

BŪVDARBU LĪGUMS Nr. L-73/2019PPC

par būvdarbiem Agroresursu un ekonomikas institūta Priekuļu pētniecības centra laboratorijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai (iepirkuma identifikācijas numurs AREI –2018/35)

Rīgā

14.05.2019.

Agroresursu un ekonomikas institūts, reģistrācijas numurs 90002137506 (turpmāk – Pasūtītājs)
kas rīkojas uz nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA "BAZALTS", reģistrācijas numurs 44103000378 (turpmāk – Izpildītājs),
kuri rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti attiecīgi Puses/Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa "Būvdarbi Agroresursu un ekonomikas institūta Priekuļu pētniecības centra laboratorijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai un laboratorijas ēkās pārbūvei" (iepirkuma identifikācijas numurs AREI – 2018/35) (turpmāk – Konkurss) 1.daļas rezultātiem un Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" projekta Nr.4.2.1.2/18/1/004 "Energoefektivitātes pasākumu veikšana Agroresursu un ekonomikas institūta ēkā Zinātnes ielā 2, Priekuļos" ietvaros, noslēdz šādu būvdarbu līgumu (turpmāk – Līgums), par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN IZPILDES TERMIŅŠ

- 1.1. Izpildītājs atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1.pielikums), Būvprojektam, Tāmēi (Līguma 2.pielikums) un Būvdarbu izpildes grafikam (Līguma 3.pielikums) apņemas veikt ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu (atbilstoši 1. iepirkuma daļai) (turpmāk – Būvdarbi) Zinātnes ielā 2, Priekuļos, Priekuļu novadā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt Būvdarbus Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā 32 kalendāro nedēļu laikā no brīža, kad pēdējā no Pusēm ir parakstījusi Līgumu.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKĪNU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa par Līguma 1.1.punktā noteikto Būvdarbu izpildi ir EUR 461 108,93 (četri simti sešdesmit viens tūkstotis viens simts astoņi *euro* un deviņdesmit trīs centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, t.sk., līgumcena par darbiem EUR 419 189,94 (četri simti deviņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro* un deviņdesmit centi) un pasūtītāja finanšu rezerve 10% jeb EUR 41 918,99 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti astoņpadsmit *euro* un deviņdesmit deviņi centi). Finanšu rezervi izmanto tikai tādu darbu apmaksai, bez kuru veikšanas nav iespējama Līguma izpilde, un kuri vai nu nebija paredzēti Tāmē un būvniecības ieceres dokumentos, vai nu bija paredzēti Tāmē un būvniecības ieceres dokumentos, bet nepietiekamajā apjomā, un kuru veikšanas nepieciešamība atklāsies Līguma izpildes laikā un kurus iepriekš nebija iespējams konstatēt vai paredzēt.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas Līguma pielikumos norādītās Būvdarbu izmaksas. Izpildītājam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos Būvdarbus un/vai materiālus, un/vai izmaksas saskaņā ar Būvprojektu un situāciju Objektā, kļūdījies Būvdarbu cenās, nav piedāvājis cenu par visu Būvdarbu apjomu, kas nepieciešami Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai,

Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.

- 2.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt mainīta, tostarp arī paaugstināta sakarā ar darbaspēka un/vai materiālu izmaksu pieaugumu, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai ko citu, kas varētu ietekmēt Līguma kopējo summu.
- 2.4. Izpildītājam nav tiesības prasīt papildu samaksu no Pasūtītāja, ja Līguma izpildes laikā Pasūtītāja prasībās tiek konstatēta kļūda, kuru bija iespējams konstatēt pirms Līguma noslēgšanas, pārbaudot Pasūtītāja prasības ar pienācīgu rūpību, kādu pamatoti varētu sagaidīt no Izpildītāja kā attiecīgās nozares profesionāļa.
- 2.5. Pasūtītājs veic maksājumus par kārtējā mēnesī faktiski izpildītajiem Būvdarbiem. Maksājumus Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītiem Būvdarbu izpildes aktiem, kas tiek noformēti saskaņā ar „Forma Nr.2” un „Forma Nr.3” paraugu (Līguma 4.pielikums).
- 2.6. Pasūtītājs par pēdējā mēnesī faktiski izpildītajiem Būvdarbiem veic maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izpildītāja iesniegtā rēķina saņemšanas dienas, kas sagatavots, pamatojoties uz apstiprināto Būvdarbu izpildes aktu, un pēc Pasūtītājam izsniegtas garantijas laika garantijas, kas sagatavota saskaņā ar Finanšu garantijas noteikumu (Līguma 5.pielikums)nosacījumiem, saņemšanas dienas.
- 2.7. Pēc apakšuzņēmēja pieprasījuma par Izpildītāja neapmaksātajiem, apakšuzņēmēja veiktajiem, pieņemtajiem un Izpildītāja apliecinātiem apakšuzņēmēja Darbiem un rēķina iesniegšanas Pasūtītājam, Pasūtītājs veic apmaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no apakšuzņēmēja iesniegtā un Izpildītāja apliecinātā Būvdarbu izpildes akta un rēķina uz apakšuzņēmēja rēķinā norādīto norēķinu kontu. Pasūtītājs pirms rēķina apmaksas informē par šādu pieprasījumu Izpildītāju un ļauj tam izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Strīdi starp Izpildītāju un tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem tiek izšķirti likumā noteiktā kārtībā. Pasūtītājs par attiecīgo apakšuzņēmējam izmaksāto summu informē Izpildītāju un samazina nākamo maksājumu Izpildītājam.
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam maksājamās Līguma summas ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma nosacījumiem maksāt Pasūtītājam kā atlīdzību par nodarītajiem zaudējumiem un/vai līgumsodu.
- 2.9. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otro daļu pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.

3. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS

- 3.1. Izpildītājs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Izpildītāja civiltiesiskās atbildības Objektā apdrošināšanas polisi, būvspeciālistu obligāto civiltiesisko atbildības polisi, apdrošināšanas līgumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, apliecinātas kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus, kas apliecina šādas apdrošināšanas polises esamību. Izpildītājs iesniedz Izpildītāja, apakšuzņēmēju un būvspeciālistu obligāto profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Objektā ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā EUR 10 000,00(desmit tūkstoši *euro*), atbildības limitu par katru gadījumu ne mazāku kā EUR 10 000,00(desmit tūkstoši *euro*) un pašrisku ne lielāku kā EUR 100,00 (viens simts *euro*) par zaudējumiem, ko Objektā izraisa Izpildītājs vai tā apakšuzņēmēji.
- 3.2. Izpildītājs nodrošina Līguma 3.1.punktā minēto apdrošināšanu līdz Līguma darbības termiņa beigām.

- 3.3. Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt minētam Pasūtītājam, un tai ir jābūt spēkā arī gadījumā, ja Izpildītājam ir pasludināta maksātnespēja vai Izpildītājs ir likvidēts.
- 3.4. Izpildītājam ir pienākums iepriekš apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises projektus, kā arī apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas polises grozījumus saskaņot ar Pasūtītāju.
- 3.5. Ja apdrošināšanas polisei Līguma 3.2.punktā minētajā laikā beidzas termiņš, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam jaunus tāda paša veida un satura Līguma 3.1.punktā noteiktos dokumentus ne vēlāk kā 10 (*desmit*) darba dienas pirms pirmās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises termiņa pēdējās dienas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus.
- 3.6. Izpildītājs 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam saistību izpildes garantiju, kas pēc satura atbilst Līguma 5.pielikumā noteiktajiem Finanšu garantijas noteikumiem un kuras oriģināls var būt iesniegts arī angļu valodā, pievienojot tās tulkojumu latviešu valodā.
- 3.7. Izpildītājs 10 (*desmit*) darba dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju, kas pēc satura atbilst Līguma 5.pielikumā noteiktajiem Finanšu garantijas noteikumiem un kuras oriģināls var būt iesniegts arī angļu valodā, pievienojot tās tulkojumu latviešu valodā.
- 3.8. Pasūtītājs atsakās pieņemt Izpildītāja iesniegto saistību izpildes garantiju vai garantijas laika garantiju, un Izpildītājs, ja Pasūtītājs to pieprasa, iesniedz Pasūtītājam jaunu garantiju, ja:
 - 3.8.1. saistību izpildes vai garantijas laika garantija pēc satura neatbilst Līguma 5.pielikumā noteiktajam;
 - 3.8.2. kredītiestāde, kas izdevusi saistību izpildes vai garantijas laika garantiju, nav reģistrēta Eiropas Savienības dalībvalstī;
 - 3.8.3. kredītiestāde, kas izdevusi saistību izpildes vai garantijas laika garantiju, nav saņēmusi atļauju (licenci) kredītiestādes darbībai atbilstoši tās valsts normatīvajiem aktiem, kurā tā reģistrēta;
 - 3.8.4. ir pasludināts kredītiestādes, kas izdevusi saistību izpildes vai garantijas laika garantiju, maksātnespējas process, ir apturēta kredītiestādes saimnieciskā darbība, ir uzsākta tiesvedība par kredītiestādes bankrotu vai ir ziņas, kas liecina, ka līdz saistību izpildes vai garantijas laika garantijas spēkā esamības beigu termiņam kredītiestāde tiks likvidēta.
- 3.9. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot saistību izpildes garantiju (t.i., pieprasīt kredītiestādei, kas izdevusi garantiju, izmaksāt Pasūtītājam visu vai daļu no garantijā paredzētās naudas summas), ja Izpildītājs nepilda savas saistības saskaņā ar Līgumu, tostarp, ja:
 - 3.9.1. Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma;
 - 3.9.2. Izpildītājs iesniedz dokumentus par bankrotu/maksātnespēju vai institūcijas aktu, kurai ir tādas tiesības pasludināt Izpildītāja bankrotu vai maksātnespēju, vai, ja Izpildītājam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
 - 3.9.3. Izpildītājs nokavē Līguma 2.1.punktā noteikto termiņu vairāk par 30 dienām;
 - 3.9.4. Izpildītājs nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā.
- 3.10. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot garantijas laika garantiju (t.i., pieprasīt kredītiestādei, kas izdevusi garantiju, izmaksāt Pasūtītājam visu vai daļu no garantijā paredzētās naudas summas), ja Izpildītājs nepilda savas saistības saskaņā ar Līgumu, tostarp, ja:

- 3.10.1. Izpildītājs nenovērs Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā;
- 3.10.2. Pasūtītājs patstāvīgi novērsis defektus atbilstoši to novēršanas izmaksām.

4. BŪVDARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Pasūtītājs kopā ar Izpildītāju pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic Būvdarbu veikšanas vietas (turpmāk – Būvdarbu teritorija) apsekošanu. Būvdarbu teritorijas apsekošanas laikā Izpildītājs iesniedz Būvdarbu veikšanas projektu u.c. dokumentus.
- 4.2. Izpildītāja Būvdarbu izpildes grafikā (Līguma 3.pielikums) norādītajā termiņā Izpildītājs un Pasūtītājs paraksta Būvdarbu teritorijas nodošanas-pieņemšanas aktu (Līguma 6.pielikums).Pēc šajā Līguma punktā minētā Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas tiek uzskatīts, ka Izpildītājs ir iepazīstināts ar esošo situāciju Būvdarbu teritorijā un turpmāk nevar izvirzīt nekādas pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar Būvdarbu teritoriju.
- 4.3. Izpildītājs katru mēnesi Pasūtītājam nodod iepriekšējā kalendāra mēneša laikā veiktos Būvdarbus šādā kārtībā:
- 4.3.1. Izpildītājs līdz katra mēneša 10.(desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Būvdarbu apjomu un izmaksām, kā arī veikto Būvdarbu izpildedokumentāciju;
- 4.3.2. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma 4.3.1.punktā minēto visu dokumentu saņemšanas pieņem Būvdarbus un paraksta Būvdarbu izpildes aktu, vai arī nepieņem Būvdarbus, neparaksta Būvdarbu izpildes aktu un iesniedz rakstisku pretenziju (uz Līguma 13.1.2.apakšpunktā norādīto e-pastu), kurā norāda veikto Būvdarbu un iesniegto dokumentu nepilnības, trūkumus vai neatbilstību Līguma vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 4.3.3. Ja Pasūtītājs nepieņem Būvdarbus, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas novērs norādītos trūkumus vai neatbilstības Būvdarbos un/vai dokumentos un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu. Pasūtītājs atkārtoti veic darbības, kas paredzētas Līguma 4.3.2.apakšpunktā;
- 4.3.4. Ja neparedzamu apstākļu dēļ atsevišķu vai visu Būvdarbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Pasūtītājam ir tiesības noteikt Būvdarbu pārtraukumu. Par Būvdarbu pārtraukuma noteikšanu tiek sastādīts Būvdarbu pārtraukšanas akts (Līguma 7.pielikums), kurā norāda Būvdarbu pārtraukuma apjomu un apstākļus, kādiem jāiestājas, lai Būvdarbi varētu tikt atsākti, un ko apstiprina gan Pušu atbildīgās personas, gan Būvuzraugs, gan Autoruzraugs.
- 4.3.5. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav uzskatāma par attiecīgajā aktā norādīto Būvdarbu sastāva un kvalitātes nodošanas un pieņemšanas dokumentu, bet tikai par apliecinājumu, ka Būvdarbi ir veikti noteiktā apjomā, un Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par izpildīto Būvdarbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un Izpildītājam ir pienākums novērst Pasūtītāja pretenzijā norādītos Būvdarbu defektus, trūkumus un neatbilstības arī pēc Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.
- 4.4. Izpildītājs, nododot Pasūtītājam visus izpildītos Būvdarbus, paziņo Pasūtītājam par Objekta gatavību ekspluatācijai un būvniecības jomu regulējošos normatīvos aktos noteiktā kārtībā organizē un nodrošina Objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kad ir:

- 4.4.1. izpildīti visi Būvdarbi, kas nepieciešami Būvprojekta realizācijai un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā;
- 4.4.2. sagatavoti un saņemti visi būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktie dokumenti, kas nepieciešami Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, tostarp normatīvajos aktos un Tehniskajā specifikācijā noteikto institūciju pozitīvi atzinumi par Objekta gatavību ekspluatācijai, atbilstību tehniskajiem un/vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
- 4.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta Būvdarbu izpildes aktu, ja Izpildītājs ir izpildījis šādus priekšnoteikumus:
 - 4.5.1. pilnībā izpildīti visi Būvdarbi;
 - 4.5.2. Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, ko apliecina būvvaldes akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 4.5.3. Pasūtītājam ir iesniegta visa Būvdarbu izpilddokumentācija, iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinoša dokumentācija, segto Būvdarbu akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, pārbaužu akti, testēšanas protokoli, nodošanas – pieņemšanas, izpildes akti u.c. dokumentācija;
 - 4.5.4. Objekts un tam piegulošā teritorija ir sakārtota un pilnībā atbrīvota, tostarp no visas būvtehnikas, būvlaukuma aprīkojuma un neizmantotajiem materiāliem, kā arī būvgрузiem un atkritumiem;
 - 4.5.5. novērsti visi Būvdarbu defekti, trūkumi, neatbilstības un nepilnības.
- 4.6. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu un Būvdarbos izmantoto materiālu garantijas saistībām.
- 4.7. Pusēm parakstot Būvdarbu izpildes aktu, Objekts tiek nodots Pasūtītājam.

5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Izpildītāja pienākumi:
 - 5.1.1. ar pienācīgu rūpību pārbaudīt Pasūtītāja prasības un kvalitatīvi izpildīt Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku, organizēt un veikt Būvdarbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem un Būvprojektam, tostarp, bet ne tikai, izvēloties pareizu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu tehnoloģiju un veicamo Būvdarbu secības izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, un pabeigt Būvdarbus Līguma 1.2.punktā norādītajā termiņā;
 - 5.1.2. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas informēt rakstiski (uz Līguma 13.1.1.apakšpunktā norādīto e-pastu) Pasūtītāja atbildīgo personu par Tehniskajā specifikācijā norādīto materiālu pasūtījuma veikšanu;
 - 5.1.3. nodrošināt visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu Objektā, kā arī nodrošināt Objektā nepieciešamos nostiprinājumus, uzrakstus un apgaismojumus. Izpildītājs norīko darba aizsardzības koordinātoru, kurš saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nodrošina darba aizsardzības prasību ievērošanu Objektā;
 - 5.1.4. pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu veikšanas projektu, rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu organizācijas jautājumus, veikt Būvdarbu veikšanas vietas apsekošanu, pārliecinoties par Būvdarbu veikšanai izvēlēto metožu piemērotību;

- 5.1.5. iesniegt būvvaldē visus Būvdarbu uzsākšanai nepieciešamos dokumentus, saņemt atzīmi būvatļaujā par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt Pasūtītājam;
- 5.1.6. parakstīt Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas aktu Līguma 4.2.noteiktajā kārtībā;
- 5.1.7. no Būvdarbu teritorijas nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz brīdim, kad Puses paraksta Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, būt atbildīgam par Objektu, Objektā esošo būvizstrādājumu (materiālu un iekārtu), kā arī izpildīto Būvdarbu pienācīgu uzturēšanu un saglabāšanu un nodrošināt Objekta apsardzi;
- 5.1.8. pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam spēkā esoša līguma kopiju par būvgružu un atkritumu savākšanu/izvešanu, uzrādot oriģinālu, kas ir noslēgts starp Izpildītāju un atkritumu apsaimniekotāju;
- 5.1.9. veikt visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo būvizstrādājumu piegādi un komplektēšanu, nodrošināt būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu glabāšanu un izmantošanu Būvdarbu procesā, Būvdarbu veikšanai izmantot tikai kvalitātes prasībām atbilstošus būvizstrādājumus un būt materiāli atbildīgam par visiem Objektā esošajiem materiāliem līdz Būvdarbu pabeigšanai;
- 5.1.10. Būvdarbu veikšanas laikā kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (Būvdarbu žurnālu, segto Būvdarbu aktus u.c.) un normatīvajos aktos paredzētos dokumentus par darba aizsardzības prasībām, (darba aizsardzības plāns, nodarbināto saraksts u.c.);
- 5.1.11. atbildēt par Būvdarbu dokumentācijas, t.sk. Būvdarbu žurnāla, autoruzraudzības žurnāla un izpilddokumentācijas, glabāšanu un atrašanos Objektā. Izpildītājam ir pienākums pēc pirmā pieprasījuma uzrādīt un nepieciešamības gadījumā izsniegt minēto Būvdarbu dokumentāciju Pasūtītāja atbildīgai personai, būvuzraugam, autoruzraugam, pašvaldības būvinspektoram u.c. personām, kam ir tiesības minētos dokumentus pieprasīt, to pienākumu pildīšanai;
- 5.1.12. nodrošināt Pasūtītājam un Būvuzraugam, Būvvaldes u.c. atbildīgo dienestu pārstāvjiem brīvu pieeju Objektam un vietām, kur notiek Būvdarbi. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt būvuzraugu ar instrumentiem, pārbaudes ierīcēm, kas pieejamas Objektā, kā arī sniegt nepieciešamo palīdzību būvuzraugam viņa pienākumu pildīšanai;
- 5.1.13. pēc attiecīga Būvuzrauga vai Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, nekavējoties pārtraukt un/vai apturēt Būvdarbus un novērst Pasūtītāja un/vai Būvuzrauga norādītos trūkumus;
- 5.1.14. nekavējoties paziņot Pasūtītājam par jebkādiem apstākļiem, kas var kavēt Būvdarbu pabeigšanu Līguma 1.2.punktā norādītajā termiņā;
- 5.1.15. Būvdarbu izpildes laikā netraucēt Objekta funkcionālo darbību, ja Objektu (vai tā daļu) Būvdarbu izpildes laikā lieto Pasūtītājs vai trešās personas. Par iespējamajiem darbības traucējumiem 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski brīdināt Pasūtītāju un Objekta lietotājus;
- 5.1.16. informēt Pasūtītāju, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā informēt attiecīgās iestādes par katru nelaimes gadījumu, kas noticis Objektā. Informācija Pasūtītājam ir jāiesniedz 1 (vienas) darba dienas laikā pēc akta par nelaimes gadījumu sagatavošanas;
- 5.1.17. par saviem līdzekļiem apmaksāt nepieciešamos ūdensapgādes, elektroapgādes, būvgružu izvešanas, un citus pakalpojumus, ja attiecas uz Būvdarbu veikšanu. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs nodrošina komunālo pakalpojumu skaitītāju uzstādīšanu un uzskaiti, kā arī Būvdarbu laikā veic ikmēneša komunālo pakalpojumu apmaksu. Pasūtītājam ir tiesības minētos maksājumus ieturēt no jebkura maksājuma, kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Izpildītājam, gadījumā, ja Izpildītājs nav veicis kārtējo komunālo pakalpojumu apmaksu saskaņā ar Līguma 7.11.punktu.

- 5.1.18. Būvdarbu veikšanas vietā nodrošināt tīrību un kārtību, maksimāli samazinot atkritumu rašanos un novēršot ūdens, gaisa un augsnes piesārņojuma rašanās iespēju;
- 5.1.19. Būvdarbu veikšanas laikā, operatīvi par saviem līdzekļiem izvest no Būvdarbu veikšanas teritorijas, kā arī no pieguļošās teritorijas, atkritumus un būvgružus, ja tādi ir radušies. Būvdarbu veikšanas laikā pienācīgi uzturēt ceļus un ietves būvlaukuma robežās un tā tuvumā, notīrot tās no dubļiem un būvgružiem. Jebkādi ceļu un ietvju bojājumi, kas radušies transporta kustību rezultātā vai citu ar Būvdarbu veikšanu saistītu iemeslu dēļ, jānovērš saskaņā ar pašvaldības vai cita īpašnieka prasībām. Izpildītājam ir jāsedz visi ar bojājumu novēršanu saistītie izdevumi;
- 5.1.20. ne retāk kā 1 (vienu) reizi divās nedēļās organizēt, protokolēt un piedalīties Izpildītāja un Pasūtītāja kopīgās sanāksmēs (būvsapulcēs), kurās tiek risināti ar Līguma izpildi saistīti jautājumi. Protokolā fiksētie uzdevumi ir saistoši būvniecības procesa dalībniekiem, ciktāl tie nav pretrunā ar Līgumu, iepirkuma dokumentāciju, Būvprojektu vai normatīvo aktu prasībām. Ieraksts būvsapulces protokolā nevar mainīt Līguma noteikumus vai Līgumā noteikto Pušu sadarbības kārtību un tas neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma sniegt informāciju vai paziņojumus, saņemt Pasūtītāja saskaņojumus un veikt citas darbības atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai;
- 5.1.21. pēc Pasūtītāja, būvuzrauga vai autoruzrauga pieprasījuma piedalīties minēto būvniecības dalībnieku organizētajās sanāksmēs, t.sk. Izpildītājam nepieciešamības gadījumā ir pienākums sagatavot prezentācijas materiālus par Līguma izpildi saistītajiem jautājumiem, nodrošināt sagatavotās informācijas prezentēšanu, kā arī konsultēt Pasūtītāju par visiem jautājumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 5.1.22. ja Būvdarbu izpildei tiek piesaistīti apakšuzņēmēji un Pasūtītājs no Izpildītāja ir pieņēmis apakšuzņēmējam nodotos Būvdarbus vai to daļu, tad 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs no Izpildītāja ir pieņēmis apakšuzņēmējam nodotos Būvdarbus un veicis to apmaksu, iesniegt Pasūtītājam parakstīta akta kopiju, ar kuru Izpildītājs no apakšuzņēmēja ir pieņēmis Būvdarbus vai to daļu, un maksājuma uzdevuma kopiju, kas apliecina aktā norādītās maksas par pieņemtajiem Būvdarbiem samaksu apakšuzņēmējam, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus;
- 5.1.23. 3 (trīs) dienas pirms būvizstrādājumu iestrādes būves konstruktīvajos elementos, uzrādīt Pasūtītāja atbildīgajai personai un būvuzraugam šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas vai to kopijas, uzrādot oriģinālus;
- 5.1.24. pirms plānotas pārbaudes informēt būvuzraugu vismaz 3 (trīs) darba dienas iepriekš, uzaicinot to veikt iepriekšēju pārbaudi, ja kādu Būvdarbu daļu paredzēts aizsegt vai arī kādas Būvdarbu daļas vēlāka pārbaude varētu būt aprūtināta kādu citu iemeslu dēļ;
- 5.1.25. nodrošināt pienācīgu būvizstrādājumu testu un pārbažu gaitas un rezultātu dokumentēšanu un pēc to pabeigšanas šo dokumentāciju nodot Pasūtītājam. Sekmīga testu un pārbažu izpilde nesamazina Līgumā noteikto Izpildītāja atbildību par Būvdarbu defektiem;
- 5.1.26. informēt Pasūtītāju par testu un pārbažu veikšanas laiku vismaz 14 (četrpadsmit) dienas iepriekš un nodrošināt Pasūtītājam iespēju piedalīties testu un pārbažu veikšanā, ievērojot nosacījumu, ka, ja Pasūtītājam nav bijusi nodrošināta iespēja piedalīties testos un pārbaudēs atbilstoši šī apakšpunkta noteikumiem, testi un pārbaudes, kas veiktas bez Pasūtītāja piedalīšanās, uzskatāmas par nenotikušām;
- 5.1.27. izstrādāt, saskaņot ar Būvprojekta izstrādātāju, būvuzraugu un Pasūtītāju un iesniegt Pasūtītājam digitālā un papīra formātā sagatavotus Būvprojekta detalizācijas dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai, rasējumus, specifikācijas, aprēķinus; Izpildītājam ir

pienākums savlaicīgi iesniegt šādu detalizācijas dokumentu projektus būvuzraugam un Pasūtītājam un ņemt vērā visus būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumus attiecībā uz to korigēšanu un saskaņošanu, kā arī uzņemties atbildību par šo dokumentu atbilstību būvnormatīvos noteiktajām tehniskajām prasībām, būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un kvalitātei;

- 5.1.28. pēc Būvdarbu pabeigšanas un pirms Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam par saviem līdzekļiem nodrošināt Objekta atbrīvošanu no būvgružiem, atkritumiem, izvest Izpildītājam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt Objektu un tam piegulošo teritoriju;
- 5.1.29. Līguma izpildē ievērot būvniecības jomu regulējošos normatīvo aktu prasības.
- 5.1.30. Izpildītājs rēķinos un pārējos dokumentos (piemēram, oficiālajā sarakstē, Būvdarbu izpildes aktos, defektu aktos, pretenzijās, izpildes aktos, kā arī citos savstarpēji parakstāmos un saistību izpildes dokumentos), kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, *norāda Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.2. pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās" projekta Nr.4.2.1.2/18/1/004 "Energoefektivitātes pasākumu veikšana Agrolesursu un ekonomikas institūta ēkā Zinātnes ielā 2. Priekuļos" ietvaros.*

5.2. Izpildītāja tiesības:

- 5.2.1. pieprasīt no Pasūtītāja Būvdarbu veikšanai un Objekta pieņemšanai ekspluatācijā nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un saskaņojumus, kas ir Pasūtītāja rīcībā, un kurus saskaņā ar Līgumu Izpildītājam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam;
- 5.2.2. saņemt atlīdzību par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktiem un Pasūtītāja pieņemtiem Būvdarbiem.
- 5.2.3. saņemt Līgumā noteikto līgumsoda samaksu no Pasūtītāja par Pasūtītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi.
- 5.3. Parakstot Līgumu, Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju pārstāvēt Pasūtītāju visās valsts un pašvaldības iestādēs un sadarbībā ar citām trešajām personām kārtot visus jautājumus saistībā ar Būvdarbu veikšanu, organizēt Būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā, pārstāvēt Pasūtītāju visās institūcijās, lai saņemtu atzinumus par Būvdarbu atbilstību Būvprojektam un normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs sedz visas izmaksas valsts un pašvaldības iestādēs, kas saistītas ar Līguma saistību izpildi.

6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. Pasūtītāja pienākumi:

- 6.1.1. nodot Izpildītājam Būvdarbu teritoriju Būvdarbu veikšanai atbilstoši Līguma 4.2.punktā noteiktajam;
- 6.1.2. izsniegt Izpildītājam Būvprojekta dokumentāciju;
- 6.1.3. pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.4. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzību un būvuzraudzību;
- 6.1.5. Pēc Izpildītāja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Izpildītājam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas, kuras nepieciešamas Izpildītāja pienākumu izpildei un kurus saskaņā ar šo Līgumu Izpildītājam nav pienākums izstrādāt un/vai saņemt pašam.

6.2. Pasūtītāja tiesības:

- 6.2.1. nepieciešamības gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi;
- 6.2.2. jebkurā laikā pārbaudīt Būvdarbu veikšanu Objektā;
- 6.2.3. dot Izpildītājam norādījumus attiecībā uz Būvdarbu kārtību. Pasūtītāja norādījumi Izpildītājam ir saistoši un obligāti pildāmi;
- 6.2.4. saņemt Līgumā noteikto līgumsodu par Izpildītāja nepienācīgu līgumsaistību izpildi;
- 6.2.5. noteikt jebkuru izpildīto Būvdarbu vai to daļas ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un ekspertīzes slēdzieni iesniegt Izpildītājam izskatīšanai. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti defekti un/ vai trūkumi, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, šādos gadījumos ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
- 6.2.6. Līguma darbības laikā vērsties pie Līguma 3.1.punktā norādītās apdrošināšanas sabiedrības ar līgumu sniegt ziņas par atlikušo Izpildītāja civiltiesiskās atbildības limitu un gadījumā, ja tas ir mazāks par Līguma 3.1.punktā noteikto, pieprasīt Izpildītājam limita atjaunošanu 5 (piecu) darba dienu laikā.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Pusēm saskaņā ar Civillikumu ir pienākums atlīdzināt otram Pusei Būvdarbu veikšanas laikā nodarītos zaudējumus. Puses nav atbildīgas par nejaušu zaudējumu atlīdzināšanu. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par īpašuma zudumu, bojājumu vai iznīcināšanu Objektā, ja zaudējums radies Izpildītāja, tā darbinieka vai apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 7.2. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Līguma 3.1.punktā minētās polises termiņa beigšanās gadījumā Izpildītājs nav noslēdzis jaunu apdrošināšanas līgumu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Izpildītājam līgumsodu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā par katru dienu līdz minētā trūkuma novēršanai, sākot ar dienu, kad beidzies minētās apdrošināšanas polises termiņš, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.3. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs pēc tā pieprasījuma nav atjaunojis civiltiesiskās atbildības limitu Līguma 6.2.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Izpildītājam līgumsodu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā par katru dienu līdz minētā trūkuma novēršanai, sākot ar dienu, kad Pasūtītājs minēto trūkumu ir konstatējis, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.4. Par jebkuru Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildes termiņa kavējumu Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas no procenta) apmērā no kavētās saistības apmēra par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētās saistības apmēra.
- 7.5. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 10.3.1., 10.3.2, 10.3.3., 10.3.4., 10.3.5., 10.3.6., 10.3.7., 10.3.8., 10.3.9.,10.3.10.,10.3.12. un 10.3.16.apakšpunktā minētajiem gadījumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.6. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas gadījumā, ja Izpildītājs atsakās no Līguma izpildes vispār, Izpildītājam līgumsods jāsamaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā
- 7.7. Par jebkuru Līgumā noteikto Pasūtītāja saistību izpildes termiņa kavējumu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas no procenta) apmērā

no kavētās saistības apmēra par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētās saistības apmēra.

- 7.8. Ja nokavēta kādas Līgumā noteiktas saistības izpilde, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā kalendārajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa, un ietver dienu, kurā saistība izpildīta.
- 7.9. Izņemot Līguma 7.6.punktā minētajā gadījumā, Līgumsoda apmaksā ir jāveic 10 (desmit) dienu laikā no līgumsoda rēķina saņemšanas un Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes, un no otrai Pusei radīto zaudējumu atlīdzināšanas.
- 7.10. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no šajā Līgumā paredzētajiem maksājumiem, par ieturējuma faktu rakstiski paziņojot Izpildītājam.
- 7.11. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt maksājumu no Līguma 5.1.17.apakšpunktā paredzētajiem maksājumiem, kas, pamatojoties uz Līgumu, pienākas Izpildītājam, par ieturējuma faktu rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja Izpildītājs nav veicis kārtējo komunālo pakalpojumu apmaksu.
- 7.12. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma 4. vai 8.nodaļas noteikumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības tos novērst uz Izpildītāja rēķina, šo Būvdarbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina summa tiek samazināta par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.

8. KVALITĀTES GARANTIJAS

- 8.1. Izpildītājs garantē izpildīto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības Tehniskajā specifikācijā norādītajā garantijas laikā.
- 8.2. Garantijas laikā, kas noteikts Līguma Tehniskajā specifikācijā, Izpildītājs uz sava rēķina novērš defektus, kas atklāti un radušies pēc Būvdarbu pieņemšanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 8.3. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti defekti, tiek sastādīts Defektu akts (Līguma 8.pielikums), kuru paraksta abas Puses.
- 8.4. Par Defektu akta sastādīšanas un parakstīšanas laiku un vietu Pasūtītājs paziņo Izpildītājam 2 (divas) darba dienas iepriekš, nosūtot paziņojumu, izmantojot Līgumā norādītos rekvizītus.
- 8.5. Ja otra Puse izvairās no Defektu akta parakstīšanas, tad Defektu aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.
- 8.6. Izpildītājam ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.
- 8.7. Ja Izpildītājs nenovērš defektus šī Līguma 8.6.punktā minētajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu speciālistu Defektu aktā minēto bojājumu vai atklāto defektu novēršanai, ieturot un/vai pieprasot no Izpildītāja naudas summu, kas norādīta speciālista iesniegtajā rēķinā par padarīto Būvdarbu, un līgumsodu Līguma 7.nodaļas kārtībā.

9. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS

- 9.1. Izpildītājs Būvdarbu izpildē *nepiesaista* apakšuzņēmējus.

- 9.2. Izpildītājs Būvdarbu izpildē piesaista šādus speciālistus:
- 9.2.1. _____
- 9.2.2. _____
- 9.2.3. _____
- 9.3. Izpildītājs Līguma 9.1. un Līguma 9.2.punktā minētās personas, ja uz to iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, drīkst nomainīt vai piesaistīt jaunus tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteikto regulējumu ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 9.4. punktā paredzētos nosacījumus.
- 9.4. Izpildītājs Līguma 9.3.punktā minēto personu nomainībai Pasūtītājam iesniedz priekšlikumu, kurā norāda informāciju par apakšuzņēmēju vai speciālistu, kuru paredzēts iesaistīt Līguma izpildē un pievieno kvalifikāciju apliecināšus dokumentus atbilstoši Konkursa nolikumā noteiktajam.
- 9.5. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā izskata Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.4.punktu iesniegto priekšlikumu un sniedz atbildi Izpildītājam.
- 9.6. Pasūtītājs noraida Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.4.punktu iesniegto priekšlikumu, ja:
- 9.6.1. nav iesniegti visi kvalifikāciju apliecināšie dokumenti;
- 9.6.2. kvalifikācija ir zemāka kā Konkursa nolikumā pieprasītā vai tā neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām;
- 9.6.3. Pasūtītājs ir konstatējis, ka uz apakšuzņēmēju attiecas kāds no Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 9.7. Izpildītājs Līguma 9.1.punktā minētos apakšuzņēmējus, kuru veicamo Būvdarbu apjoms ir 10% no Līguma summas un lielāks, drīkst nomainīt vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līguma 9.8. punktā paredzētos nosacījumus.
- 9.8. Izpildītājs Līguma 9.7.punktā minēto apakšuzņēmēju nomainībai Pasūtītājam iesniedz priekšlikumu, kurā norāda informāciju par apakšuzņēmēju, kuru paredzēts iesaistīt Līguma izpildē.
- 9.9. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā izskata Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.8.punktu iesniegto priekšlikumu un sniedz atbildi Izpildītājam.
- 9.10. Pasūtītājs noraida Izpildītāja saskaņā ar Līguma 9.8.punktu iesniegto priekšlikumu, ja Pasūtītājs ir konstatējis, ka uz apakšuzņēmēju attiecas kāds no Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 9.11. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma 9.3. un 9.7.punktā minētos gadījumus.
- 9.12. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai saskaņā ar šo Līgumu Būvdarbu izpildē iesaistītais apakšuzņēmējs nepiesaistītu Būvdarbu izpildē trešās personas, tai skaitā apakšuzņēmējus, kuri nav saskaņoti Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.13. Trešo personu, tai skaitā apakšuzņēmēju, pieaicināšana Pakalpojuma izpildē pēc Izpildītāja iniciatīvas, neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.

10. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 10.1. Līgums ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Pusēm savstarpēji vienojoties, Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstiski un tie stājas spēkā tikai tad, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 10.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Izpildītājam:
 - 10.3.1. ja Izpildītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Būvdarbu izpildes termiņa notecējuma nav veicis tā izpildi un termiņa kavējumā nav vainojams pats Pasūtītājs, neizpildot Līgumā noteiktās darbības Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 10.3.2. Izpildītājs veicis Būvdarbus neatbilstoši Līguma noteikumiem un neatbilstībā nav vainojams Pasūtītājs, pie tam šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līguma 10.3.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā;
 - 10.3.3. Izpildītājs pēc Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
 - 10.3.4. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājušies citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 10.3.5. ir zaudējusi spēku vai kļuvusi nerealizējama Izpildītāja iesniegtā saistību izpildes garantija, un tā pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāta ar citu līdzvērtīgu ar Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
 - 10.3.6. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
 - 10.3.7. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 10.3.8. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25% (divdesmit piecu procentu) vai lielākā apmērā no Līguma summas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;
 - 10.3.9. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi;
 - 10.3.10. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā izpildītāja vainas dēļ un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 % (simts procentu) apmērā;
 - 10.3.11. ja Izpildītājs neievēro Līguma 4.3.3.apakšpunktā noteikto vai atkārtoti saskaņā ar 4.3.1.apakšpunktu nodod Būvdarbus vai dokumentus, kas ir nepilnīgi un neatbilst Līgumam;
 - 10.3.12. ja Puses nevar panākt vienošanos par Būvdarbu izpildi saistītiem jautājumiem un kavē Līguma 1.2.punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 10.3.13. ja no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbiem tiek pārtraukts finansējums;
 - 10.3.14. ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
 - 10.3.15. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs plānoja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.
 - 10.3.16. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus

intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 10.3.17. ja Līguma 12.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par 90 (deviņdesmit) dienām.
- 10.4. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja Pasūtītājs kavē Līguma 2.5.punktā norādīto termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 10.5. Par Līguma uzteikumu Puse paziņo otrai Pusei Līguma 14.6.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 10.6. Līgums saskaņā ar Līguma 10.3. vai 10.4.punktu uzskatāms par izbeigtu, septītajā dienā pēc attiecīgās Puses paziņojuma nosūtīšanas dienas ierakstīta pasta sūtījuma veidā.
- 10.7. Līguma izbeigšana saskaņā ar Līguma 10.3. vai 10.4.punktu neatbrīvo Pusi no pienākuma atlīdzināt otrai Pusei nodarītos zaudējumus, kā arī Līgumā noteiktā kārtībā un apmērā maksāt līgumsodu līdz dienai, kad Līgums uzskatāms par izbeigtu.
- 10.8. Būtiski Līguma nosacījumu grozījumi ir pieļaujami, ja:
- 10.8.1. ražotājs izbeidz Tehniskajā specifikācijā norādīto materiālu ražošanu, par ko Izpildītājs ir iesniedzis attiecīgu apliecinājumu, un ja Izpildītājs ir iesniedzis pamatojumu par Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un nomaīņai piedāvāto materiālu tehniskajiem un funkcionālajiem parametriem un to izcenojumiem, kas pamato materiālu līdzvērtību, kā arī saskaņojis to ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju. Atbilstoši veicamajai materiālu maiņai Izpildītājs sagatavo Materiālu nomaīņas aktu (Līguma 9.pielikums), ko iesniedz apstiprināšanai pārējām šajā Līguma apakšpunktā minētajām personām;
- 10.8.2. Izplatītājs, ražotājs nespēj pietiekamā daudzumā nodrošināt Tehniskajā specifikācijā un tāmē norādīto materiālu piegādi, ko Izpildītājs līdz Līguma noslēgšanai nevarēja paredzēt, par ko Izpildītājs ir iesniedzis attiecīgu izplatītāja, ražotāja apliecinājumu, un ja Izpildītājs ir iesniedzis pamatojumu par Tehniskajā specifikācijā paredzēto materiālu un nomaīņai piedāvāto materiālu tehniskajiem un funkcionālajiem parametriem un to izcenojumiem, kas pamato materiālu līdzvērtību, kā arī saskaņojis to ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Pasūtītāju. Atbilstoši veicamajai materiālu maiņai Izpildītājs sagatavo Materiālu nomaīņas aktu (Līguma 9.pielikums), ko iesniedz apstiprināšanai pārējām šajā Līguma apakšpunktā minētajām personām;
- 10.8.3. Būvdarbu veikšanas laikā saskaņā ar Līguma 4.3.4.apakšpunktu ir iestājies Būvdarbu pārtraukums, tad, Pusēm vienojoties, var tikt pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš ne vairāk kā par tik dienām, cik ildzis Būvdarbu pārtraukums;
- 10.8.4. Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājusies nepieciešamība veikt papildu būvdarbus, kuri nav iekļauti Līgumā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami Līguma izpildei un kurus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no Līgumā paredzētajiem būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi ir būtiski nepieciešami Līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildes, kuru dēļ Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nevar pabeigt Līgumā noteiktos Būvdarbus;
- 10.8.5. Līguma izpildes laikā tiek veiktas izmaiņas Būvprojektā, tad atbilstoši veiktajām un Būvuzrauga, Autoruzrauga apstiprinātajām izmaiņām Būvprojektā, Pasūtītājs var veikt Būvdarbu apjoma samazināšanu, tostarp izslēdzot atsevišķus Būvdarbu veidus, ja Pasūtītājs konstatē, ka tie nav nepieciešami, lai sasniegtu Tehniskajā specifikācijā minēto galarezultātu. Izmaiņas Būvprojektā, Būvdarba apjomā, Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Izpildītāja rakstiska pieprasījuma, ieteikuma, saskaņojot to

ar Būvuzraugu un Autoruzraugu. Būvdarbu apjoma samazināšanas gadījumā atbilstoši samazināma Līguma summa, ievērojot Līgumā noteiktos vienību izcenojumus un samazināmo Būvdarbu apjomu;

- 10.8.6. Pasūtītājam ir nepieciešams mainīt iepriekš plānoto materiālu un tehnoloģisko risinājumu ar citiem materiāliem un tehnoloģiskiem risinājumiem;
- 10.8.7. valsts vai pašvaldību institūcija nav ievērojusi normatīvajos aktos noteikto termiņu Būvdarbu izpildes turpināšanai nepieciešamās atbildes/saskaņojuma sniegšanai, ja Izpildītājs ir savlaicīgi iesniedzis nepieciešamos un atbilstošus dokumentus;
- 10.8.8. valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvo aktu, kas ir saistošs, izpildot Būvdarbus, un šāds akts ir aizkavējis Būvdarbu izpildes termiņu vai kāda no Būvdarbu izpildes grafikā noteiktā starptermiņa ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav Izpildītāja vaina.
- 10.9. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi informēt Pasūtītāju un iesniegt apstiprinošus dokumentus par apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un kuru dēļ ir traucēta saistību izpilde un ir nepieciešams veikt būtiskus grozījumus Līgumā.
- 10.10. Ierosinot veikt grozījumus Līguma 10.8.1., 10.8.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, Izpildītājs iesniedz attiecīgu ražotāja apliecinājumu un pamatojumu Tehniskajā specifikācijā un tāmē paredzēto būvizstrādājumu nomaiņai, piedāvāto būvizstrādājumu tehniskajiem un funkcionālajiem parametriem un to izcenojumiem, kas pamato būvizstrādājumu līdzvērtību un saskaņojis to ar Būvuzraugu, Autoruzraugu, Izpildītāju.
- 10.11. Pēc Izpildītāja priekšlikuma iesniegšanas Līguma 10.8.1., 10.8.2.apakšpunktā noteiktajā gadījumā Puses var vienoties par Tehniskās specifikācijas grozīšanu, ja ir saņemti visi Līguma 10.10.punktā noteiktie grozījumu nepieciešamību pamatojošie dokumenti.
- 10.12. Ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt papildu vai neparedzētos Būvdarbus Līguma 10.8.4.apakšpunktā minētajā gadījumā, Puses var vienoties par Līguma 1.2.punktā noteiktā termiņa pagarināšanu, izņemot gadījumus, kad minētos Būvdarbus ir iespējams veikt vienlaikus ar Būvdarbu izpildes grafikā paredzētajiem Būvdarbiem. Attiecībā uz papildu Būvdarbiem piemēro tādas pašas cenas kā analogiem Būvdarbiem Līgumā, bet būvdarbiem, kam analogu Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura Būvdarbu cenām tirgū.
- 10.13. Iesniedzot priekšlikumu par grozījumiem Līgumā Līguma 10.8.7. un 10.8.8. apakšpunktā minētajā gadījumā, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam šādus apstākļus apliecinošus dokumentus. Puses var pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu par tik dienām, cik iestāde kavējusi termiņu un Izpildītājs ir iesniedzis attiecīgu apliecinājumu, pievienojot pamatojošos dokumentus.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 11.1. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pušu starpā vienošanos panākt nav iespējams, strīdi izskatāmi Latvijas tiesā.
- 11.2. Jautājumos, kas netiek regulēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas normatīvajiem aktiem.

12. NEPĀRVARAMĀ VARA

- 12.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies

pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā, izņemot, ja šie valsts un pašvaldību institūciju lēmumi ir kā sekas kādas Puses darbībai vai bezdarbībai.

- 12.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, 5 (piecu) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņu uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Nesavlaicīga paziņojuma iesniegšana Pusēm liedz tiesības atsaukties uz nepārvaramās varas apstākļiem.
- 12.3. Līguma izpildes termiņu var pagarināt uz nepārvaramas varas notikumu darbības laiku, kā arī Pusēm vienojoties uz laika posmu, kas ļautu pilnībā izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības.
- 12.4. Ja Līguma 12.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Puses vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai izbeigšanu.

13. PUŠU ATBILDĪGĀS PERSONAS

- 13.1. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Pušu atbildīgās personas:
- 13.1.1. Pasūtītāja atbildīgā persona:
- 13.1.2. Izpildītāja atbildīgā persona:
- 13.2. Atbildīgajām personām ir šāda kompetence:
- 13.2.1. saskaņot Būvdarbu izpildes laiku un veicamos Būvdarbus;
- 13.2.2. pienākums kontrolēt Līguma izpildes termiņu ievērošanu;
- 13.2.3. pienākums regulāri pārbaudīt Būvdarbu izpildi Objektā, pieteikt pretenzijas par Līguma saistību nepienācīgu izpildi un risināt jautājumus, kas saistīti ar nekvalitatīviem Būvdarbiem;
- 13.2.4. parakstīt Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas aktu (Līguma 6.pielikums), Būvdarbu izpildes aktus, Defektu aktus un citus ar Līguma izpildi saistītus dokumentus;
- 13.2.5. pienākums risināt citus organizatoriskus jautājumus, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 13.3. Atbildīgajām personām nav tiesību veikt labojumus vai izdarīt grozījumus šajā Līgumā vai tā pielikumos.
- 13.4. Atbildīgās personas, veicot savstarpējo saraksti, izmanto Līguma 13.1.punktā minētos rekvizītus.

14. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 14.1. Puses garantē, ka personām, kuras slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats vai attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 14.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem.

- 14.3. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 14.4. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības.
- 14.5. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atbildīgā persona, amatpersonu pārstāvības tiesības vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, tad Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā norādīto informāciju par Pusi.
- 14.6. Par paziņošanas dienu uzskatāma:
- 14.6.1. diena, kad paziņojums iesniegts otrai Pusei pret tās pārstāvja parakstu vai kad Paziņojums nosūtīts e-pastā un saņemts apstiprinājums tā nosūtīšanai;
- 14.6.2. septītā diena pēc tam, kad Paziņojums nodots pastā, nosūtīšanai uz otras Puses juridisko adresi ar ierakstītu pasta sūtījumu, ja Paziņojums nav nosūtīts Līguma 14.6.1. noteiktajā kārtībā.
- 14.7. Līgums sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, katrs kopā ar pielikumiem uz 52 (*piecdesmit divām*) lapām, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 14.8. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 1.pielikums - Tehniskā specifikācija uz 6 (*sešām*) lapām;
 - 2.pielikums - Tāmes uz 18 (*astoņpadsmit*) lapām;
 - 3.pielikums - Būvdarbu izpildes grafiks uz 1 (*vienas*) lapas;
 - 4.pielikums – Būvdarbu izpildes akta paraugs uz 3 (*trīs*) lapām;
 - 5.pielikums - Finanšu garantijas noteikumi 2 (*divām*) lapām;
 - 6.pielikums - Būvdarbu teritorijas nodošanas-pieņemšanas akta paraugs uz 1 (*vienas*) lapas;
 - 7.pielikums - Būvdarbu pārtraukšanas akta paraugs uz 1 (*vienas*) lapas;
 - 8.pielikums -Defektu akta paraugs uz 1 (*vienas*) lapas;
 - 9.pielikums- Materiālu nomaiņas akta paraugs uz 2 (*divām*) lapām.

15. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:
APP Agroresursu un ekonomikas institūts

Izpildītājs:
SIA Bazalts

4.pielikums
2019.gada 14. maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Paraugs

Būvdarbu izpildes akts

2019. gada ____ . _____

Agroresursu un ekonomikas institūts, reģistrācijas numurs 90002137506 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<Konkursa uzvarētāja nosaukums>, vienotais reģistrācijas numurs <vienotais reģistrācijas numurs> (turpmāk – Izpildītājs), tās <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> personā otras puses,

katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk Puse/Puses, sastāda šo Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts) par to, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar 2019.gada ____ . _____ Līgumu Nr. _____ (turpmāk – Līgums), uz 20 ____ . gada ____ . _____ ir izpildījis Būvdarbus par kopējo summu _____ euro (summa vārdiem).
2. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līgumu (Forma Nr.2 un Forma Nr.3 pielikumā).
3. Būvdarbu izpildes akts (turpmāk – Akts) ir sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros. Abiem Akta eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Akta viens eksemplārs atrodas pie Izpildītāja, bet otrs pie Pasūtītāja.
4. Pielikumā: Forma Nr.2 uz __ (____) lapām, Forma Nr.3 uz __ (____) lapām.

Būvdarbus pieņēma:

<Pasūtītāja atbildīgā persona>
<Datums, paraksts>

Būvdarbus nodeva:

<Izpildītāja atbildīgā persona>
<Datums paraksts>

I.pielikums Būvdarbu izpildes aktam
2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Parraugs

Pasūtītājs: Agroresursu un ekonomikas institūts
Izpildītājs: _____
Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____
Līgums Nr. _____

Forma Nr.2

AKTS Nr. _____
par 2018. gadu _____ mēnesī izpildīto darbu piegāšano

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Tīmes izmaksas				Iepriekšējā periodā izpildītais apjoms				Izpilde atseļates periodā				Kopā no izpildes sākuma		Atlikums	
				Vienības izmaksas, EUR		Kopā uz visu apjomu, EUR		Daudzums	kopa, EUR	Daudzums	darba alga	materiāli	mehānismi	Kopā uz visu apjomu, EUR	Daudzums	kopa, EUR	Daudzums	summa, EUR	%
				darba alga	kopa	darba alga	materiāli												
1	A																		
2																			
3																			
4																			
1	B																		
2																			
				Kopā:															
				Tiesībs izmaksas kopā (skat. darba devēja soc. nodoklis (24.09%))															

KOPĀ
Virs robežumi (%)
(skat. darba aizsardzības
Peļņa (%))
Pārīšam kopā:

IZPILDĪTĀJS:
Izpildītāja pārstāvis: _____
Paraksts _____
2018.gada _____

PASŪTĪTĀJS:
Pasūtītāja pārstāvis: _____
Paraksts _____
2018.gada _____

BOVUZRAUGS:
Paraksts _____
2018.gada _____

2.pielikums Darbu izpildes aktam
2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Parcāgs

Pasūtītājs: Agrosursu un ekonomikas institūts

Izpildītājs: _____

Būves nosaukums: _____

Objekta nosaukums: _____

Objekta adrese: _____

Līgums Nr. _____

Forma Nr.3

KOPSAVILKUMA AKTS Nr. _____

par 2018. gada _____ mēnesi izpildīto darbu pieņemšanu

Lokālas tāmes Nr.	Darba veids	Tāmes izmaksas (EUR)	Izpilde kopā līdz atskaites mēnesim EUR	Izpilde atskaites mēnesī EUR	Izpilde no darbu sākuma kopā, EUR	Izpilde no darbu sākuma sākuma kopā, %	Atlikums EUR	Atlikums %
A								
1-1.								
1-2.								
1-14.								
1-15.								
B								
2-1.								
2-2.								
2-14.								
Kopā bez PVN								

IZPILDĪTĀJS:

Nodeva: " _____ "

Būvdarbu vadītājs _____

paraksts _____

2019.gada _____.

PASŪTĪTĀJS:

Pieņēma: Pasūtītāja pārstāvis _____

paraksts _____

2019.gada _____.

BŪVUZRAUGS:

Pārbaudīja: SIA " _____ "

Būvuzraugs _____

paraksts _____

2019.gada _____.

5.pielikums

2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC

Finanšu garantiju noteikumi

Pasūtītājs ir noteicis šādu saistību izpildes garantijas veidu un attiecīgajā garantijā obligāti iekļaujamus nosacījumus un noteikumus:

1. Saistību izpildes garantijai ir jābūt garantijai, ko izsniegusi:

- 1.1. Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci;
- 1.2. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu uzraudzības iestādes;
- 1.3. cita kredītiestāde, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi FKTK licenci;
- 1.4. Latvijas Republikā, Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kam ir tiesības sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, kā arī Latvijas Republikā reģistrēta ārvalsts apdrošināšanas filiāle.

2. Saistību izpildes garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem noteikumiem un nosacījumiem:

- 2.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu garantijas summas robežās pēc pirmā rakstiskā Pasūtītāja pieprasījuma, kurā Pasūtītājs norādījis, ka:
 - 2.1.1. Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma;
 - 2.1.2. Izpildītājs ir iesniedzis dokumentus par bankrotu vai maksātnespēju institūcijai, kurai ir tiesības pasludināt Izpildītāja bankrotu vai maksātnespēju, vai Izpildītājam ir finansiālas grūtības tādā mērā, ka tas nespēj izpildīt Līgumu;
 - 2.1.3. Izpildītājs nenovērs Līgumā noteiktajā kārtībā konstatētos defektus Līgumā noteiktajā termiņā.
- 2.2. garantijas summa ir 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas;
- 2.3. garantijai jābūt spēkā līdz pilnīgai Būvdarbu izpildei un vēl 60 (sešdesmit) dienas pēc tā, vai līdz dienai, kad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju;
- 2.4. garantija ir no Izpildītāja puses neatsaucama;
- 2.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam.

3. Garantijas laika garantijai ir jābūt garantijai, ko izsniegusi:

- 3.1. Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi Finanšu un kapitāla tirgus komisijas (turpmāk – FKTK) licenci;
- 3.2. Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir tiesības sniegt finanšu pakalpojumus Latvijā bez FKTK licences saņemšanas, dibinot filiāli vai bez filiāles atvēršanas, ja FKTK ir saņēmusi atbilstošu paziņojumu no šīs valsts kredītiestāžu uzraudzības iestādes;

- 3.3. cita kredītiestāde, kura neatbilst nevienam iepriekš minētajam nosacījumam, ja tās izsniegtu garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde, kas saņēmusi FKTK licenci;
- 3.4. Latvijas Republikā, Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī (dalībvalstī), vai ne dalībvalstī reģistrēta apdrošināšanas sabiedrība, kam ir tiesības sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā, kā arī Latvijas Republikā reģistrēta ārvalsts apdrošināšanas filiāle.
4. Garantijas laika garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem noteikumiem un nosacījumiem:
- 4.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Izpildītājs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības;
- 4.2. garantija ir spēkā _ (____) gadus <atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Konkursā> no Būvdarbu izpildes akta parakstīšanas dienas;
- 4.3. garantijas summa ir _ <atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam Konkursā>% (____ procentu) apmērā no Līguma summas;
- 4.4. garantija ir no Izpildītāja puses neatsaucama;
- 4.5. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam.

<Pasūtītāja rekvizīti>

<Piegādātāja rekvizīti>

6.pielikums

2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Paraugš

Būvdarbu teritorijas nodošanas – pieņemšanas akts

_____, 20 __. gada ____.

Agroresursu un ekonomikas institūts, reģistrācijas numurs 90002137506(turpmāk – Pasūtītājs), kuru pārstāv <atbildīgās personas amats, vārds, uzvārds>, no vienas puses, un

<Konkursa uzvarētāja nosaukums>, vienotais reģistrācijas numurs <vienotais reģistrācijas numurs>(turpmāk – Izpildītājs), tās < atbildīgās personas amats, vārds, uzvārds>personā otras puses,

katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk Puse/Puses, sastāda šo Būvdarbu teritorijas nodošanas - pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts) par to, ka:

1. Izpildītājs saskaņā ar _____. gada _____. _____ Būvdarbu līgumu Nr. _____ (iepirkuma identifikācijas numurs AREI -2018/35)(turpmāk – Līgums), 20 __. gada _____. _____ ir pieņēmis Būvdarbu teritoriju, Izpildītājs ir iepazīstināts ar esošo situāciju Būvdarbu (Objekta) teritorijā un turpmāk nevar izvirzīt nekādas pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar Būvdarbu teritoriju.

2. Akts ir sastādīts latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros. Akta viens eksemplārs atrodas pie Izpildītāja, bet otrs pie Pasūtītāja.

3. Pušu rekvizīti

<Pasūtītāja atbildīgā persona>

<Izpildītāja atbildīgā persona>

7.pielikums

2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Paraugš

Būvdarbu pārtraukšanas akts

Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____
Līgums Nr. _____

Pasūtītājs	Agroresursu un ekonomikas institūts
Izpildītājs	
Būvuzraugs	
Autoruzraugs	

Situācijas apraksts (datums, apstākļu izklāsts, rašanās iemesls, turpmākā darbība, uc.)

--

Paveiktie darbi uz akta parakstīšanas brīdi

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Apjoms/summa	Piezīmes
1.				
2.				

Veicamie darbi uz akta parakstīšanas brīdi

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Apjoms/summa	Piezīmes
1.				
2.				

Paraksti (institūcija, amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Pasūtītāja vārdā:	Izpildītāja vārdā:
Būvuzraugs:	Autoruzraugs:

8.pielikums

2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Paraugš

DEFEKTU AKTS

(objekta nosaukums, adrese)

(kadastra numurs/apzīmējums)

Vispārējās ziņas:

Būvdarbu pieņemšana (datums): _____

Ekspluatācijas uzsākšanas datums: _____

Pieaicinātās personas: _____

Pasūtītājs: _____

Izpildītājs: _____

Līgums: _____

(datums, Nr.)

20__ .gada __ . veica _____ apsekošanu un konstatēja:
(apsekojamā objekta vai tā daļas nosaukums)

1. Nepilnības/defekti:

Nr.p.k.	Nosaukums
1.	
2.	

2. Fotofiksācija _____ nepieciešama.
(ir/nav)

3. Jāveic šādi Būvdarbu apjomi:

Nr. p/k	Būvdarbu nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Piezīmes
1.	2.	3.	4.	5.
1.				
2.				

4. Cita informācija: _____

Pielikumā : _____

Pieaicinātās personas: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Pasūtītāja atbildīgā persona: _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Izpildītāja atbildīgā persona: _____
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

9.pielikums

2019.gada 14.maija
Līgumam Nr. L-73/2019PPC
Paraugs

Materiālu nomaiņas akts

Būves nosaukums: _____
Objekta nosaukums: _____
Objekta adrese: _____
Līgums Nr. _____

Nr.p.k.tāmē	Projektā norādītais materiāls,nosaukums	Piedāvātais materiāls, nosaukums	Iebūvēšanas vieta saskaņā ar projektu	Ražotājs

Pielikumi (materiālu nomaiņas pamatojums, materiālu tehnisko parametru un cenu salīdzinājums, atbilstības deklarācijas, materiāla piegādātājs un tā kontaktinformācija, sertifikāti, tehniskā dokumentācija, pārbaužu rezultāti, montāžas instrukcijas u.c.)

--

Saskaņojumi:

<p>Pasūtītājs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____</p> <p>Institūcija, amats _____</p> <p>Saskaņots ar piezīmēm _____ Paraksts</p> <p>Piezīmes: _____</p> <p>Datums: _____</p>	<p>Izpildītājs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____</p> <p>Institūcija, amats _____</p> <p>Saskaņots ar piezīmēm _____ Paraksts</p> <p>Piezīmes: _____</p> <p>Datums: _____</p>
<p>Būvuzraugs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____</p> <p>Institūcija, amats _____</p>	<p>Autoruzraugs:</p> <p>Saskaņots _____ Vārds, uzvārds</p> <p>Nav saskaņots _____</p> <p>Institūcija, amats _____</p>

Saskaņots ar <hr/> piezīmēm Paraksts Piezīmes: Datums:	Saskaņots ar <hr/> piezīmēm Paraksts Piezīmes: Datums:
Parakstot šo aktu, PUSES apliecina, ka piedāvātais materiāls ir piemērots lietošanas apstākļiem un atbilst Līgumam, kā arī visiem noteikumiem un prasībām. Ar šo materiālu apstiprināšanas formu netiek pieprasītas nekādas izmaiņas līguma summā, tās apstiprināšana nekādā veidā neizmaina pušu pienākumus un atbildību. Izpildītājs apliecina, ka jebkādas ierosinātās izmaiņas turpmākā būvdarbu izpildē neradīs Pasūtītājam papildu izmaksas un neietekmēs Līgumā noteikto būvdarbu pabeigšanas termiņu.	