu un ekonomikas institūts"	90002137506	Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov. LV-4126	īpašnieks	1/1	88720060061	Neregistrē	Neregistrē

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....	88720060025
6.1.1. Adrese:.....	Nav
6.1.2. Zemes vienības statuss:.....	nekustamais īpašums
6.1.3. Zemes vienības platība:.....	49.171ha
6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:	

Lauksaimniecība izmantojamā zeme (LIZ)					Mēģis	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagāliem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ reģistrācijas veikta datums (pēc 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzēne	t. sk. Augļa dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Gaunības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
49.171	49.171													49.171

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....	59
6.1.6. Jaunaudzes platība:.....	Nav
6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....	Nav
6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....	Nav
6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....	Nav

Izdrukas ID: I390001457915	Izdrukas datums: 20.03.2017	2 no 30
----------------------------	-----------------------------	---------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



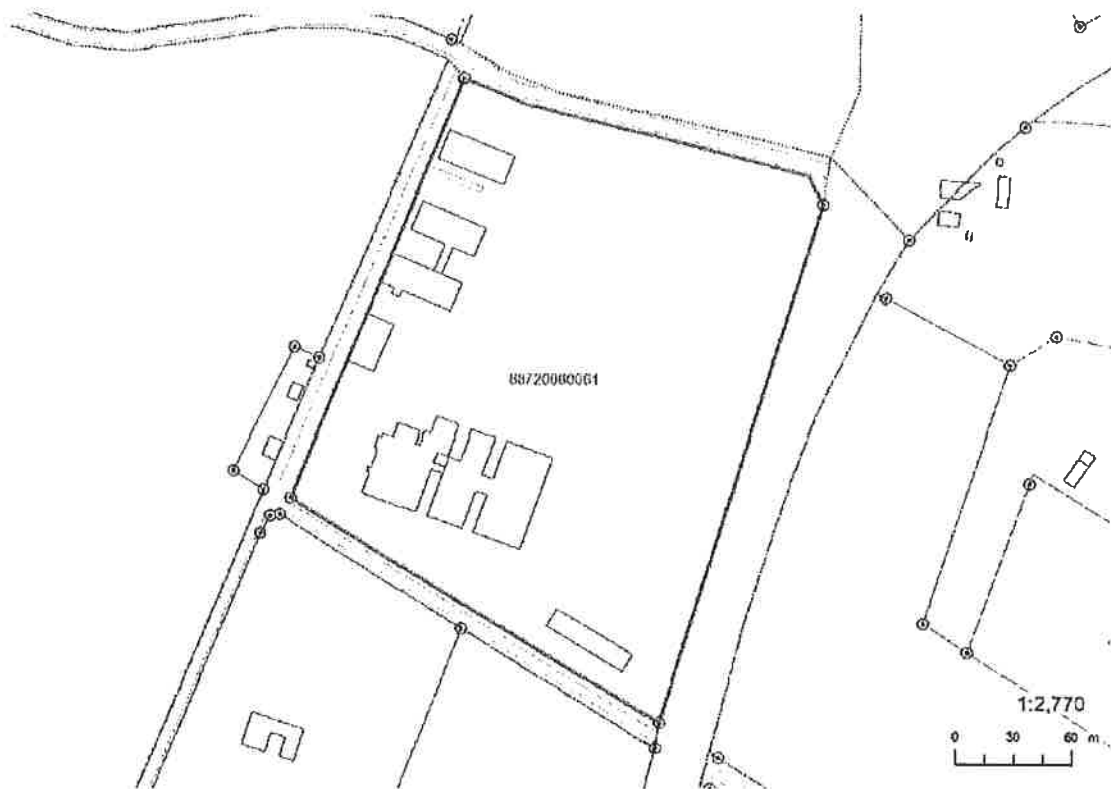
- 6.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....88720060061
 6.2.1. Adrese:..... "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.
 6.2.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums
 6.2.3. Zemes vienības platība:.....5.6576ha
 6.2.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krumājs	Purvs	Ūdens objekta zeme				
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzš	t. sk. Piļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem	Zeme zem ēšam un pagalmiem	Zeme zem ceļiem
3.2041	3.2041							2.4535				3.2041

- 6.2.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 65
 6.2.6. Jaunaudzes platība:.....Nav
 6.2.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
 88720060061001, 88720060061002, 88720060061003, 88720060061004, 88720060061005,
 88720060061006, 88720060061007, 88720060061008
 6.2.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
 6.2.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

Skaņdrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



- 6.3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu88720060062
 6.3.1. Adrese: Nav
 6.3.2. Zemes vienības statuss: nekustamais īpašums
 6.3.3. Zemes vienības platība: 18.4765ha
 6.3.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Kopā	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)				Meža	Krtmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (registrācija veikta līdz 31.12.2007)
	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīdņiem				
17 7055	17.7055							0.1026	0.1026				0.6684	17.7055

- 6.3.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs: 63
 6.3.6. Jaunaudzes platība: Nav
 6.3.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav
 6.3.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav
 6.3.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem): Nav

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Dzelzbetona paneli
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Sintētisko materiālu lokšnes

12.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Metāli
Jumts (segums)	Metāli

12.3. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061003 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Metāli
Jumts (segums)	Metāli

12.4. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061004 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Azbestcements

12.5. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061005 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Metāli
Pārsegumi	Metāli
Jumts (segums)	Metāli

12.6. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061006 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Metāla karkasa konstrukcijas, Stikla konstrukcijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Metāla sijas
Jumts (segums)	Polimēru plātnes, Stikla konstrukcijas

12.7. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061007 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Metāli
Pārsegumi	Metāli
Jumts (segums)	Metāli

12.8. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061008 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Inženierbūve	Nav

12.9. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060064001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzbetons
Ārsienas un karkasi	Metāli
Jumts (segums)	Metāli

12.10. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060065001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Laukakmens
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1419.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2064.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	7928 kub.m.	Nav	Nav

13.2. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	460.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	458 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2694 kub.m.	Nav	Nav

Izdrukas ID: i390001457915	Izdrukas datums: 20.03.2017	24 no 30
----------------------------	-----------------------------	----------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

13.3. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061003 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	669.7 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	666 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3969 kub.m.	Nav	Nav

13.4. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061004 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	484.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	480 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1357 kub.m.	Nav	Nav

13.5. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061005 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	655.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	630.9 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3804 kub.m.	Nav	Nav

13.6. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	2253.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2221.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	7769 kub.m.	Nav	Nav

13.7. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061007 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	558 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	542.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2467 kub.m.	Nav	Nav

13.8. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061008 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Garums	Auto svari	30.84 m	21410302	Rūpniecības uzņēmumu ražošanas procesu estakādes
Laukums	Apbūves laukums	93.4 estakādes kv.m.	Nav	Nav

13.9. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060064001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	456.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	415 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2343 kub.m.	Nav	Nav

13.10. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060065001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	505.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	509.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1916 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	88720060061001
14.1.1. Kopējā platība (m ²).....	2064.3
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m ²).....	2064.3
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	2064.3

Izdrukas ID: i390001457915	Izdrukas datums: 20.03.2017	25 no 30
----------------------------	-----------------------------	----------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:88720060061006
Nosaukums:Siltumnīca
Adrese: "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:04.04.2014

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

_____ (vārds, uzvārds)

Datums: 2014 gada 10. maijs

Izdrukas ID: 390001693113	Izdrukas datums: 14.04.2014	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:88720060061006
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:88720060061

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:88720060061006
 10.1.1. Adrese: "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov.
 10.1.2. Nosaukums: Silummīca
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids: 1271 - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
 10.1.4. Kopējā platība (m²): 2221.8
 10.1.5. Apbūves laukums (m²): 2253.5
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits: 1
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits: 0
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods: 2605 - Metāla karkasa konstrukcijas
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits: 1
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%): 40
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums: 04.04.2014
 10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta: Nē
 10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta: Nē
 10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
 88720060061
 10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:88720060061006

Tipa kods	Tipa nosaukums
12710106	Silummīca ar kopējo platību, lielāku par 60 m ²

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061006 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolīts betons
Ārsienu un karkas	Metāla karkasa konstrukcijas, Stikla konstrukcijas
Izstrādājumi (nesesā konstrukcijai)	Metāla stāvas
Izstrādājumi (segumi)	Pohmeru plātnes, Stikla konstrukcijas

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 88720060061006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	2253.5 apbūves laukuma kv. m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2221.8 kv. m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	7769 kub. m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu:88720060061006
 14.1.1. Kopējā platība (m²): 2221.8
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²): 2221.8
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²): 0
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²): 0
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²): 0
 14.1.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²): 0

Izdrukas ID: 88006003113	Izdrukas datums: 14.04.2014	2.00.3
--------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi

Nav - Kadastro informācijas sistēmā dati nav reģistrēti. Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....2221.8
- 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....2221.8
- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
- 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....88720060061006001
- 16.1.1. Adrese:.....Nav
- 16.1.2. Nosaukums:.....Siltumnīca
- 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1271 - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
- 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
- 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....10
- 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....2221.8
- 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....04.04.2014
- 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
- 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061006
- 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....88720060061

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....88720060061006001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	154.3
2	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	38.9
3	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	352.7
4	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	156.9
5	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	93.7
6	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	309.7
7	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	307.1
8	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	344.2
9	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	307.7
10	Siltumnīca	1 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.4	2.65	4.15	156.6

18. Labiekārtojumi

- 18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....88720060061006 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi		Noreikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Centrais ūdens		Apvadi ir konstatēti	
Auksta ūdensapgāde, Centrais ūdens		Apvadi ir konstatēti	
Elektrīapgāde, Centrais ūdens		Apvadi ir konstatēti	
Kanalizācija, Lētās ūdens		Apvadi ir konstatēti	
Kurināmais ūdens		Apvadi ir konstatēti	
Vēdināšana, Dabū-Lu		Apvadi ir konstatēti	
Vēdināšana, Piespiestu		Apvadi ir konstatēti	

- 18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....04.04.2014

Izdruks Nr. 0000100113	Izdruks datums: 14.04.2014	3 no 3
------------------------	----------------------------	--------

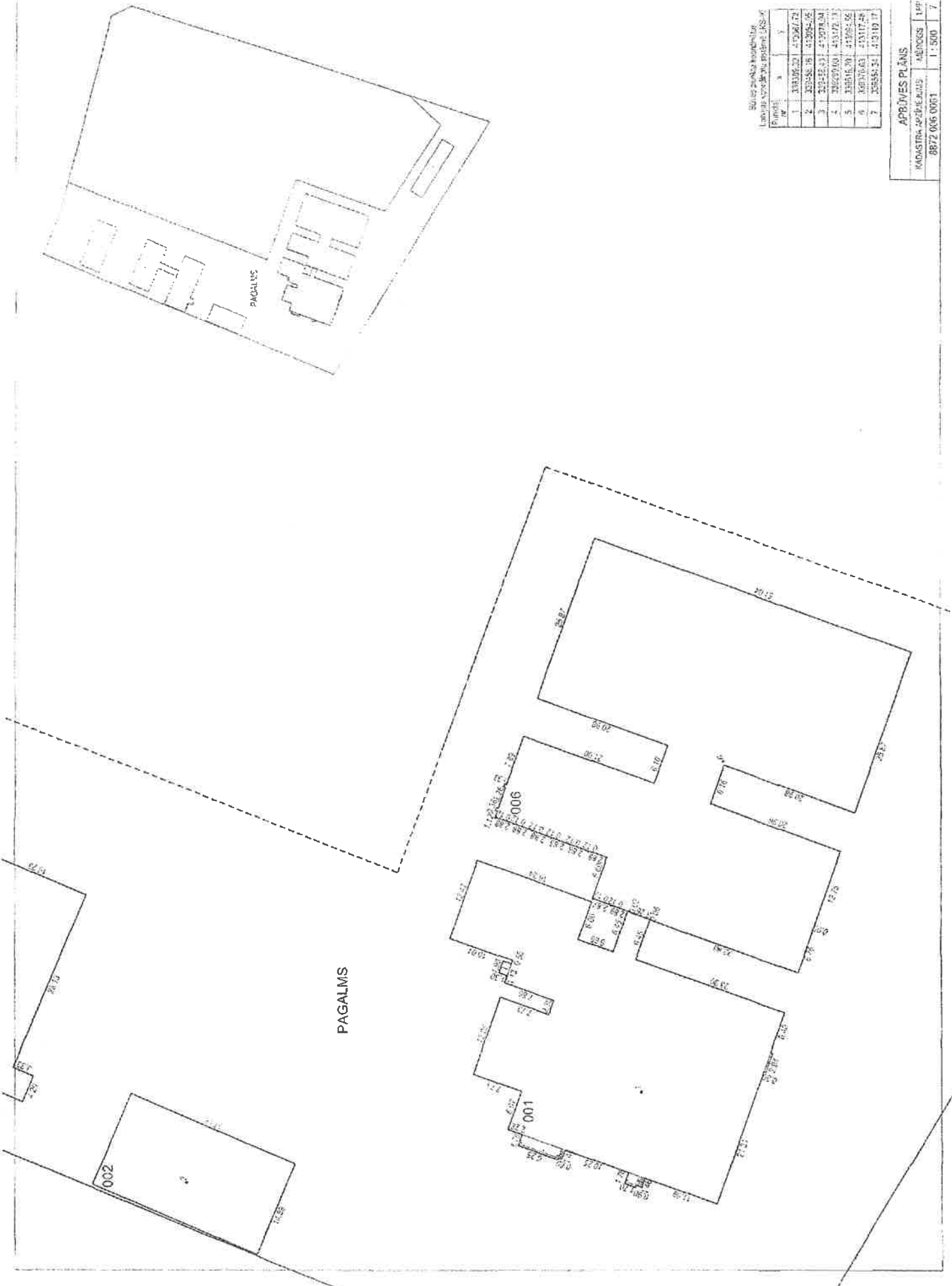
Skaidrojums:

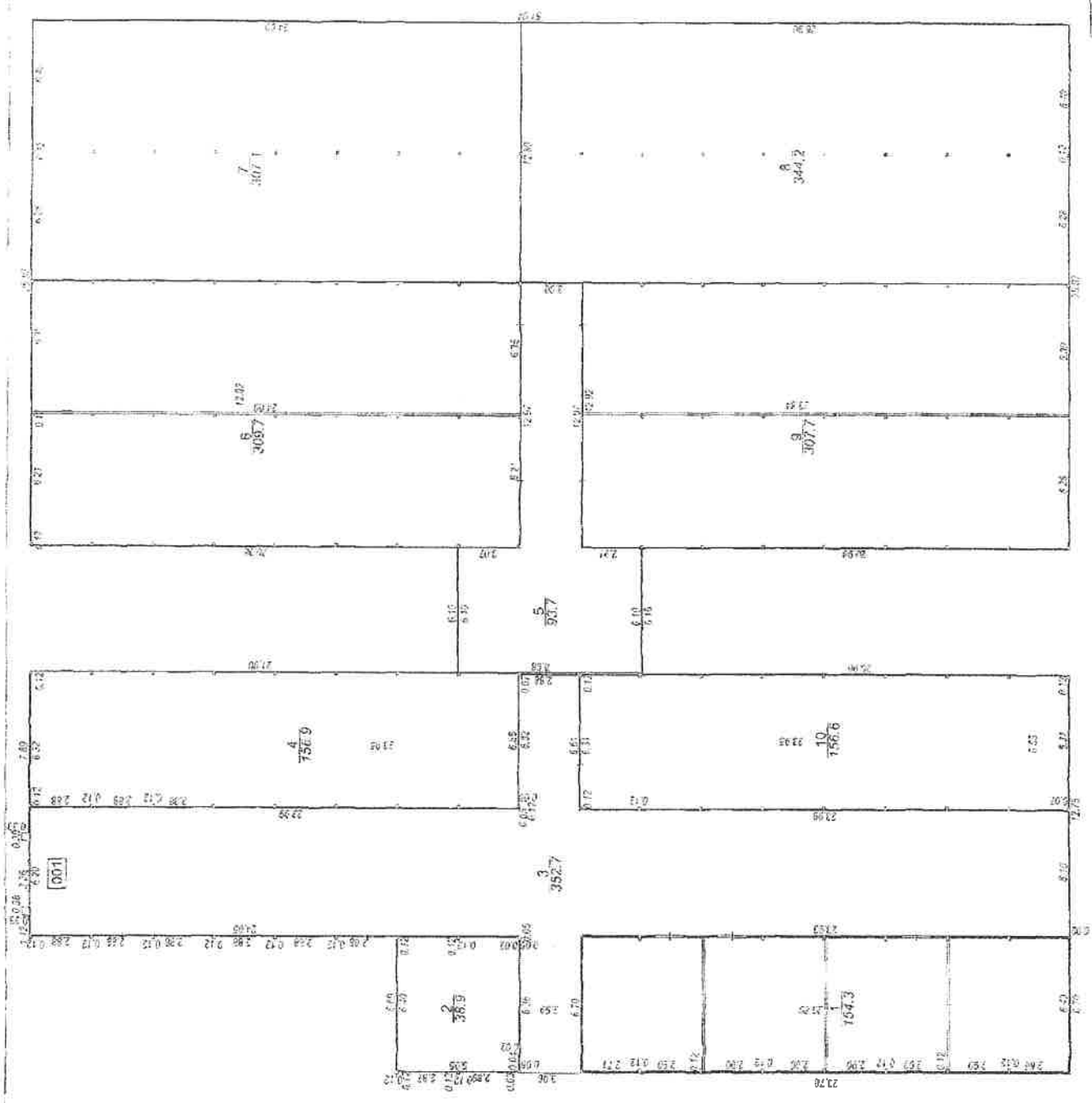
Nav - Kadastra informācija ir nepilnā vai nav reģistrēta. Neregistrēti - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Skaitļi ir norādīti koordinātās
Lapuma Nr. 3228/001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

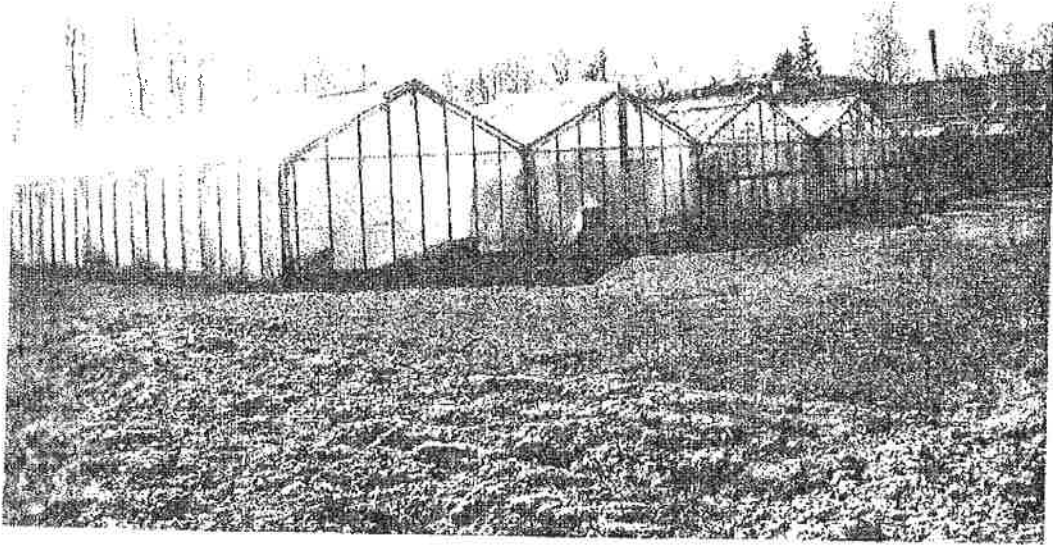
№	X	Y
1	318306.22	45267.71
2	32358.16	41205.76
3	32344.11	41207.54
4	32609.04	41172.11
5	326016.39	41162.56
6	326176.63	41317.48
7	325585.34	41319.17

APBŪVES PLĀNS
 KADASTRA APBŪVES PLĀNS
 8872 005 001 1:500 149 7

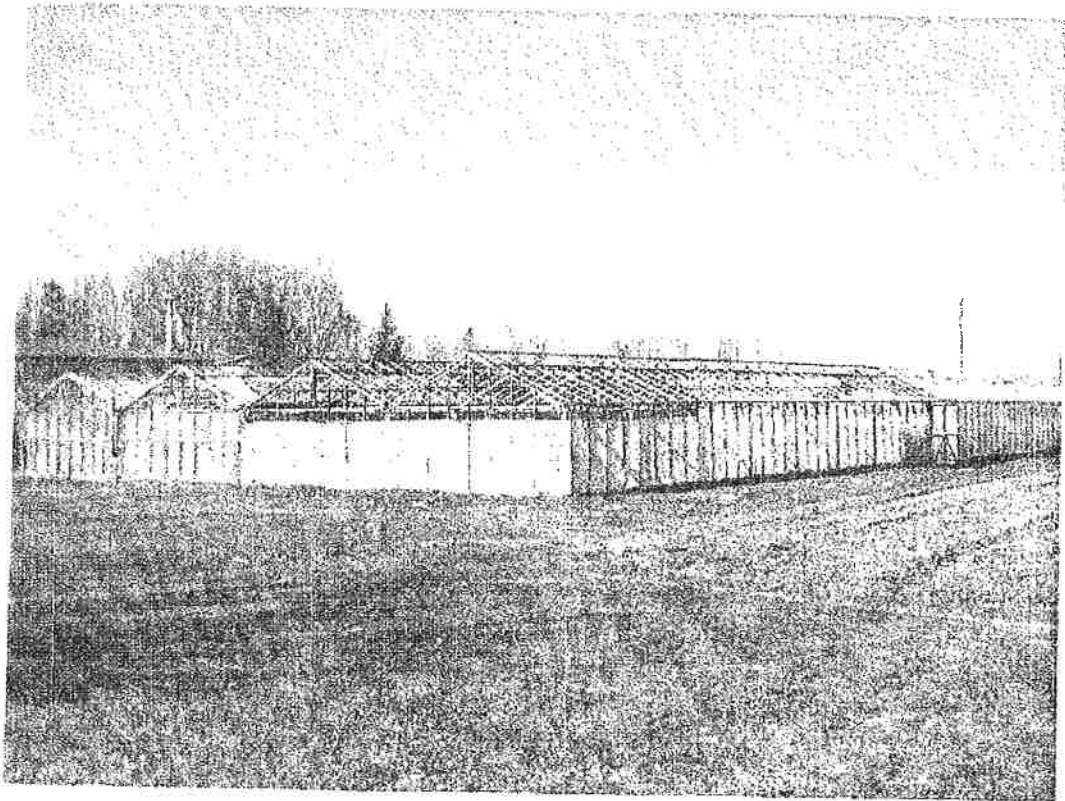




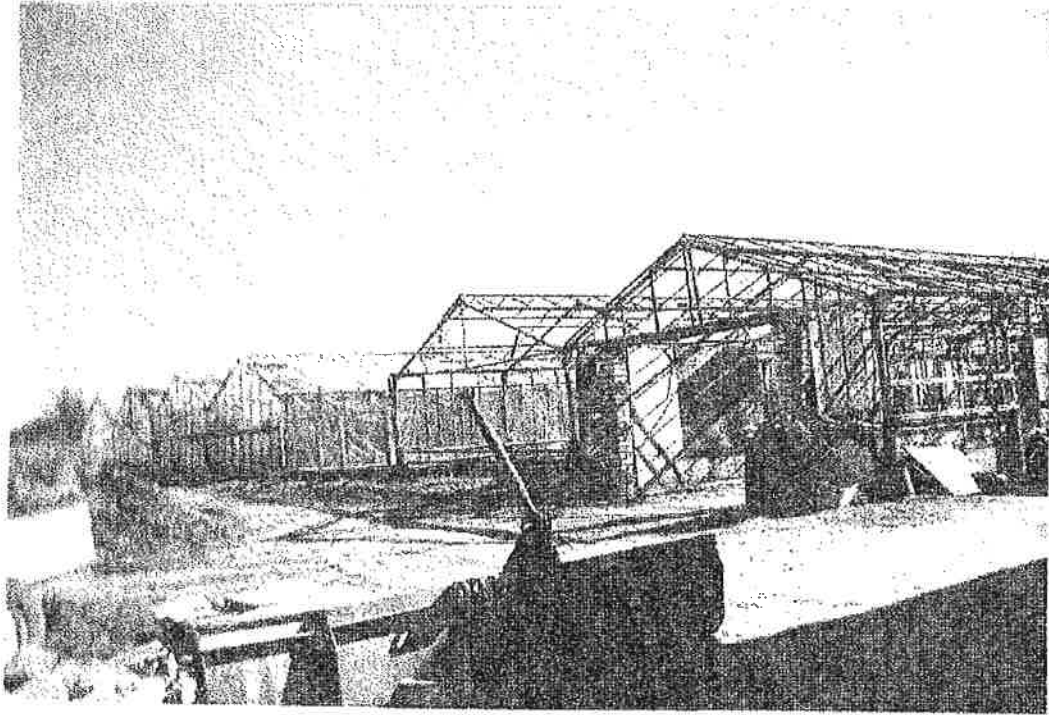
STAVA PLANS		
KONSTRUKCIJA, SPREMIJENI	STAVI	LIPI
8872 005 0061 006	1	1 : 200
		5



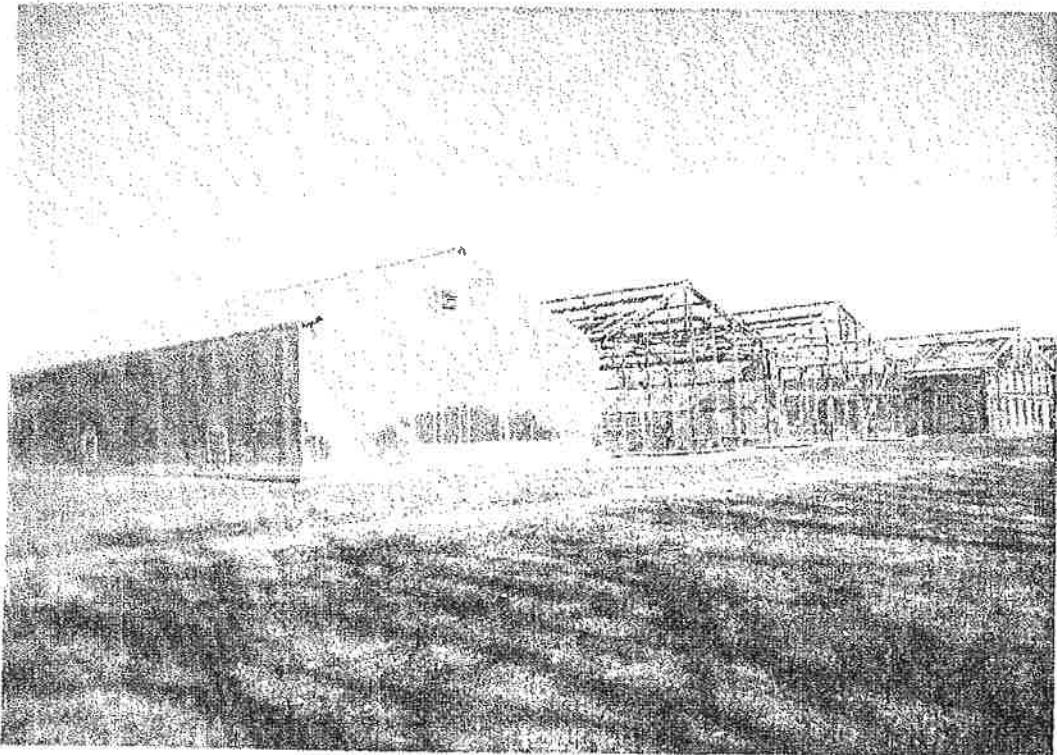
88720060061006_20140404_EF_1



88720060061006_20140404_EF_2



88720060061006_20140404_EF_3



88720060061006_20140404_EF_4

IEPIRKUMS

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE UN AUTORIZAUDAŽĪBA AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA STENDES PĒTNIECĪBAS CENTRA SILTUMNĪCAS PĀRBŪVEI ID Nr. AREI-2017/10

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Objekts	Siltumnīca, kadastra numurs 88720060061006
Objekta adrese	“Dižzemes”, Dižstende, Lībagu pagasts, Talsu novads
Pasūtītājs	Agroresursu un ekonomikas institūts
Pasūtītāja pārstāvis	Stendes pētniecības centra vadītāja p. i. Inga Jansone

1. Esošās situācijas / objekta raksturojums

Esošā siltumnīca šobrīd neatbilst tehniskām prasībām. Atbilstoši Agroresursu un ekonomikas (tekstā – AREI) stratēģijai zinātniskās kapacitātes veicināšanai, īpaši attīstot jaunus projektus nozares attīstībai, siltumnīcu paredzēts pārbūvēt, lai nodrošinātu kontrolētus apstākļus laukaugu selekcijai un pētījumiem audzēšanas laikā, attīstot laukaugu izejvielu kvalitātes pētniecības virzienu.

2. Mērķis un sasniedzamais rezultāts

2.1 Izstrādājamo būvprojekts būs saistīts ar projekta iesniegumu, ko AREI kopā ar Latvijas Lauksaimniecības universitāti plāno iesniegt darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 1.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Palielināt Latvijas zinātnisko institūciju pētniecisko un inovatīvo kapacitāti un spēju piesaistīt ārējo finansējumu, ieguldot cilvēkresursos un infrastruktūrā” 1.1.1.4. pasākumam „P&A infrastruktūras attīstīšana viedās specializācijas jomās un zinātnisko institūciju institucionālās kapacitātes stiprināšanai”.

2.2 Nodrošināt augu fizioloģijas pētījumus un selekcijas darbu ar labībām un citiem laukaugiem, izmantojot energoefektīvu vidi, veicinot energoefektīvu pieeju infrastruktūras attīstībā.

2.3 Pārbūvēt morāli un tehniski novecojošo siltumnīcu par modernu pētniecības ēku, aprīkotu ar nozares jaunākajām tehnoloģiskajām iekārtām un aparatūru.

2.4 Radīt priekšnoteikumus efektīvākam zinātnieku darbam un savstarpējai sadarbībai, veicinot inovatīvo ieceru īstenošanu.

3. Izmantojamie normatīvi un standarti

Izstrādājot būvprojektu, Projektētājam jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, būvnormatīvi un standarti.

4. Projektēšanas darbi

1.	Informācija par īpašumu	Zemes vienības kadastra Nr. 88720060061 Ēkas kadastra Nr. 88720060061006 Zemes un ēku īpašnieks: Agroresursu un ekonomikas institūts
2.	Objekta adrese	“Dižzemes”, Dižstende, Lībagu pagasts, Talsu novads
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Darba apjoms	Būvniecības ieceres dokumenti Būvprojekts
5.	Būvprojekta sastāvs	1. Vispārīgā daļa. 2. Tehnoloģiskā daļa. 3. Arhitektūras daļa: 3.1. Teritorijas sadaļa;

		<p>3.2. Arhitektūras sadaļa.</p> <p>4. Inženierisīnājumu daļa:</p> <p>4.1. Būvkonstrukcijas;</p> <p>4.2. Elektroapgāde (iekšējie un ārējie tīkli);</p> <p>4.3. Ūdensapgāde un kanalizācija (iekšējie un ārējie tīkli);</p> <p>4.4. Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;</p> <p>4.5. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;</p> <p>4.6. Siltummehānika;</p> <p>4.7. Siltumapgāde (ārējie tīkli);</p> <p>4.8. Elektronisko sakaru sistēmas;</p> <p>4.9. Vadības un automatizācijas sistēmas.</p> <p>5. Ekonomikas daļa.</p> <p>6. Darbu organizēšanas projekts.</p> <p>7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei.</p>
6.	Darba apraksts	<p style="text-align: center;">INFORMĀCIJA 1.KĀRTAS PROJEKTĒŠANAI</p> <p>1. Apjoms un plānojums</p> <p>Brīvi stāvoša viena stāva ēka, kura jāplāno pašreizējās siltumnīcas 4.un 10.telpas (saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu) vietā. Platums ~12-15m, garums ~50m.</p> <p>Audzējamās kultūras: kvieši, mieži, auzas, nelielos apjomos šķirņu selekcijas nolūkos. Sezonā jāiegūst vismaz 3 ataudzējumi.</p> <p>Plānotais ēkas izmantošanas laiks no februāra vidus līdz novembrim.</p> <p>Optimālais temperatūras režīms telpās no 5 līdz 30 C°, relatīvais gaisa mitrums no 60 līdz 85 %</p> <p>Jumta slīpums tāds, lai uz tā nekrātos sniegs, tomēr siltumnīcai jāiztur vismaz 40kg/m² sniega slodze.</p> <p>Mīnimālais brīvais telpu augstums 4 m.</p> <p>Ēkā jāparedz sešas atsevišķas telpas (neskaitot savienojošos gaitējus): 5audzēšanas telpas un 1tehniskā telpa.</p> <p>Audzēšanas telpās jānodrošina automatizēta klimata kontrole un tām jābūt aprīkotām ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • apkuri, • laistīšanas iekārtu (pludināšana un pilinātāji), • miglas iekārtu (gaisa cirkulācija vismaz 280m³/h), • vēdināšanas sistēmu (lūkām), • recirkulācijas ventilatoriem, • energotaupības un noēnošanas aizkariem (vienu telpu tai skaitā arī ar aptumšošanas aizkariem), • bīdāmiem pludināmiem galdiem ar virsmu no UV izturīga plastikāta ar apūdepojamiem kanāliem, izmēri tiks precizēti projektēšanas gaitā, • fotosintēzi nodrošinošu apgaismojumu, ar iespēju regulēt lampu augstumu, nodrošinot 400µmol/m²/s. <p>Klimata kontroles sistēmai katrā audzēšanas telpā jāvada apkures sistēma, miglas sistēma, mākslīgais apgaismojums, laistīšana, energotaupība/ēnošana, gaisa recirkulācijas ventilatori, vēdināšanas lūku atvēršanās/aizvēršanās. Jāredz sensoru mērījumi, kā arī</p>

		<p>jāparedz iespēja apkopot informāciju par iepriekšējo periodu grafiskā un tabulu veidā.</p> <p>Jāparedz meteostacija ar vēja virziena, stipruma, āra temperatūras un nokrišņu noteikšanas iespējām.</p> <p>Tehniskajā telpā jāatrodas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ūdens uzkrāšanas tvertnei vismaz 10m³, • ūdens sagatavošanas iekārtai, • mēslojuma sistēmai, • atkaļķošanas iekārtai miglas iekārtas darbības nodrošināšanai, • mehānisko filtru sistēmai laistāmajam ūdenim, • siltuma sadales sistēmai, • klimata kontroles un vadības sistēmai. <p>Ēkas katrā sūnā jāparedz pacejami vārti 3x3m, katrā ēkas galā durvis 1x2.1m. No gaitēņa uz audzēšanas telpām paredzēt bīdāmās durvis 1x2.1m.</p> <p>Katlu telpai, kurināmā noliktavai un taras noliktavai jāparedz atsevišķs apjoms (palīgcehs) ~100m².</p> <p>2. Būvkonstrukcijas un materiāli</p> <p>Projektētā ēka – siltumnīca jāparedz no karsti cinkotiem tērauda rāmjiem un dzelzsbetona pamatiem. Apšuvums – dubultā plēve ar gaisa starpkārtu.</p> <p>Vēdināšanas lūkas jumtā, tām jābūt aprīkotām ar pretinsektu tīkliem. Lūku vadība no rokas un automatizēti, katrai telpai autonoma.</p> <p>Tehniskās telpas grīda, gaitēņi un ejas ar betona segumu, pārējā daļā – grunts.</p> <p>3. Inženiertīkli</p> <p>Elektroapgāde no pasūtītājam piederoša transformatora. Elektriskais apgaismojums divu veidu: darba un fotosintēzi nodrošinošs. Elektroiekārtu aizsardzības klase IP55.</p> <p>Ūdensapgāde no laboratorijas ēkas (centralizētā). Ieplānot lietus ūdens savākšanu no ēkas jumta atsevišķā tvertnē ar iespēju to izmantot augu laistīšanai.</p> <p>Kanalizācija uz pagalma tīkliem.</p> <p>Apkuri paredzēt ar jaunu granulu katlu (katliem). Siltumnesējs – antifīzjs.</p> <p>1.kārtas inženiertīklus un iekārtas projektēt ar tādu aprēķinu, lai būvējot nākošās kārtas, būtu iespējams tos ērti savienot kopīgā sistēmā visam kompleksam.</p> <p>INFORMĀCIJA 2.KĀRTAS PROJEKTĒŠANAI Nodrošināt apkārtnes labiekārtošanu (piekļuvi siltumnīcām)</p>
7.	Autoruzraudzība	<p>Jā</p> <p>Nemot vērā, ka būvprojekts tiks izstrādāts un realizēts pa kārtām, puses slēgs atsevišķu līgumu par attiecīgās kārtas autoruzraudzības pakalpojumiem būvniecības laikā.</p>
8.	Būvprojekta ekspertīze	<p>Nepieciešamības gadījumā</p>

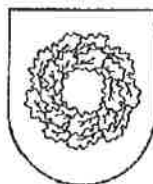
9.	Būvprojekta izstrādes termiņš	28 kalendārās nedēļas
10.	Būvprojektēšanai nepieciešamie izejmateriāli	
10.1	Topogrāfiskais plāns	Izstrādā projektētājs
10.2	Būves inventarizācijas lieta	Iesniedz pasūtītājs
10.3	Tehniskie noteikumi	Pieprasa un izpem projektētājs

- 4.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt esošās ēkas un inženiertīklu tehnisko apsekošanu projektēšanai nepieciešamajā apjomā, apsekošanas atzinumu noformēt atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām un iekļaut būvprojekta sastāvā.
- 4.2. Veikt tehnisko noteikumu/atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu.
- 4.3. Būvprojektam jāietver visi būvdarbu veikšanai nepieciešamie konstruktīvie risinājumi un mezgli, lai nodrošinātu būves atbilstību Būvniecības likumā noteiktām būtiskām prasībām.

5. Būvprojekta saskaņošana

- 6.1. Būvprojekts minimālā sastāvā un būvprojekta dokumentācija ir jāsaskaņo ar pasūtītāju.
- 6.2. Saņemt pozitīvus atzinumus vai saskaņojumus no tehnisko un īpašo noteikumu izdevēj institūcijām.
- 6.3. Būvprojekta (tai skaitā, minimālā sastāvā) izstrādes laikā savlaicīgi prezentēt pasūtītājam visu sadaļu risinājumus skīču līmenī, uzklaut viņa aizrādījumus, ja tādi radušies, un iestrādāt būvprojekta gala versijā.
- 6.4. Pasūtītājs akceptē būvprojektu un veic galīgo norēķinu pēc Talsu novada būvvaldē saņemtas atzīmes būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.
- 6.5. Būvprojekta dokumentācija sagatavojama papīra formātā krāsainā versijā atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 9. jūnija noteikumos Nr.281 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana”” noteiktajām prasībām 6 (sešos) (Pasūtītājam – 4, autoram – 1, būvvaldei – 1) oriģināleksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniskā formā CD (rasējumi DWG un PDF formātā, teksta dokumenti *.doc un PDF formātā, materiālu un darbu apjomi *.xls formātā).
- 6.6. Projektētājs izstrādā un Pasūtītājam iesniedz būvprojekta tāmi 2 (divos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniskā formā CD (*.xls formātā) atbilstoši MK noteikumu Nr.330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām.
- 6.7. Būvprojektam elektroniskā formātā jābūt identiskam ar papīra formātā sagatavoto.
- 6.8. Būvdarbu apjomos, norādot materiālus, iekārtas, tehnisko aprīkojumu, nepieciešams to tehniskā apraksta apkopojums. Norādot materiālu sarakstu, to sagatavot saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma prasībām. Ja, norādot materiālu, iekārtu, tehnisko aprīkojumu, tiek lietota atsaucē „ekvivalents”, tad jānorāda kritēriji (parametri), pēc kuriem tiek vērtēta ekvivalence.

Pasūtītājs:	Izpildītājs:



Talsu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90009113532, Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201
tālrunis: 63237685, fakss: 63237688, e-pasts: buvvalde@talsi.lv, <http://www.talsi.lv>

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-4682 (98./17)

1. Objekts **Siltumnīcas pārbūve par pirmsselekcijas korpusu, selekcijas korpusu, palīgkorpusu un siltumnīcu būvniecība "Dīžzemes", Dīžstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā**
2. Pasūtītājs **Atvasināta publiska persona "Agroresursu un ekonomikas institūts", 90002137506, Zinātnes iela 2, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., LV-4126, 61552909; 26360266, arei@arei.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **88720060061006**
Kadastra numurs: **88720060061**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Siltumnīcas
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dīžzemes", Dīžstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258
6.	Galvenā zemes vienība	88720060061
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	lietus ūdens kanalizācijas posms

12.	Nojaukšanas metode	demontāža
13.	Atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta	atkritumu pārstrādes poligons
14.	Teritorijas sakārtošanas veids	labiekārtošana
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: 88720060061012

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Pirmsselekcijas korpuss
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258
6.	Galvenā zemes vienība	88720060061
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (m ²)	158.0
11.	Kopējā platība (m ²)	153.33
12.	Augstums (m)	8.67
13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: 88720060061010

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
----	-------------	-----

Lietas numurs: BIS-41052-495

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-4682 (98./17)

2.lpp no 6 lpp

2.	Nosaukums	Selekcijas korpuss
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258
6.	Galvenā zemes vienība	88720060061
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (m2)	640.0
11.	Kopējā platība (m2)	640.0
12.	Augstums (m)	8.53
13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: 88720060061011

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Palīgkorpuss
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258
6.	Galvenā zemes vienība	88720060061
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (m2)	191.0
11.	Kopējā platība (m2)	178.9

Lietas numurs: BIS-41052-495

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2017-4682 (98./17)

3.lpp no 6 lpp

12.	Augstums (m)	6.25
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

Kadastra apzīmējums: 88720060061009

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Siltumnīca
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258
6.	Galvenā zemes vienība	88720060061
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (m2)	582.0
11.	Kopējā platība (m2)	567.8
12.	Augstums (m)	4.4
13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0
15.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: 88720060061

Kadastra numurs: 88720060061

1.	Adrese	"Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu nov., LV-3258
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZIKURĀTS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0527-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Lauksaimniecības teritorija ciemā (L1)

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Agroresursu ekonomikas institūts
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar inženiertīklu turētājiem
3.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
3.1.	SIA "GeoDati"; Vasarnīcu iela 16-4, Ventspils, LV-3601; info@geodati.lv; 29498086; Topogrāfijas plāns jāsaskaņo ar SIA "GeoDati"
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	būvkonstrukciju daļa
4.4.	inženiertīklu daļas:
4.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.4.2.	apkure
4.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.4.4.	elektroapgāde
4.4.5.	citu inženierisīnājumu daļa - lietus ūdens kanalizācija
4.5.	ekonomiskā daļa
5.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: 31.08.2019.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.9.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

Šo būvvaldju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Talsu novada pašvaldība - Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

31.08.2017

(datums)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Dienvidu Eksploatācijas daļa
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija
Tālr. (+371) 87726000, fakss (+371) 63090282 www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Jelgavā
29.09.2017. Nr. 30EF30-05.03/1081
Uz 25.09.2017. Nr. -

Agroresursu un
ekonomikas institūts,
Kantora iela 46a,
Rīga,
LV-1002

Tehniskie noteikumi siltumnīcas pārbūvei "Dižzemes", Lībagu pagasts Talsu novads

Uz nekustamā īpašuma "Dižzemes", Dižstende, Lībagu pag., Talsu novadā atrodas AS „Sadales tīkls” valdījumā esošas 20 kV kailvadu gaisvadu līnijas.

1. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ievērot aizliegumu aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar tehniku un trieciēnmehānismiem dziļāk par 0.3 m.
2. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014.. MK noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"”.
3. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
4. Darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaņemo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 2006.g. noteikumu Nr. 982 11. punkts).
5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs.
6. Darbi aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgās elektroietaisēs valdītāju (tehnisko noteikumu izdevēju). Veicot zemes darbus kabeļlīniju aizsargjoslās ar iekārtām (zemes blīvēšanas tehnika), kuru darbības rezultātā (pastiprināta vibrācija) tiek bojāta kabeļu izolācija, paredzēt kabeļlīniju pārvietošanu (pārbūvi).
7. Projekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" Eksploatācijas funkcija Dienvidu Eksploatācijas daļas Talsu nodaļu.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. LTN-7369

Talsi

Datums: 29.09.2017. Pamatojums: Pielikums Nr. LTN-7369

Plepraslājs: SIA "Zikurāts", Zinātnes iela 2, Priekuju pagasts Kontakt tālrunis: Inga Jansone 28360288
Priekuju novads, LV 4126
Reģ. nr. 90002137506
Zemes kadastra Nr. 88720060061
Objekta adrese: "Dīžzemes", Dīžstende, Lībagu pagasts, Talsu novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Projekta izstrādei: Zinātniskai pētniecībai paredzētu ēku būvniecība un rekonstrukcija "Dīžzemes", Dīžstende, Lībagu pagasts, Talsu novads

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaldrojums: Minētajā objekta teritorijā atrodas SIA "Lattelecom" piederošas sakaru komunikācijas, sakaru kabeļi gruntī.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Projektā paredzēt SIA "Lattelecom" esošo elektronisko sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību, saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR Elektronisko sakaru likumu.
2.	Izstrādājot tehnisko projektu precizēt esošo komunikāciju ieguldīšanas dziļumu, nepieciešamības gadījumā paredzēt to padziļināšanu. Ja sakaru komunikācijas traucē veikt būvniecības darbus, paredzēt to pārlikšanu. Katru gadījumu saskaņot ar SIA "Lattelecom" un paredzēt darbu finansēšanu, ņemot vērā komunikāciju savstarpējos attālumus krustošanās un tuvināšanās vietās, saskaņā ar esošiem normatīviem dokumentiem.
3.	Projektu saskaņot ar SIA "Lattelecom", darbus uzsākot izņemt rakšanas darbu atļauju Talsos, Lielā ielā 4, 18.kab.
4.	Ja paredzēta SIA "Lattelecom" sakaru kabeļu un kabeļu kanalizācijas pārceļšana, noslēgt vienošanos un saskaņot projektu par kabeļu pārvietošanu Talsos, Lielā ielā 4
5.	Tikla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA "Lattelecom" grupas uzņēmumam SIA "Citrus solufions". Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Par līguma noslēgšanu un konsultācijām vārsties sadarbiba@citrus.lv
6.	
7.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

Piezīmes: Elektronisko sakaru likums 18.pants 4.punkts "Elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja līdzekļiem, ja puses nevienojas citādi."

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA "Lattelecom", tīklu informācijas, līniju aizsardzības nodaļu, Lielā ielā 4, Talsi, t:26404963
- 2.
- 3.
- 4.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

SIA "Lattelecom", tīklu informācijas, līniju aizsardzības nodaļu, Lielā ielā 4, Talsi, t:26404963

09.11.2017.

Nr. 17/6-6/60

SIA „ZIKURĀTS”

Kantora iela 46A
Rīga, LV-1002

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Projektēšanas darbiem „Siltumniecas pārbūve par pirmsselekcijas korpusu, selekcijas korpusu, palīgkorpusu un siltumniecu būvniecība “Dižzemes”, Dižstendē, Lībagu pagastā, Talsu novadā”.

PASŪTĪTĀJS: SIA “Zikurāts”, reģ. Nr. 40003573852

OBJEKTS: Siltumniecas pārbūve par pirmsselekcijas korpusu, selekcijas korpusu, palīgkorpusu un siltumniecu būvniecība

SIA „TALSU ŪDENS” ir iepazinies ar Jūsu iesniegumu un pievienoto Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2017-4682 (98./17) un sagatavojis prasības ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas projektēšanai, lai izstrādātu siltumniecu pārbūves projektu.

1. Sadzīves kanalizācija

- 1.1. Objektu pieslēgt esošiem “Dižzemes” sadzīves kanalizācijas tīkliem.
- 1.2. Sadzīves kanalizācijas tīklos nav atļauts novadīt lietus un virszemes ūdeņus.

2. Ūdensapgāde

- 2.1. Objektu pieslēgt esošiem “Dižzemes” ūdensapgādes tīkliem.

Tehniskie noteikumi derīgi 2 (divi) gadi no izdošanas brīža.

FOTOFIKSĀCIJA

1. FOTOATTĒLS



2. FOTOATTĒLS



3. FOTOATTÉLS



4. FOTOATTÉLS



5. FOTOATTÉLS



6. FOTOATTÉLS



7. FOTOATTĒLS



TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

SILTUMNĪCA

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 88720060061
"Dižzemes", Dižstende, Lībagu pagasts, Talsu novads
Atzinums izsniegts 2017.gada 9.augustā

1. Vispārīgas ziņas par būvi.

Būves galvenais lietošanas veids	1271 (lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas)
Būves klase	III (ierobežota saimnieciska un sociāla nozīme)
Apbūves laukums	2253.5m ²
Būvtilpums	7769m ³
Kopējā platība	2221.8m ²
Stāvu skaits	1
Būves kadastra apzīmējums	88720060061006
Zemes gabala kadastra apzīmējums	88720060061
Zemes gabala platība:	56576m ²
Zemes gabala īpašnieks:	Agroresursu un ekonomikas institūts
Būves iepriekšējais īpašnieks	LR Zemkopības ministrija
Būves patreizējais īpašnieks	Agroresursu un ekonomikas institūts
Būvprojekts, tā autors	nav drošu datu
Būvniecības laiks	~1990.gads
Būves nodošana ekspluatācijā	29.12.1992.
Būves konservācija	nav veikta
Būves atjaunošana (1.sekcijai)	2012.gads
Būves kadastrālā uzmērīšanas lieta izsniegta	2014.gada 10.maijā

2. Situācija.

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam.

Zemes gabala faktiskā izmantošana atbilst Talsu novada teritorijas plānojumam – lauksaimniecības teritorija (L1), proti, lauksaimniecības teritorija pilsētās, ciemos.

Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā galvenā izmantošana noteikta:

- lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus;

- lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

- publiskā ārtelpa.

Kā papildizmantošana noteikta:

- publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

- tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;

- rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Maksimālais apbūves blīvums: publiskai apbūvei – 15%, pārējiem izmantošanas veidiem – pēc funkcionālās nepieciešamības.

Maksimālais būves augstums: 10m.

Maksimālais ēkas stāvu skaits: publiskai apbūvei – 3stāvi, pārējiem izmantošanas veidiem – pēc funkcionālās nepieciešamības.

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā.

Zemes gabals atrodas lielceļa Talsi – Stende – Kuldīga malā, piekļūšana zemes gabalam no pagasta ceļa, kurš savieno lielceļu ar Dižstendi.

Uz zemes gabala atrodas vairākas ēkas un būves: galvenā ēka – laboratorijas korpuss, tad vēl divi angāri, šķūnis, graudu noliktava – kordinātava, kartupeļu pagrabs, siltumnīca.

Siltumnīca atrodas zemes gabala dienvidu malā, daļēji piebloķēta pie laboratorijas korpusa, tā austrumu pusē uz vienas apbūves līnijas (skat. 1., 2., 3.attēlu).

Zemes gabalam noteikti apgrūtinājumi: aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju, aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju, aizsargjosla gar autoceļu, aizsargjosla gar pagasta koplietošanas ceļu.

Reljefs līdzens, ar nelielu kritumu dienvidrietumu virzienā.

1.attēls



2.attēls



3.attēls



2.3. Būves plānojums.

Siltumnīca ir daudzslāņu bloka tipa (8sekcijas) būve (skat. 4.attēlu), sadalīta ar starpsienām (skat. stāva plānu no kadastrālās uzmērīšanas lietas).
Atsevišķās telpas (sekcijas) savieno vidus galerija.

4.attēls



Pašreiz būves īpašnieks savām vajadzībām izmanto tikai nelielu daļu no būves – 1.sekciju (~155m²), kurai 2012.gadā veikti atjaunošanas darbi. Šī sekcija sadalīta 4 telpās. Šeit notiek graudaugu selekcijas darbs. Pārējās sekcijas izmanto nomnieks – audzē ziedus.

Faktiskais 1.sekcijas lietošanas veids ir 1263 (zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas), nomnieka daļā – 1271 (lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas).

Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums.

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>	<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
---	-----------------------------------

3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi.	Tehniskais nolietojums 35%
--	-------------------------------

Pievadceļš (skat. 5.attēlu) ar grants segumu pienāk pie siltumnīcas tās ZA stūrī, tālāk pāriet saimniecības laukumā ar zemes segumu. Atsevišķi izveidotas ietves nav. Ceļš ir apmierinošā stāvoklī.

5.attēls



3.2. Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

Dienvidu pusē ~15m attāluma no ēkas atrodas atpūtas laukums, kurš funkcionāli saistīts ar laboratorijas korpusu.

3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas.	Tehniskais nolietojums 30%
--	-------------------------------

Siltumnīcai piekļaujas kopts zāliens. Dekoratīvi stādījumi un mazās arhitektūras formas tiešā ēkas tuvumā nav.

3.4. Nožogojums un atbalsta sienas.	Tehniskais nolietojums (%)
-------------------------------------	----------------------------

Teritorija ap siltumnīcu nav iežogota. Atbalsta sienu nav.

4. Būves daļas.

Konstruktīvā shēma – karkasa ēka.

Karkasu veido plakani tērauda daudzlaidumu rāmji, kuri sastāv no statņiem, kas locīklveidā balstās uz pamatiem, stingri piestiprinātiem rīģeļiem un savilcēm (skat. 1.zīmējumu). Rāmju laidums ir 6.4m, solis 3m, augstums dzegā 2.9m, korē 4.4m. Rāmju telpisko noturību garenvirzienā nodrošina rīģeļi, ūdens notekas un saišu sistēmas.

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>	<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
---	-----------------------------------

4.1. Pamati un pamatne.	Tehniskais nolietojums 20%
-------------------------	-------------------------------

Saskaņā ar SIA "BalticGeo" 2011.gadā veiktās ģeotehniskās izpētes pārskatu, ēkas teritorijā pamatu pēdu līmenī ieguļ plastiska mālsmilts, aplēses pretestība tai norādīta $R_0=180\text{kPa}$; gruntsūdens urbšanas darbu laikā netika konstatēts.

Pēc novērojumiem skatrakumā (skat. 6.attēlu), pamatne pamatu pēdu līmenī ir mālsmilts, ~1m dziļumā no pamatu augšas parādījās gruntsūdens.

6.attēls



Pamati – stabveida: $\varnothing 70\text{cm}$ no monolitā betona ~B15 – labā stāvoklī, bez plaisām un betona izdrupumiem. Iebūves dziļums – 110cm no zemes virsmas. Pamatu centros būvniecības procesa laikā iebetonēti dzelzsbetona stabīņi $12 \times 12\text{cm}$, $h=110\text{cm}$, kuri veido karkasa cokolstatņus. Tie izgatavoti no betona ~B20 – atrodas pietiekoši labā stāvoklī, bez plaisām un neaizlauzti. Dažiem stabīņiem novērojama stiegru betona aizsargslāņa atslānošanās.

Drenāžas, aizsargapmales nav.

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes.

Tehniskais nolietojums
40%

Starp cokolstabiņiem virsgrīdas līmenī vertikāli uzmontētas saliekamās dzelzsbetona ~B20 plātnes – cokolpaneļi 10x60cm, garums 3m (skat. 7.attēlu). Lejas daļā tie iebetonēti grīdā, augšējā daļā ar Ø12 tērauda skavu piestiprināti pie dzelzsbetona stabiņiem. Sienas paneļi, izņemot dažus, atrodas apmierinošā stāvoklī. Ir atsevišķas plaisas, betona izdrupumi, vietām remontēti ar monolīto betonu. Kopumā stāvoklis apmierinošs.

Pieguļošās zemes virsmas līmenis ap siltumnīcu, izņemot piebraucamo ceļu, ir ~30cm augstāks par grīdas līmeni.

7.attēls



3.sekcijas ziemeļu galā uz mūrēti 2 silikātķieģeļu stabiņi (1.5x1.5 ķieģelis), lai izveidotu vārtu aili (skat. 8.attēlu). Pārsedzei izmantoti 2 tērauda U profili Nr.10. Stāvoklis – apmierinošs.

8.attēls



4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas.

Tehniskais nolietojums
40%

Ēkas karkasa elementi veidoti no auksti liektiem cinkotiem U un C veida profiliem (skat. 1.zīmējumu). Statņu pievienojums dzelzsbetona cokolstabiņiem ar bultskrūvi – locīklveida (skat. 9.attēlu), dzegas mezgls stings (skat. 10.attēlu).

9.attēls



10.attēls



Savienojumiem lietotas cinkotas bultskrūves.

Karkasa elementi atrodas apmierinošā stāvoklī, izņemot 1. un 9.sekciju.

1.sekcijas vairākiem statņiem ārējas pusē novērojamas lielas izlieces (nobīdes no vertikāles) – 6.5cm (skat. 11.attēlu).

11.attēls



9.sekcijas rīģeļi no pārslodzes krietni deformēti (skat. 12.attēlu).

12.attēls



Tehniskais nolietojums 1.un 9.sekcijas karkasa konstrukcijām 80%.

Karkasa antikorozijas pārklājums (cinkojums) atrodas apmierinošā stāvoklī.

4.4. Pašnesošās sienas.	Tehniskais nolietojums 60%
-------------------------	-------------------------------

Reizē arī ār sienas – tās veido statņi no auksti liektiem cinkotiem U veida profiliem, solis ~75cm un stikls, kurš daudzviet zudis (skat. 13.attēlu). Nomnieks remontam izmantojis PE plēvi.

13.attēls



1.sekcijai ār sienu iesegums – polikarbonāta loksnes $t=15\text{mm}$ (skat. 22.attēlu). Stāvoklis apmierinošs – atsevišķas loksnes sāk zaudēt gaismas caurlaidību.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.	Tehniskais nolietojums 10%
--	-------------------------------

Hidroizolācija nav lietota. Saskaņā ar atjaunošanas projekta datiem, siltumizolācija (50mm biezas ekstrudētā putu polistirola plāksnes) iestrādāta 1.sekcijas grīdā un uz cokolpaneļiem.

4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-------------------------------

Nav.

4.7. Būves telpiskās noturības elementi.	Tehniskais nolietojums 30%
--	-------------------------------

Sienās slīpi atgāžņi no tērauda L vai C profila – ēkas šķērsvirzienā gala sienās, garenvirzienā – abās pusēs galerijai (skat. 17.attēlu).

Jumtā – krusteniskas stinguma saites no auksti liektiem cinkotiem U veida profiliem 25x40mm galerijas blokā, 1.sekcijā – 2.telpā (skat. 23.attēlu).

4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma.	Tehniskais nolietojums 70%
--	-------------------------------

Katrai sekcijai ir divslīpņu jumts, jumta slīpums 25°.

Jumta nesošās konstrukcijas veido rāmju rīģeļi, kopturi un T veida šproses no auksti liektiem cinkotiem profiliem. Šprosu solis ~75cm, to attālumi izcentrēti. Iesegums – stikla loksnes, daudzviet sliktā stāvoklī, 2., 3., 4. un 10. sekcija bez stikliem. Nomnieks papildus lietojis PE plēvi.

1.sekcijai iesegums polikarbonāta loksnes, alumīnija šproses. To stāvoklis labs.

Notekreņes no cinkotā skārda (skat. 14.attēlu) – apmierinošā stāvoklī, notekcaurules zudušas un lietus ūdens organizēti netiek novadīts.

14.attēls



4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-------------------------------

Nav.

4.10. Kāpnes un pandusi.	Tehniskais nolietojums (%)
--------------------------	-------------------------------

Nav.

4.11. Starpsienas.	Tehniskais nolietojums 40%
--------------------	-------------------------------

Starpsienas veido ~60cm augstumā no grīdas betona cokolpaneļi, augstāk koka karkass un PE plēve (skat. 15.attēlu). Stāvoklis apmierinošs.

15.attēls



4.12. Grīdas.	Tehniskais nolietojums 50%
---------------	-------------------------------

Veidotas no monolītā betona ~B10 ($t \approx 10$ cm), ir virsmas nodilums un izdrupumi (skat. 16.attēlu).

16.attēls



Tehniskais nolietojums 1.sekcijas grīdai 10%.

4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas.	Tehniskais nolietojums 40%
--	-------------------------------

3.sekcijai saglabājušies metāla vārti sliktā stāvoklī: 3.4x2.7m(h) – 1gab., 2.8x2.4m(h) – 4gab. (skat. 17.attēlu). 8.sekcijai koka konstrukcijas vārti.

17.attēls



1.sekcijai 4 durvis no metāla rāmja un polikarbonāta lokšņu apšuvuma 1.4x2.4m(h) – labā stāvoklī (skat. 18.attēlu). Tehniskais nolietojums 10%.

18.attēls



Jumta vēdināšanas lūkas nedarbojas, izņemot 1.sekciju, kur lūku aizpildījums – polikarbonāts.

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi.	Tehniskais nolietojums (%)
---	-------------------------------

Nav.

4.15. Konstruksiju un materiālu ugunsizturība.	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

Nesošās konstrukcijas no nedegošiem materiāliem (betons un tērauds). Uguns izturību palielinoši pārklājumi nav lietoti.

4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli.	Tehniskais nolietojums (%)
--------------------------------------	----------------------------

Nav

4.17. Liftu šahtas.	Tehniskais nolietojums (%)
---------------------	----------------------------

Nav.

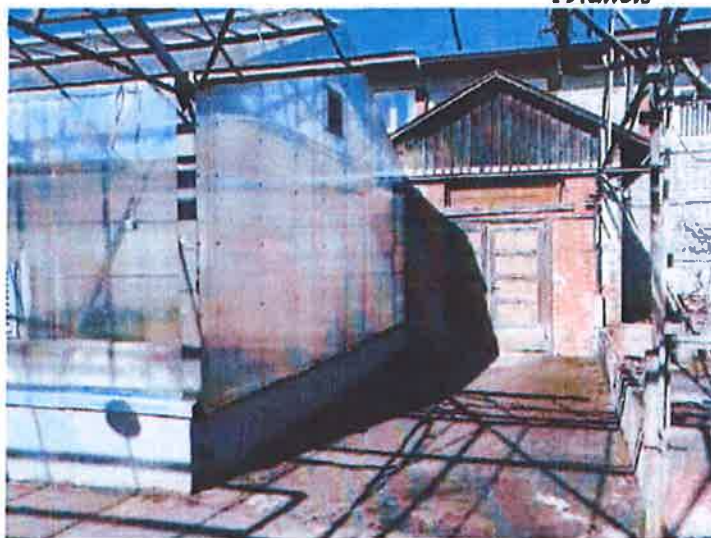
4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

Iekšējā apdare nav veikta.

4.19. Arējā apdare un arhitektūras detaļas.	Tehniskais nolietojums 20%
---	----------------------------

1.sekcijai cokola panelis apmests un krāsots (skat. 19.attēlu).

19.attēls



4.20. Citas būves daļas.	Tehniskais nolietojums 20%
--------------------------	----------------------------

1.sekcijas dienvidu gala (4.) telpai griestu līmenī un gar gala sienu uzvilkti noēnošanas aizkari.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.

5.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.	Tehniskais nolietojums 20%
--	-------------------------------

Ūdensapgāde – lokanās PVC caurules Ø18-Ø25, kā arī tērauda Ø57 (nomnieka daļā). Augu laistīšanai tiek izmantots arī tvertnēs savāktais lietus ūdens no jumta. Laistīšanas sistēma pārsvarā pilienlaistīšana.

Kanalizācija augu laistīšanas ūdenim tikai 1.sekcijā – uztvērēji (trapi) grīdā un PVC caurules.

Sanitāri tehniskās iekārtas nav uzstādītas.

Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma nav izveidota.

5.2. Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi.	Tehniskais nolietojums (%)
--	-------------------------------

Nav.

5.3. Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas.	Tehniskais nolietojums (%)
--	-------------------------------

Nav.

5.4. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi.	Tehniskais nolietojums 70%
---	-------------------------------

1.sekcijā divcauruļu karstā ūdens centrālā apkures sistēma, kapara caurules: Ø42-Ø15.

Pārējā siltumnīcā apkure darba stāvoklī ir tikai daļēji – tērauda apkures katls un skurstenis Ø200 (skat. 19.attēlu), tērauda cauruļvadi: Ø90-Ø65. Stāvoklis apmierinošs. Kurināmais – malka, ogles.

20.attēls



5.5. Centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori.	Tehniskais nolietojums 80%
--	-------------------------------

1.sekcijā uzstādīti radiatori (konvektori) un siltuma regulatori, pievadi no kapara caurulēm: Ø42-Ø15 – viss labā stāvoklī (skat. 21.attēlu).

21.attēls



Pārējā siltumnīcā apkures sildķermeņi (gludas caurules Ø76) tikai daļēji ir darba stāvoklī.

5.6. Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta.	Tehniskais nolietojums 80%
---	-------------------------------

Jumta vēdināšanas lūkas nedarbojas, izņemot 1.sekciju.

1.sekcijā ventilācijas sistēma komplekša: regulējamas (ar elektromotoriem) lūkas jumtā un sienās (skat 22.attēlu). Stāvoklis labs.

22.attēls



5.7. Atkritumu vadi un kameras.	Tehniskais nolietojums (%)
---------------------------------	----------------------------

Nav.

5.8. Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

Nav.

5.9. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises.	Tehniskais nolietojums 70%
---	----------------------------

Sistēma sliktā stāvoklī, morāli un fiziski novecojusi, izņemot 1.sekciju.

1.sekcijā – kapara vadi, ekonomiskās spuldzes, 2 veidu apgaismojums.

Izmantojamais tīkla spriegums 400/230V (skat. 23.attēlu).

23.attēls



5.10. Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas.	Tehniskais nolietojums (%)
---	----------------------------

Nav.

5.11. Vājstrāvas tīkli un ietaises.	Tehniskais nolietojums 10%
-------------------------------------	----------------------------

1.sekcijā izveidots datu tīkla pieslēgums.

5.12. Lifta iekārta.	Tehniskais nolietojums (%)
----------------------	----------------------------

Nav.

5.13. Citas ietaises un iekārtas.	Tehniskais nolietojums (%)
-----------------------------------	----------------------------

6. Ārējie inženiertīkli.

6.1. Ūdensapgāde.	Tehniskais nolietojums 10%
-------------------	-------------------------------

Ūdensapgāde – no laboratorijas korpusa, kuram, savukārt, no ciemata tīkliem. Ievads pa ēkas sienu – PVC caurule: 1.sekcijai Ø25, pārējai siltumnīcai Ø32, lietota siltumizolācija – porolons 5mm.

Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes vieta – dīķis ~200m attālumā. Hidrantu nav.

6.2. Kanalizācija.	Tehniskais nolietojums 20%
--------------------	-------------------------------

Pagalma kanalizācijas tīkls – apvienotais: sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma ir savienota ar lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu.

Lietus ūdeņu kanalizācijas izvads no 1.sekcijas rietumu pusē – tērauda caurule Ø110 (skat. 24.attēlu).

24.attēls



6.3. Drenāžas sistēmas.	Tehniskais nolietojums (%)
-------------------------	-------------------------------

Nav.

6.4. Siltumapgāde.	Tehniskais nolietojums 10%
--------------------	-------------------------------

Tikai 1.sekcijai no siltummezgla laboratorijas korpusā, tērauda caurules Ø50, tām lietota siltumizolācija – porolons 5mm.

6.5. Gāzes apgāde.	Tehniskais nolietojums (%)
--------------------	-------------------------------

Nav.

6.6. Zibensaizsardzība.	Tehniskais nolietojums (%)
-------------------------	----------------------------

Nav.

6.7. Elektroapgāde.	Tehniskais nolietojums 20%
---------------------	----------------------------

Pa virszemes kabeli (materiāls varš) no sadalnes laboratorijas korpusā. Izmantojamais tīkla spriegums 400/230V, 20A 1.sekcijai, 40A pārējai siltumnīcai.

6.8. Sakari.	Tehniskais nolietojums 10%
--------------	----------------------------

1.sekcija ir pieslēgta datu tīklam (no laboratorijas korpusa).

7. Kopsavilkums.

7.1. Būves tehniskais nolietojums.

Būves tehniskais nolietojums klimatisko un laika faktoru dēļ aptuveni 65%. Kopumā ēkas tehniskais stāvoklis ir slikts, turklāt tā ir morāli novecojusi. Labā stāvoklī atrodas ēkas pamati, apmierinošā stāvoklī atjaunotie būves elementi 1.sekcijai.

7.2. Secinājumi un ieteikumi.

Šādā stāvoklī ēku vairs nevar ekspluatēt, izņemot 1.sekciju. Nepieciešams veikt ēkas pārbūvi.

Pārbūvējot ēku, iespējams izmantot esošos pamatus. Daļēji iespējams izmantot arī karkasa konstrukcijas, izņemot 9.sekciju.

Piezīme: sekciju numerācija atzinumā lietota saskaņā kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada maijā.

Pasūtītājs: Agroporsursu un ekonomikas institūts
 Objekta nosaukums: **AGRORESURSU UN EKONOMIKAS INSTITŪTA STENDES PĒTNIECĪBAS CENTRA SILTUMNĪCĀS PĀRBŪVE**
 Iepirkuma identifikācijas numurs AREI 2019/5
 Objekta adrese: "Dīzzenes", Dīzstende, Lībagu pagasts, Talsu novads.

Būvdarbu laika grafiks

Nr.p.k.	Nosaukums	Neatbilst																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Darbu teritorijas pieņemšanas																			
	Būvvaldes atzīmes saņemšana būvtaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.																			
1	Būvaukuma ierīkošana un uzturēšana Nr.1.(1.kārta)																			
2	Demontāžas darbi																			
3	Būvkonstrukcijas																			
4	Sienas																			
5	Logi un durvis																			
6	Jumts																			
7	Iekšējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli Nr.3 (1.kārta)																			
8	Apkure																			
9	Siltummezgls																			
10	Iekšējie elektroapgādes tīkli																			
11	Zibens aizsardzība																			
12	Panmati, grīdas																			
13	Tehnoloģiskais aprīkojums																			
14	Ārējie elektrības tīkli (ELT)																			
15	Ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli (ŪKT) Nr.4 (1.kārta)																			
16	Teritorijas labiekārtojums																			
17	Ārējie elektrības tīkli (ELT-2)																			
18	Teritorijas apzālumošana																			
19	Labiekārtojuma elementi																			
20	Ārējie elektrības tīkli (ELT-2) Objekta nodošana ekspluatācijā Nr.5 (1.kārta) Nr.6 (2.kārta)																			

Sastādīja:

SIA "Preiss Būve"

paraksts un tā aišifrējums, datums
 LBS sertifikāta Nr. 4-02813

15.04.2019